

К председателю Совета дома Л. И. Захаровой в начале февраля 2015 года обратилась Анна Радостнова, в чьей квартире произошел пожар. Много интересного сообщила Захарова о системе пожаротушения в доме, которая не была готова к этому самому тушению. Нам неизвестно, проводились ли обследования этой системы до пожара в соответствии с установленными регламентами в присутствии Совета дома. Скорее всего, нет, так как система была неукомплектована, что было доказано только во время тушения пожара. Обратите внимание, как Захарова, понимая всю пагубность системы эксплуатации и управления, дает совет, убеждая пострадавших жить спокойно в выгоревшей дотла и обворованной квартире, и не желает оказать им содействия от Совета дома.

{mp3}2015-zaxarova{/mp3}

Полномочия Совета многоквартирного дома:

5) осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме

Председатель совета многоквартирного дома:

на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг

С трудом верится, что протокол не фальсифицирован.

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: Тарусская ул., д.18, корп.1



г.Москва

18 февраля 2013 года

Внеочередное собрание создано инициативной группой: Шекулова И.А. (кв.50), Захарова Л.И. (кв.25), Спицина Н.С. (кв.133).
В голосовании приняли участие 149 собственников помещений, обладающих 8524,30 кв.м, что составляет 60,89% голосов от собственников помещений (14000,0 кв.м), включая собственность г.Москвы (1507,8 кв.м.) и собственников нежилых помещений (838,6 кв.м).
Кворум имеется, собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Избрание членов счетной комиссии.
2. Переизбрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тарусская ул., д.18, корп.1.
3. Переизбрание Председателя Совета многоквартирного дома.
4. Срок действия Совета многоквартирного дома.
5. Утверждение места хранения документов по переизбранию Совета дома.

Вопрос № 1 повестки дня:

Вопрос, поставленный на голосование: избрание членов счетной комиссии общего собрания в количестве 2-х человек: Спицина Н.С. (кв.133), Турбина Е.В. (кв.148).

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня:

Голосовали: «За» - 100,0%; «Против» - 0,0%; «Воздержался» - 0,0%.

Решение, принятое по первому вопросу повестки дня: Избрать членов счетной комиссии общего собрания в количестве 2-х человек: Спицина Н.С. (кв.133), Турбина Е.В. (кв.148).

Вопрос № 2 повестки дня:

По второму вопросу слушали выступление Шекуловой И.А., которая сообщила, что Совет дома бездействует в то время, когда дом нуждается в срочном ремонте и внесла предложение об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.

Вопрос, поставленный на голосование: избрание Совета многоквартирного дома в количестве 4 человек в следующем составе: Захарова Л.И. (кв.25), Спицина Н.С. (кв.133), Турбина Е.В. (кв.148), Шекулова И.А. (кв.50).

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

Голосовали: «За» - 100,0%; «Против» - 0,0%; «Воздержался» - 0,0%.

Решение, принятое по второму вопросу повестки дня: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 человек в следующем составе: Захарова Л.И. (кв.25), Спицина Н.С. (кв.133), Турбина Е.В. (кв.148), Шекулова И.А. (кв.50).

Вопрос № 3 повестки дня:

Вопрос, поставленный на голосование: избрание Председателем Совета многоквартирного дома Захарову Л.И.

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня:

Голосовали: «За» - 100,0%; «Против» - 0,0%; «Воздержался» - 0,0%.

Решение, принятое по третьему вопросу повестки дня: избрать Председателем Совета многоквартирного дома Захарову Л.И.

2

Вопрос № 4 повестки дня:

Вопрос, поставленный на голосование: срок действия Совета многоквартирного дома - 2 года.

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня:

Голосовали: «За» - 100,0%; «Против» - 0,0%; «Воздержался» - 0,0%.

Решение, принятое по четвертому вопросу повестки дня: Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые 2 года. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей Совет многоквартирного дома может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 5 повестки дня:

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить место хранения документов по созданию совета дома - у Председателя Совета дома.

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня:

Голосовали: «За» - 100,0%; «Против» - 0,0%; «Воздержался» - 0,0%.

Решение, принятое по пятому вопросу повестки дня: Утвердить место хранения документов по созданию Совета дома - у Председателя совета дома.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Председателя Совета многоквартирного дома.

Председатель собрания

И.А.Шекулова

Счетная комиссия:

Н.С.Спицина

Е.В.Турбина