Автор: Admin2
22.01.2020 09:50 - Обновлено 22.01.2020 13:42

В столице продолжается масштабная реализация отъёма высокоценной недвижимости у москвичей. Уже, кажется, ни для кого не секрет, что если ваш дом располагается в квартале малоэтажной застройки с немалыми земельными участками - велика вероятность, что заинтересованные застройщики рано или поздно попросят власти способствовать освобождению лакомых кусков дорогой столичной земли для ее застройки очередной порцией высотных "человейников".

Об этих схемах и ближайших судебных процессах:

Источник: http://www.dolewka.ru/article/baltiyskaya-ne-sdayotsya-dva-suda-protiv-obyavleniya-domov-avariynymi?fbclid=IwAR084L9hRul_JBaLyLAibKaXHR5ZJTKUAQ2n0Xfbk_yr3R3N7oYkTVl6PYk

Самый массовый способ отъёма высокоценной недвижимости - это, безусловно, изъятие под предлогом включения в программу реновации , где формально лишение недвижимости происходит "по воле трудящихся" - используется согласие (реальное или часто поддельное) какой-то части собственников и нанимателей (но опять же, всегда в отсутствие предусмотренного действующим Гражданским кодексом РФ соглашения всех 100% собственников
).

Ну, а на несговорчивых власти находят иные схемы. В Кунцево (в интересах "ПИКа") и в Рязанском районе Москвы (застройщик "ТЭН"), а также в Подмосковье (к примеру, в Котельниках) применяется наглая до одури схема лишения недвижимости путём так называемой "реконструкции кварталов"
. Властями просто принимается соответствующее постановление, предусматривающее "расселение" всех расположенных в интересующем месте домов для застройки "современными новостройками". При этом
заранее известен инвестор (частный застройщик) этой земли, а про наличие частной собственности в рассматриваемом месте власти не упоминают вовсе, делая вид, что земля - городская, дома - муниципальные, вокруг - сплошные наниматели, не собственники.

Балтийская, 6 - это три корпуса с большим двором (что немаловажно - это и есть лакомый кусок), находящиеся совсем рядом с метро "Сокол". Находящийся в хорошем состоянии (это не наши догадки, а выводы экспертизы, проведенной по заказу Москомархитектуры на основании многолетних исследований с раскапыванием шурфов в подвале дома) корпус 1 был объявлен аварийным.
При этом собственники долго не имели возможности получить документы, на основании которых было принято подобное решение.

А когда все же с помощью многомесячной переписки получили - стала ясна суть третьей гибридной схемы (новой ее, правда, не назовем) лишения недвижимости
. Тут и "пожелания трудящихся" на фальсифицированном общем собрании снести (реконструировать) их дом, если он "ВДРУГ ВНЕЗАПНО СТАНЕТ АВАРИЙНЫМ", и - через некоторое время -
издание распоряжения мэрии об аварийности жилого кирпичного дома 1960 года постройки на основании результатов этого фальсифицированного (есть все основания полагать) собрания и фальшивых отчетов на нескольких страничках (не экспертизы).

Балтийская, 6 не сдаётся! Собственники корпуса 1, уже больше года ведут активную борьбу. И сейчас защитники имущественных прав приглашают соседей (включая жителей корпус 3 - которые, уже точно можно утверждать, тоже стоят на очереди на принудительное выселение) и всех неравнодушных москвичей, которые рискуют оказаться на нашем месте, придти в качестве слушателей на судебные процессы, поддержать их в борьбе за свой дом.

По этим судебным процессам явно необходим общественный контроль, поскольку в одном процессе судья регулярно переходит на шепот, а в другом - первое заседание было проведено перед самыми новогодними праздниками без надлежащего извещения истцов.

Оба судебных процесса пройдут в центре Москвы в Савёловском районном суде, станци я метро "Белорусская" (напротив Белорусского вокзала, на другой стороне Тверской и Ленинградского проспекта).

В ближайший четверг 23 января 2020 в 11:00 (судья Миронова А.А.) пройдет судебное

заседание по административному иску о признании незаконным распоряжения, которым дом "назначен" аварийным безо всяких на то оснований. Первое заседание было проведено со своевременным извещением лишь ответчика - Правительства Москвы, истцы же получили судебные повестки уже на каникулах.

А 28 января 2020 в 17:00 (судья Королева Олеся Михайловна - не перепутайте, в этом суде есть и другая судья Королева) состоится судебное заседание по оспариванию результатов не имевшего кворума общего собрания, протокол которого положен в основу этой аферы (типа, "собственники сами просят их расселить").

Адрес Савёловского районного суда: 125047, г. Москва, ул. Бутырский вал, д.7, стр.1

Как проехать в Савёловский районный суд: м. Белорусская (кольцевая), новый выход в город. Свернуть на Заставный пер., идти по нему от центра, придерживаясь левой стороны, до выхода на Бутырскую ул. Свернуть на нее. Идти прямо от центра до поворота на 4-ый Лесной пер., придерживаясь левой стороны улицы. Проходите этот поворот. Слева будет дом №5. Идете прямо. Здание суда будет по левую руку от Вас сразу после 5 дома.