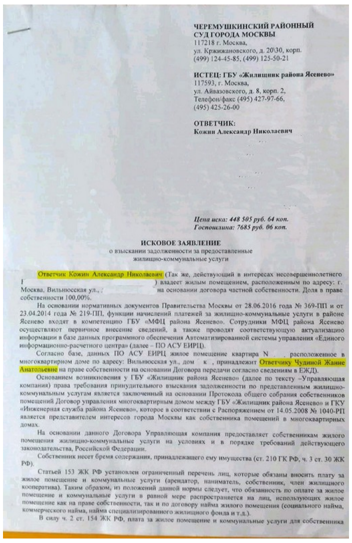
Повадился предприниматель ГБУ "Жилищник района Ясенево" подавать иски о взыскании денежных средств в свою пользу. Но юристы там сидят такие никчемные, что не в состоянии подготовить грамотное исковое заявление без ошибок. Маргарита Агафонова к заседаниям не готовится, она наверняка знает, что суд будет на ее стороне и простит ей все огрехи, а иногда и поможет выпутаться из замысловатой ситуации.

Представляем на обозрение два документа, предоставленные администрации сайта. Все, кто столкнулся с аналогичной ситуацией, просим присылать документы на адрес, указанный в контактах.

Не забываем, что этот юридический позор оплачивается налогоплательщиками.



ЧЕРЕМУШКИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
СУД ГОРОДА МОСКВЫ
117218 г. Москва,
ул. Кржижановского, д. 20\30, корп.
(499) 124-45-85, (499) 125-50-21

ИСТЕЦ: ГБУ «Жилищник района Ясенево»
117593, г. Москва,
ул. Айвазовского, д. 8, корп. 2,
Телефон/факс (495) 427-97-66,
(495) 425-26-00

ОТВЕТЧИК:
Кожин Александр Николаевич

Цена иска: 448 505 руб. 64 коп.
Госпошлина: 7685 руб. 06 коп.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о взыскании задолженности за предоставленные
жилищно-коммунальные услуги

Ответчик Кожин Александр Николаевич (Так же, действующий в интересах несовершеннолетнего Г [redacted]) владеет жилым помещением, расположенным по адресу: г. Москва, Вильнюсская ул., [redacted] на основании договора частной собственности. Доля в праве собственности 100,00%.

На основании нормативных документов Правительства Москвы от 28.06.2016 года № 369-ПП и от 23.04.2014 года № 219-ПП, функции начислений платежей за жилищно-коммунальные услуги в районе Ясенево входят в компетенцию ГБУ «МФЦ района Ясенево». Сотрудники МФЦ района Ясенево осуществляют первичное внесение сведений, а также проводят соответствующую актуализацию информации в базе данных программного обеспечения Автоматизированной системы управления «Единого информационно-расчетного центра» (далее – ПО АСУ ЕИРЦ).

Согласно базе, данных ПО АСУ ЕИРЦ жилое помещение квартира N [redacted]. расположенное в многоквартирном доме по адресу: Вильнюсская ул., дом [redacted] к [redacted], принадлежит Ответчику Чудиной Жанне Анатольевне на праве собственности на основании Договора передачи согласно сведениям в ЕЖД).

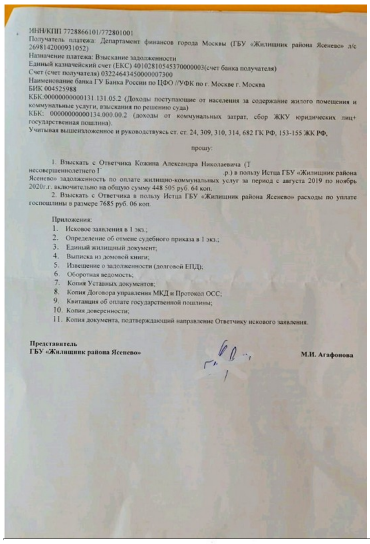
Основанием возникновения у ГБУ «Жилищник района Ясенево» (далее по тексту –Управляющая компания) права требования принудительного взыскания задолженности по представленным жилищно-коммунальным услугам является заключенный на основании Протокола общего собрания собственников помещений Договор управления многоквартирным домом между ГБУ «Жилищник района Ясенево» и ГКУ «Инженерная служба района Ясенево», которое в соответствии с Распоряжением от 14.05.2008 № 1040-РП является представителем интересов города Москвы как собственника помещений в многоквартирных домах.

На основании данного Договора Управляющая компания предоставляет собственникам жилого помещения жилищно-коммунальные услуги на условиях и в порядке требований действующего законодательства, Российской Федерации.

Собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества (ст. 210 ГК РФ, ч. 3 ст. 30 ЖК РФ).

Статьей 153 ЖК РФ установлен ограниченный перечень лиц, которые обязаны вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (арендатор, наниматель, собственник, член жилищного кооператива). Таким образом, из положений данной нормы следует, что обязанность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в равной мере распространяется на лиц, использующих жилое помещение как на праве собственности, так и по договору найма жилого помещения (социального найма, коммерческого найма, найма специализированного жилищного фонда и т.д.).

В силу ч. 2 ст. 154 ЖК РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника



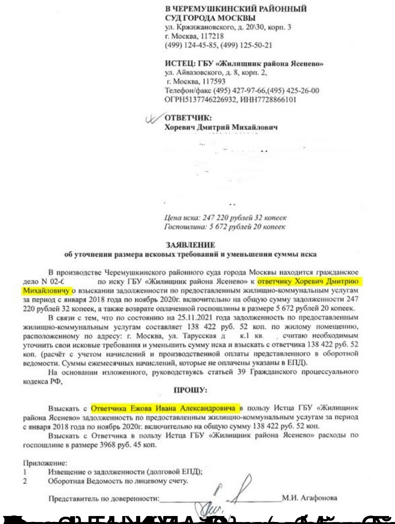
ИНН/КПП 7728866101/772801001
Получатель платежа: Департамент финансов города Москвы (ГБУ «Жилищник района Ясенево» л/с 2698142000931052)
Назначение платежа: Взыскание задолженности
Единый казначейский счет (ЕКС) 40102810545370000003(счет банка получателя)
Счет (счет получателя) 03224643450000007300
Наименование банка ГУ Банка России по ЦФО //УФК по г. Москве г. Москва
БИК 004525988
КБК:00000000000131.131.05.2 (Доходы поступающие от населения за содержание жилого помещения и коммунальные услуги, взыскания по решению суда)
КБК: 00000000000134.000.00.2 (доходы от коммунальных затрат, сбор ЖКУ юридических лиц+ государственная пошлина).
Учитывая вышеизложенное и руководствуясь ст. ст. 24, 309, 310, 314, 682 ГК РФ, 153-155 ЖК РФ,

прошу:

1. Взыскать с Ответчика Кожина Александра Николаевича (Т несовершеннолетнего Г .р.) в пользу Истца ГБУ «Жилищник района Ясенево» задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг за период с августа 2019 по ноябрь 2020г.г. включительно на общую сумму 448 505 руб. 64 коп.
2. Взыскать с Ответчика в пользу Истца ГБУ «Жилищник района Ясенево» расходы по уплате госпошлины в размере 7685 руб. 06 коп.

Приложения:
1. Исковое заявления в 1 экз.;
2. Определение об отмене судебного приказа в 1 экз.;
3. Единый жилищный документ;
4. Выписка из домовой книги;
5. Извещение о задолженности (долговой ЕПД);
6. Оборотная ведомость;
7. Копия Уставных документов;
8. Копия Договора управления МКД и Протокол ОСС;
9. Квитанция об оплате государственной пошлины;
10. Копия доверенности;
11. Копия документа, подтверждающий направление Ответчику искового заявления.

Представитель
ГБУ «Жилищник района Ясенево» **М.И. Агафонова**



В ЧЕРЕМУШКИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
СУД ГОРОДА МОСКВЫ
ул. Кржижановского, д. 20\30, корп. 3
г. Москва, 117218
(499) 124-45-85, (499) 125-50-21

ИСТЕЦ: ГБУ «Жилищник района Ясенево»
ул. Айвазовского, д. 8, корп. 2,
г. Москва, 117593
Телефон/факс (495) 427-97-66,(495) 425-26-00
ОГРН5137746226932, ИНН7728866101

ОТВЕТЧИК:
Хоревич Дмитрий Михайлович

Цена иска: 247 220 рублей 32 копеек
Госпошлина: 5 672 рублей 20 копеек

ЗАЯВЛЕНИЕ
об уточнении размера исковых требований и уменьшении суммы иска

В производстве Черемушкинского районного суда города Москвы находится гражданское дело N 02-(по иску ГБУ «Жилищник района Ясенево» к ответчику Хоревич Дмитрию Михайловичу о взыскании задолженности по предоставленным жилищно-коммунальным услугам за период с января 2018 года по ноябрь 2020г. включительно на общую сумму задолженности 247 220 рублей 32 копеек, а также возврате оплаченной госпошлины в размере 5 672 рублей 20 копеек.

В связи с тем, что по состоянию на 25.11.2021 года задолженность по предоставленным жилищно-коммунальным услугам составляет 138 422 руб. 52 коп. по жилому помещению, расположенному по адресу: г. Москва, ул. Тарусская д к.1 кв. , считаю необходимым уточнить свои исковые требования и уменьшить сумму иска и взыскать с ответчика 138 422 руб. 52 коп. (расчёт с учетом начислений и производственной оплаты представленного в оборотной ведомости. Суммы ежемесячных начислений, которые не оплачены указаны в ЕПД).

На основании изложенного, руководствуясь статьей 39 Гражданского процессуального кодекса РФ,

ПРОШУ:

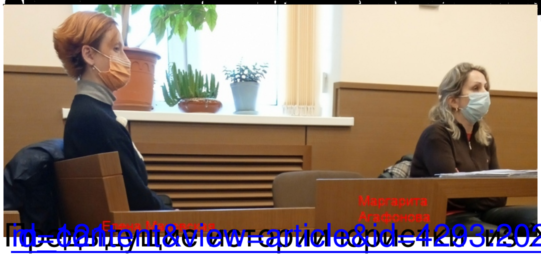
Взыскать с Ответчика Ежова Ивана Александровича в пользу Истца ГБУ «Жилищник района Ясенево» задолженность по предоставленным жилищно-коммунальным услугам за период с января 2018 года по ноябрь 2020г. включительно на общую сумму 138 422 руб. 52 коп.

Взыскать с Ответчика в пользу Истца ГБУ «Жилищник района Ясенево» расходы по госпошлине в размере 3968 руб. 45 коп.

Приложение:
1 Извещение о задолженности (долговой ЕПД);
2 Оборотная Ведомость по лицевому счету.

Представитель по доверенности:________________М.И. Агафонова

[illegible]



Предыдущие истории из Жилищника: [illegible]