

## Если ГБУ "Жилищник" подал в суд о задолженности по ЖКУ

Автор: Admin2

06.04.2015 15:17 - Обновлено 06.04.2015 17:22

---

Уважаемые жители, если вы получите исковое заявление о взимании мифических долгов по ЖКУ, в котором истцом является ГБУ "Жилищник", то непременно подайте ходатайство по образцу, представленному ниже

...образец ходатайства на иск управляющей организации или ТСЖ:

Кировский городской суд  
Ленинградской области  
187340, Ленинградская область  
ул. Ладожская,

Истец: ООО "ДОМСЕРВИС"  
195231, г. Санкт- Петербург,

Ответчик: .....

Гражданское дело №

**ХОДАТАЙСТВО**  
об истребовании доказательств

В целях всестороннего и правильного рассмотрения дела №...  
по иску ООО "ДОМСЕРВИС к собственнику помещения по адресу: .....- о взыскании задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги и предоставления суду мотивированных сведений обосновывающих мои возражения о незаконности требований ООО ДОМСЕРВИС по праву и по размеру предъявлять исковые требования о взыскании задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, в соответствии со ст.56 ., 57., 149 ГПК РФ, прошу истребовать у истца- ООО ДОМСЕРВИС (190068, Санкт- Петербург.... отвечающие требованиям ГПК РФ (подлинники или надлежащим образом заверенные копии) в отношении к

многоквартирному жилому дому по адресу: .... следующие документы:

- 1) Решение общего собрания собственников помещений по составу общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление,
  
- 2) Решения общего собрания собственников помещений по перечню услуг и работ, по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по порядку изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;
  
- 3) Решение общего собрания по порядку определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы;
  
- 4) Решение общего собрания по порядку осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.
  
- 5) Лицевой счет многоквартирного дома (история платежей).
  
- 6) Платежные поручения (платежи) по счетам фактурам от организаций поставщиков коммунальных услуг и ресурсов.
  
- 7) Свидетельство о государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме и кадастровый паспорт земельного участка.
  
- 8) Бухгалтерский отчет с обоснованиями и пояснениями по всем статьям доходов и расходов за весь период исковых требований.

9) Договора подрядов со всеми поставщиками услуг за весь период исковых требований.

По размеру иска представить расчет исковых требований с указанием примененных тарифов и других величин в соответствии с назначением платежей, указанных в квитанции по каждому пункту:

1. Управление многоквартирным домом;
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме;
3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
4. Уборка и санитарная очистка земельного участка;
5. Очистка мусоропроводов;
6. Содержание и ремонт ПЗУ;
7. Содержание и ремонт АППЗ
8. Содержание и ремонт лифтов.
9. Эксплуатация общедомовых счетчиков.

Коммунальные услуги:

1. Холодное водоснабжение.
2. Горячее водоснабжение.
3. Водоотведение.
4. Отопление.
5. Электроснабжение на общедомовые нужды

Размер платы за общие услуги:

1. Радио.
2. Телетрансляция.

В том числе указать порядок начисления выставленных сумм (с указанием формулы и фактических значений, применяемых при начислении платы) и предоставить следующую информацию:

- 1.- об объёмах общедомового и индивидуального потребления, на основании которого выставлена плата;
- о наличии в доме коллективных (общедомовых) приборов учёта (далее ПУ)

электроэнергии, отопления, холодного и горячего водоснабжения;

- об опломбировке коллективных (общедомовых) ПУ, их поверке, о наличии паспорта, позволяющего определить, какой прибор имеет режим (однотарифный или двухтарифный);

- о том, подключены ли нежилые помещения (если таковые имеются в доме или на территории дома) к общедомовому прибору учёта.

3. В случае наличия в нашем доме общедомовых приборов учёта, уточнить, какие тарифы (цены) на коммунальные услуги, применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей.

Указанные обстоятельства необходимы для установления следующих обстоятельств, имеющих значение для правильного рассмотрения и разрешения дела:

- правомочность требований ООО ДОМСЕРВИС по размеру иска;

- достоверность оплаты ООО ДОМСЕРВИС по счетам от организаций поставщиков коммунальных ресурсов и услуг;

- соответствие условий договора управления многоквартирным домом существенным требованиям ст.162 ЖК РФ.

Самостоятельное получение вышеуказанных доказательств ответчиком невозможно, поскольку ООО "ДОМСЕРВИС" отказывается их представить, что подтверждается устными запросами и письменной претензией в адрес ООО ДОМСЕРВИС.

Приложение:

1. Копия ходатайства об истребовании доказательств по числу участников

2. Копия определения Кировского городского суда- дело № ...

3. Претензия генеральному директору ООО ДОМСЕРВИС.

**[ИСТОЧНИК](#)**