

Вычеркивать из ЕПД строку за капремонт и платить меньшую сумму - бессмысленно. Вы сразу станете должником. Загляните в свой ЕПД. По закону вы должны платить на расчетный счет своей УК (управляющей компании), а в ЕПД указан ТРАНЗИТНЫЙ СЧЕТ Банка Москвы - это незаконная кубышка, которую ни мы, ни депутаты, никто не может контролировать. ЭТО ВНУТРЕННИЙ ТРАНЗИТНЫЙ СЧЕТ ОАО "БАНКА Москвы".

Поэтому грамотные москвичи платят на расчетный счет своей УК только за ЖКУ. а за хапремонт не платят. Так же мы не платим за антенну, запирающее устройство и радиоточку - они НЕ являются услугами ЖКУ. Указание ТРАНЗИТНЫХ ВНУТРЕННИХ СЧЕТОВ БАНКА МОСКВЫ в платежных документах за ЖКУ российским законодательством не предусмотрено - Минрегионразвития от 2 мая 2007 г. N 8167-ЮТ/07

Применение ТРАНЗИТНЫХ СЧЕТОВ (внутренних счетов банков) в ЕПД для сбора платежей физических лиц является КОРРУПЦИОННОЙ СХЕМОЙ ХИЩЕНИЙ в сфере ЖКХ. Кстати, фонд хапремонта липовый.

Расследование по транзитным счетам и афере хапремонта (эфир радио Свобода)^

{youtube}bXoRj53a6fE{/youtube}

Статья Людмилы Серовой и про транзитные счета, и про коррупционные схемки в ЖКХ  
<http://www.kommersant.ru/doc/1569260>

Как оплачивать ЖКУ непосредственно на расчетный счет Управляющей организации.

**Шаг 1.** Относитесь в канцелярию УК ЗАПРОС ПО ПОВОДУ БАНКОВСКИХ РЕКВИЗИТОВ

Текст запроса: "Требую предоставить мне:

1. конкретизированный перечень Жилищно-Коммунальных Услуг, фактически выполняемых вашей организацией в рамках договора управления МКД.
2. Копию договора Управляющей организации с «Единым расчетным центром» - ЕИРЦ или МФЦ о производстве начислений и формировании ЕПД.
3. учетную карточку с Банковскими реквизитами Управляющей организации - реквизиты организации: ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО, ОКТМО, ОКАТО - расчетный счет и банковские реквизиты (наименование банка, БИК и к/сч.) - КБК

Запрос делаете в двух экземплярах. Один сдаете в канцелярию, а на втором вам ставят штамп, входящий номер, число. Этот второй экз. храните у себя.

Очень важно, чтобы такой же запрос по вашей просьбе сделал депутат в УК. Это ускоряет процесс.

**Шаг 2.** Получили ответ о банковских реквизитах УК и отправляетесь в банк производить оплату за ЖКУ.

**Шаг 3.** Через операциониста открываете счет и кладете на него сумму, равную оплате за ЖКУ + % за услугу банка (услуга по открытию счета бесплатная).

**Шаг 4.** Подаете операционисту свое Распоряжение и ксерокопию учетной карточки УК с ее реквизитами. Лучше Распоряжение напечатать заранее. Обязательно пишите НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА и свой ФЛС (ваш финансово-лицевой счет указан в ЕПД). И ОБЯЗАТЕЛЬНО УКАЗЫВАЕТЕ ВСЕ БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ УК.

**Шаг 5.** По вашему Распоряжению операционист печатает Платежное поручение (считает, сколько вам нужно внести на счет для обеспечения платежа и банковской комиссии (обычно 1,5%). Затем дает вам Платежные поручения на проверку. Тщательно сверьте все цифры реквизитов (пример Платежного поручения см в приложении)

**Шаг 6.** Подписываете Платежное поручение и отдаете операционисту. Идете в кассу и вносите деньги.

**Шаг 7.** Получаете Платежное поручение с банковской отметкой. Вы заплатили.

**Шаг 8.** Делаете копии Платежных поручений.

*Примечание: Шаги 3-8 можно произвести, не выходя из дома - в системе "Сбербанк онлайн" (берется 1 % за услугу).*

**Шаг 9.** Составляете сопроводительное письмо в УК в двух экземплярах о том, что вы совершили оплату за жку и прилагаете копии Платежного поручения. Одно письмо с копией Платежки - в канцелярию, на втором экземпляре вам ставят штамп, вх. номер и число.

**ВЫ ВЫПОЛНИЛИ ВСЕ СВОИ ОБЯЗАННОСТИ ПЕРЕД УК ПО ОПЛАТЕ ЖКУ** согласно ЖК РФ ст. 155 п. 7. Отказаться от перечисленной оплаты УК не в праве, поскольку оплата непосредственно на счет исполнителя определяется Законом (п.7 Ст.155 ЖК РФ и Закон о защите прав потребителей).

Если бухгалтер УК начнет требовать от вас забрать деньги обратно, или пугать вас заглушкой (ограничением предоставления воды), грозите ей судом "О нечинении препятствий в оплате ЖКУ". Ограничение в предоставлении ЖКУ при наличии оплаты является нарушением договора управления, обращайтесь в Мосжилинспекцию о лишении УК лицензии.

# Об оплате ЖКУ на р/счет ГБУ "Жилищник района Ясенево"

Автор: Admin2

28.01.2016 19:10 - Обновлено 28.01.2016 20:58

---

Апробированный метод работает уже более четырех лет.

Транзитный счет - это нарушение бахгалтерского учета. Положение Банка России от 16.07.2012 № 385-П «О правилах ведения бухгалтерского учета в кредитных организациях, расположенных на территории Российской Федерации». Письмо Минрегионразвития от 2 мая 2007 г. N 8167-ЮТ/07. И Указание Банка России от 26.09.2012 N 2883-У «Об особенностях ведения бухгалтерского учета отдельных операций»

Посмотрите внимательно платежные реквизиты в ЕПД в самой верхней строчке. Вы увидите, что в нем указан тот самый транзитный счет, на котором аккумулируются бешеные деньги, которые утекают в Лондон.

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО  
от 2 мая 2007 г. N 8167-ЮТ/07

О ВНЕСЕНИИ ПЛАТЫ ЗА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Министерство регионального развития Российской Федерации в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам" и пунктом 8 Постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" в связи с многочисленными обращениями потребителей и исполнителей коммунальных услуг сообщает:

В соответствии с пунктом 16 статьи 12 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) установленная структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги, порядка расчета и внесения такой платы относится к компетенции органов государственной власти Российской Федерации в области жилищных отношений. Законодательство Российской Федерации не допускает принятия по указанному вопросу нормативных правовых актов органами государственной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления.

В зависимости от реализуемого способа управления многоквартирным домом собственники и наниматели осуществляют оплату за жилое помещение и коммунальные услуги в следующем порядке:

1) собственники помещений в многоквартирном доме, осуществляющие непосредственное управление таким домом, вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности (часть 3 статьи 155 Кодекса);

2) при управлении многоквартирным домом товариществом собственников жилья, жилищно-строительным, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативом (далее - ТСЖ или ЖСК);

3) члены указанных организаций вносят обязательные платежи и (или) взносы, связанные с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также с оплатой коммунальных услуг, в порядке, установленном органами управления ТСЖ или ЖСК (часть 5 статьи 155 Кодекса);

4) собственники помещений, не являющиеся членами указанных организаций, вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с ТСЖ или ЖСК (часть 6 статьи 155 Кодекса);

5) собственники помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы ТСЖ или ЖСК и управление которым осуществляется управляющей организацией, плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносят этой управляющей организации (часть 7 статьи 155 Кодекса);

6) наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги этой управляющей организации (часть 4 статьи 155 Кодекса).

При этом в соответствии с положениями типовых договоров, утвержденных Постановлениями Правительства Российской Федерации от 21 мая 2005 г. N 315 "Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения" и от 26 января 2006 г. N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений" при внесении платы за содержание и ремонт жилого помещения и за коммунальные услуги управляющей организации указанные наниматели выполняют свои денежные обязательства перед наймодателем. Плата за пользование жилыми помещениями (плата за наем) вносится указанными нанимателями наймодателю этого жилого помещения (часть 3 статьи 155 Кодекса).

Остальные пользователи жилых помещений (наниматели по договору найма жилых помещений частного жилищного фонда, сособудополучатели, поднаниматели и др.) вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги соответственно собственникам помещений и нанимателям жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.

# Об оплате ЖКУ на р/счет ГБУ "Жилищник района Ясенево"

Автор: Admin2

28.01.2016 19:10 - Обновлено 28.01.2016 20:58

Собственники жилых домов оплачивают услуги и работы по их содержанию и ремонту, а также вносят плату за коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности (часть 3 статьи 154, часть 9 статьи 155 Кодекса).

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом (часть 1 статьи 155 Кодекса).

При этом согласно подпункту 6 пункта 38 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 307, в платежном документе указывается наименование исполнителя (с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени и отчества индивидуального предпринимателя), номер его банковского счета и банковские реквизиты, адрес (место нахождения), номера контактных телефонов, номера факсов и (при наличии) адреса электронной почты, адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования (указание в платежном документе номеров банковских счетов или номеров "транзитных счетов" иных лиц (в том числе расчетно-кассовых, информационно-расчетных, информационно-аналитических, вычислительных и иных подобных центров) законодательством Российской Федерации не предусмотрено).

Оплата услуг и работ по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме ("дополнительные услуги"), не связанных с содержанием и ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, вносится в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующую деятельность по отдельному платежному документу.

Расчет размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, ведение базы данных потребителей, печать и доставка потребителям платежных документов, организация приема платы организациями почтовой связи, кредитными и иными организациями, взыскание просроченной задолженности в зависимости от способа управления многоквартирным домом является обязанностью управляющей организации, ТСЖ или ЖСК, а при непосредственном управлении многоквартирным домом соответствующих подрайонов и ресурсоснабжающих организаций. Указанные лица вправе на основании волеизъявления заказчика услуги по расчету размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, печати, доставке потребителям платежных документов специализированными организациями.

Деятельность расчетно-кассовых, информационно-расчетных, информационно-аналитических, вычислительных и иных подобных центров и применения "единых платежных документов" не может основываться на нормативных правовых актах органов государственной власти субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления, поскольку в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Федеральными законами от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" не является компетенцией органов местного самоуправления и органов государственной власти городов федерального значения и не относится к вопросам местного значения.

Прошу довести требования законодательства Российской Федерации и настоящие разъяснения до органов местного самоуправления, управляющих организаций и иных заинтересованных организаций, действующих на территории субъектов Российской Федерации, для руководства при применении Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 307, и Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491.

Ю.П.ТЫРЬШОВ

## Платежные реквизиты ГБУ "Жилищник района Ясенево":



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЯСЕНЕВО»  
(ГБУ «Жилищник района Ясенево»)**

Айвазовского улица, дом 8, корпус 2, Москва, 117593  
Телефон/факс (495) 427-97-66 / (495) 425-26-00, ОГРН5137746226932, ИНН7728866101

№ 13-02-02/2015 № 13-02/15  
На № от 11.01.2015 2015г.

**Уважаемый Дмитрий Михайлович!**

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления реквизитов ГБУ «Жилищник района Ясенево» направляю Вам запрашиваемую информацию.

|                                      |                                                                                         |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Полное наименование организации      | Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Ясенево»            |
| Сокращенное наименование организации | ГБУ «Жилищник района Ясенево»                                                           |
| Юридический адрес                    | 117593, г. Москва, ул. Айвазовского, дом 8, корпус 2                                    |
| Почтовый адрес                       | 117593, г. Москва, ул. Айвазовского, дом 8, корпус 2                                    |
| Должность руководителя               | И.о. Директора                                                                          |
| ФИО                                  | Лазарченко Игорь Александрович                                                          |
| Телефон руководителя                 | 8-495-425-26-00                                                                         |
| ИНН                                  | 7728866101                                                                              |
| КПП                                  | 772801001                                                                               |
| ОКПО                                 | 17912774                                                                                |
| ОКВЭД                                | 70.32.1                                                                                 |
| ОГРН                                 | 5137746226932 от 23.12.2013 г.                                                          |
| ОКАТО                                | 45293598000                                                                             |
| ОКТМО                                | 45910000                                                                                |
| <b>Платежные реквизиты:</b>          |                                                                                         |
| Получатель                           | Департамент финансов города Москвы (ГБУ «Жилищник района Ясенево» а/с 2698142000931052) |
| Расчетный счет                       | 40601810000003000002                                                                    |
| Наименование банка                   | Отделение 1 Москва                                                                      |
| Местонахождение банка                | г. Москва                                                                               |
| БИК                                  | 044583001                                                                               |

И. о. директора  И.А. Лазарченко

Ист.: Ю.В. Александрова  
тел.: 8(495) 427 9840

<http://www.budget.mos.ru/ru/press-center/press-releases/press-releases-in-english/press-releases-in-english-2016-01-05-09-55>