Автор: Admin2
28.08.2018 11:00 - Обновлено 28.08.2018 11:30

Житель нашего района провел расследование и с изумлением обнаружил как директор ГБУ "Жилищник района Ясенево" Ширяев манипулирует цифрами, получая жульническим путем сверхнормативные доходы.

Источник расследования.

Как Жилищник ученый люд из МГУ им.Ломоносова доит

August 27th, 15:26

"Товарищи ученые, доценты с кандидатами. Замучились вы с иксами, запутались в нулях. Сидите, разлагаете молекулы на атомы, забыв, что разлагается картофель на полях"

Кто самый крупный ЗАКАЗЧИК ГБУ «Жилищник района Ясенево»? По данным rusprofile - это МГУ им.Ломоносова. Сильнейший университет страны. Альма-матер огромного числа светлых умов…

Есть такой дом - Литовский бульвар дом 6, корпус 1

В 1-2 подъездах расположено общежитие МГУ - Дом студентов Ясенево. В 3-4 подъездах - обычный жилой дом.

За три года ГБУ Жилищник состриг с Дома студентов Ясенево почти 49 млн.рублей. На чем? Да на воде холодной, горячей и водоотведении.

Вот договор на 2018 год - на 13 642 тыс.рублей

Гражданско-правовой договор №0001-2018
бюджетного учреждения № 661-1 от «01» 01 **20**18 **г.**
на предоставление коммунальных услуг

г. Москва «06» 01 2018 г.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Ясенево» (ГБУ «Жилищник района Ясенево»), именуемое в дальнейшем **Управляющий**, в лице Директора Ширяева Станислава Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова» (дирекция инженерной эксплуатации Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова, ДИЭ МГУ),** именуемый в дальнейшем Пользователь, в лице главного инженера МГУ – директора ДИЭ МГУ Пинсуева Виктора Ивановича, действующего на основании Доверенности от , с другой стороны , в соответствии с п.23 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, идентификационный код закупки: 17.1772908209077290100 1.0008.012.35.30.244, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и цели Договора

1.1. Управляющий обеспечивает предоставление коммунальных услуг. Пользователь получает и производит оплату предоставляемых коммунальных услуг за помещение, расположенное по адресу: **г. Москва, Литовский бульвар, д.6 корп.1,** общей площадью **8065 кв.м».**

1.2. Расходы на коммунальные услуги за 2018 год (включая НДС) составляют: **Тринадцать миллионов шестьсот сорок две тысячи пятьсот десять руб. 24 коп.) (13 642 510 руб. 24 коп)**.

1.3. Пользователь занимает нежилое помещение на основании контракта на праве оперативного управления.

1.4. Персональный код учета коммунальных платежей по Банку Москвы Пользователя - «**292903066**» используемый при расчетах в ГБУ «МФЦ района Ясенево».

2. Обязанности Сторон.

2.1. Обязанности Пользователя:

2.1.1. Предоставлять Управляющему адреса и телефоны ответственных лиц, обеспечивающих доступ в занимаемые помещения, в том числе в ночное время.

2.1.1. Допускать в занимаемые помещения (строение) должностных лиц предприятий и организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, канализации, для устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, прибора учета, а также контроля за их эксплуатацией.

2.1.3. Не позднее чем в 10-дневный срок в письменном виде уведомлять Стороны об изменении банковских реквизитов, юридического адреса, либо режима использования занимаемого помещения (строения), приведшим к необходимости

2.1.4. Уменьшения или увеличения кол-ва или объемов предоставляемых Управляющим коммунальных услуг, других причинах, требующих внесения изменений в Договор.

2.1.5. Получать ежемесячно от Управляющего счета и счета-фактуры за коммунальные услуги для оплаты по настоящему Договору.

2.1.6.Ежемесячно не позднее 25 числа предоставлять сведения по показаниям приборов учета холодной и горячей воды строго по прилагаемой таблице (по факсу 8(495)427-97-19). При не предоставлении Пользователем сведений более двух календарных месяцев (без письменного

1

р/с 30101810145250000411
БИК 044525411

9.2. Пользователь:
Дирекция инженерной эксплуатации МГУ имени М.В. Ломоносова (ДИЭ МГУ)
Юрид. адрес: 119234, г. Москва, Ленинские горы,1
Почтовый адрес: 119234 г. Москва, Ленинские горы, ГЗ МГУ, а/я 589
Реквизиты: Управления Федерального Казначейства по г. Москве (дирекция инженерной эксплуатации Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова
л/с 20736Ц95690)
ИНН: 7729082090, КПП: 772931002
Расчетный счет: 40501810845252000079
БАНК: ГУ Банка России по ЦФО
БИК: 044525000

Подписи сторон:

Управляющий :

Директор
ГБУ «Жилищник района Ясенево»

С.В. Ширяев **М.П.**

Пользователь :

Главный инженер МГУ -
Директор ДИЭ МГУ

А.И. Свистунов

6

Это два подъезда - Дом студентов Ясенево.

А сколько расходуют на те же нужды два других жилых подъезда?

До данным портала Дома Москвы за 2017 год на холодное, горячее водоснабжение и водоотведение – 4 672 846 рублей.

Чувствуете разницу? 13, 6 млн. рублей и 4,6 млн.рублей? И там, и там по 128 квартир… Но, ларчик просто открывается:

Приложение № 1 к Договору
на предоставление коммунальных услуг
№ 661-1 от «____»_____20____г.

Срок действия с 01.01.2018г.

Стоимость коммунальных услуг

Пользователь:	**Дирекция инженерной эксплуатации "МГУ"**
Адрес: Литовский бульвар д.6, к. 1	
Общая площадь	8065 м²

1. Стоимость коммунальных услуг (ХВ, ГВ, водоотведения, отопления) устанавливается согласно постановлениям Региональной Энергетической комиссии города Москвы:

- От 18.12.2015 г. № 432-В «Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду и водоотведение для потребителей акционерного общества «Мосводоканал» на 2016-2018 годы».
- От 18.12.2015 г. № 469- ГВ «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую публичным акционерным обществом «Московская объединенная энергетическая компания» потребителям с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, на 2016-2018 годы».
- От 18.12.2015 г. № 468-ТЭ «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, и на услуги по передаче тепловой энергии публичного акционерного общества «Московская объединенная энергетическая компания» на 2016-2018 годы».

2.

Норматив водопотребления, куб.м на 1 человека в месяц

	водоотведение	холодная вода	горячая вода
Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами с центральным горячим водоснабжением	**11,68**	**6,935**	**4,745**

Теплоснабжение (утверждены постановлением Правительства Москвы № 41от 11.01.1994г. "О переходе на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг и порядке предоставления гражданам жилищных субсидий»)

Норматив расхода тепловой энергии на подогрев воды	**Единица измерения**	**Норма расхода в месяц**
	Гкал/чел.	**0,294**

исходя из численности 650 человек.

Месяц	ХВС, куб. м. в месяц	Тариф ХВС (без НДС)	ГВС, куб. м. в месяц	Тариф ГВС (без НДС)	Водоотведение куб. м. в месяц	Тариф Водоотведения (без НДС)	Отопление, Гкал в месяц	Тариф Отопление (без НДС)	Итого, в месяц (без НДС)	Итого, в месяц (с НДС)
Январь	4507,75	30,00	3084,25	151,95	7592,00	21,29	170,94	1863,76	1084109,1019	1279248,74
Февраль									1084109,1019	1279248,74
Март									1084109,1019	1279248,74
Апрель									1084109,1019	1279248,74
Май									765517,9675	903311,20
Июнь									765517,9675	903311,20
Июль									783036,5075	923983,08
Август		30,00		157,63		21,29	170,94	1941,73	783036,5075	923983,08
Сентябрь									783036,5075	923983,08
Октябрь									1114955,8337	1315647,88
Ноябрь									1114955,8337	1315647,88
Декабрь									1114955,8337	1315647,88
									Итого за год	13642510,24

Подписи сторон:

Директор ГБУ «Жилищник района Ясенево»	**Главный инженер МГУ – Директор ДИЭ МГУ**
С.В. Ширяев	**А.И. Свистунов**
М.п.	**М.п.**

В.И. Папсуев

ДИРЕКЦИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

На отопление видим, установлен ширевский норматив 0,294 гкал/человека. Из расчета 650 человек.

А теперь посмотрим, что на самом деле написано в ПП Правительства Москвы №41 от 11.01.1994 года:

от 11 января 1994 г. N 41

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Москвы
от 28.07.1998 N 566, от 12.01.1999 N 16,
от 20.04.1999 N 331, от 14.07.2015 N 435-ПП, от 29.09.2016 N 629-ПП)

НОРМАТИВЫ
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

вводится с 1 марта 1994 г.

	Единица измерения	Норма расхода в месяц календарного года
1. Норматив расхода тепловой энергии на отопление жилых помещений	Гкал кв. м общей площ. жилья	0,016
2. Норматив расхода тепловой энергии на подогрев воды	Гкал/чел	0,294
3. Норматив потребления газа:		
3.1. При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения	куб. м/чел	8,3
3.2. При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	куб. м/чел	20,8
3.3. При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя	куб. м/чел	10,4
4. Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 12.01.1999 N 16.		

0,294 гКал/чел-это норматив расхода тепла на подогрев воды при приготовлении ГВС! Позвольте, а при чем тут отопление? Ведь ГВС не подогревается в Доме студентов Ясенево? Поставляется прямо с ЦТП. А норматив на отопление помещений совсем другой - 0,016 гКал на кв.метр.

Да и почему должны использоваться нормативы, если на все ресурсы стоят ОДПУ? И по показаниям ОДПУ Жилищник рассчитывается с Мосводоканалом и МОЭК.

А потому что и Жилищнику, и МГУ наплевать и на студентов, и на пенсионеров, и на бюджет…

Если человек начал воровать, то остановить его можно только силой.