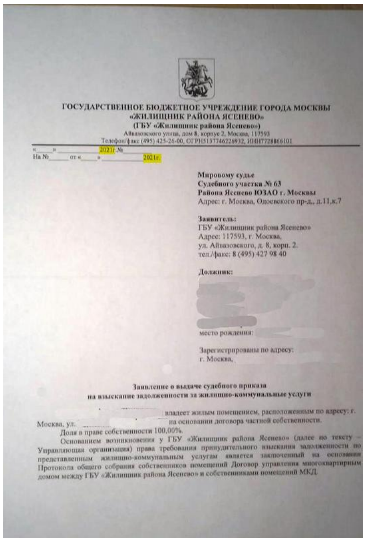
Очередное явление юрискурьера под крылом Рухмаковой

Автор: Admin2
04.03.2021 18:09 - Обновлено 04.03.2021 19:04

Премудрый юрискурьер из Жилищника с начала этого года бросилась в мировые суды подавать заявления на достойнейших людей нашего района. Очень хочется Жилищнику получить с них денег в обход закона. Известно с давних пор, что суды легализуют рэкетирскую братию от ЖКХ. И они обнаглели настолько, что в заявлениях просят суд взыскать сумму за период в один год и четыре месяца за двухкомнатную квартиру в девятиэтажном доме ни много, ни мало - почти полмиллиона. На это дельце приняла Рухмакова в штат старую/новую сотрудницу **Дмитриеву Людмилу Николаевну**. И та, засучив рукава и ставя свою подпись под заявлением, не раскидывая своим умом, которого у нее палата, лихо занимается мошенничеством, попадающим под уголовную статью.

Заявление не имеет даты и исходящего номера, но суд на это не обращает внимания и принимает его в производство:



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЯСЕНЕВО»
(ГБУ «Жилищник района Ясенево»)
Айвазовского улица, дом 8, корпус 2, Москва, 117593
Телефон/факс (495) 425-26-00, ОГРН5137746226932, ИНН7728866101

«____» __________ 2021г.№________
На №_____ от «____» __________ 2021г.

Мировому судье
Судебного участка № 63
Района Ясенево ЮЗАО г. Москвы
Адрес: г. Москва, Одоевского пр-д., д.11,к.7

Заявитель:
ГБУ «Жилищник района Ясенево»
Адрес: 117593, г. Москва,
ул. Айвазовского, д. 8, корп. 2.
тел./факс: 8 (495) 427 98 40

Должник:
[redacted]
место рождения: [redacted]

Зарегистрированы по адресу:
г. Москва, [redacted]

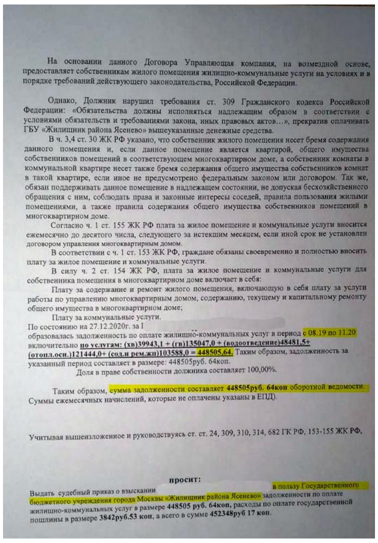
Заявление о выдаче судебного приказа
на взыскание задолженности за жилищно-коммунальные услуги

[redacted] владеет жилым помещением, расположенным по адресу: г. Москва, ул. [redacted] на основании договора частной собственности.

Доля в праве собственности 100,00%.

Основанием возникновения у ГБУ «Жилищник района Ясенево» (далее по тексту – Управляющая организация) права требования принудительного взыскания задолженности по представленным жилищно-коммунальным услугам является заключенный на основании Протокола общего собрания собственников помещений Договор управления многоквартирным домом между ГБУ «Жилищник района Ясенево» и собственниками помещений МКД.

Какой договор подсовывает Жилищник к заявлению, если в природе нет подписанного договора с собственником? Из представленного расчета следует, что Жилищник имеет намерения получить с собственника за один месяц по 30,0 тысяч рублей! Неужели Жилищник тАк дорого оценивает свои услуги?



На основании данного Договора Управляющая компания, на возмездной основе, предоставляет собственникам жилого помещения жилищно-коммунальные услуги на условиях и в порядке требований действующего законодательства, Российской Федерации.

Однако, Должник нарушил требования ст. 309 Гражданского кодекса Российской Федерации: «Обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательств и требованиями закона, иных правовых актов…», прекратив оплачивать ГБУ «Жилищник района Ясенево» вышеуказанные денежные средства.

В ч. 3,4 ст. 30 ЖК РФ указано, что собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором. Так же, обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно ч. 1 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

В соответствии с ч. 1 ст. 153 ЖК РФ, граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В силу ч. 2 ст. 154 ЖК РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

Плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

Плату за коммунальные услуги.

По состоянию на 27.12.2020г. за I [redacted] образовалась задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг в период с 08.19 по 11.20 включительно **по услугам: (хв)39943,1 + (гв)135047,0 + (водоотведение)48481,5+ (отопл.осн.)121444,0+ (сод.и рем.жп)103588,0 = 448505,64.** Таким образом, задолженность за указанный период составляет в размере: 448505руб. 64коп.

Доля в праве собственности должника составляет 100,00%.

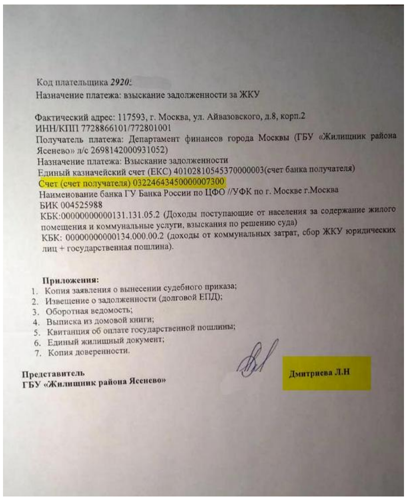
Таким образом, сумма задолженности составляет **448505руб. 64коп** оборотной ведомости. Суммы ежемесячных начислений, которые не оплачены указаны в ЕПД).

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь ст. ст. 24, 309, 310, 314, 682 ГК РФ, 153-155 ЖК РФ,

просит:

Выдать судебный приказ о взыскании [redacted] в пользу Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Ясенево» задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере **448505 руб. 64коп**, расходы по оплате государственной пошлины в размере **3842руб.53 коп**, а всего в сумме **452348руб 17 коп**.

С банковскими реквизитами еще одна манипуляция, но суд не удосужился их проверить:



Код плательщика *2920*[redacted]
Назначение платежа: взыскание задолженности за ЖКУ

Фактический адрес: 117593, г. Москва, ул. Айвазовского, д.8, корп.2
ИНН/КПП 7728866101/772801001
Получатель платежа: Департамент финансов города Москвы (ГБУ «Жилищник района Ясенево» л/с 2698142000931052)
Назначение платежа: Взыскание задолженности
Единый казначейский счет (ЕКС) 40102810545370000003(счет банка получателя)
Счет (счет получателя) 03224643450000007300
Наименование банка ГУ Банка России по ЦФО //УФК по г. Москве г.Москва
БИК 004525988
КБК:00000000000131.131.05.2 (Доходы поступающие от населения за содержание жилого помещения и коммунальные услуги, взыскания по решению суда)
КБК: 00000000000134.000.00.2 (доходы от коммунальных затрат, сбор ЖКУ юридических лиц + государственная пошлина).

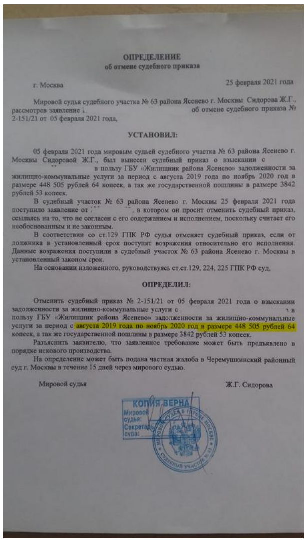
Приложения:

1. Копия заявления о вынесении судебного приказа;
2. Извещение о задолженности (долговой ЕПД);
3. Оборотная ведомость;
4. Выписка из домовой книги;
5. Квитанция об оплате государственной пошлины;
6. Единый жилищный документ;
7. Копия доверенности.

Представитель
ГБУ «Жилищник района Ясенево» **Дмитриева Л.Н**

Все судебные приказы отменены! И, надеемся, что **Дмитриева Л. Н.** отправится подавать частные жалобы на определения. А еще лучше заявление на свое увольнение.

Долго ей с такими "юридическими" навыками не продержаться в учреждении с подмоченной репутацией.



ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об отмене судебного приказа

г. Москва 25 февраля 2021 года

Мировой судья судебного участка № 63 района Ясенево г. Москвы Сидорова Ж.Г., рассмотрев заявление [redacted] об отмене судебного приказа № 2-151/21 от 05 февраля 2021 года,

УСТАНОВИЛ:

05 февраля 2021 года мировым судьей судебного участка № 63 района Ясенево г. Москвы Сидоровой Ж.Г., был вынесен судебный приказ о взыскании с [redacted] в пользу ГБУ «Жилищник района Ясенево» задолженности за жилищно-коммунальные услуги за период с августа 2019 года по ноябрь 2020 год в размере 448 505 рублей 64 копеек, а так же государственной пошлины в размере 3842 рублей 53 копеек.

В судебный участок № 63 района Ясенево г. Москвы 25 февраля 2021 года поступило заявление от [redacted], в котором он просит отменить судебный приказ, ссылаясь на то, что не согласен с его содержанием и исполнением, поскольку считает его необоснованным и не законным.

В соответствии со ст.129 ГПК РФ судья отменяет судебный приказ, если от должника в установленный срок поступят возражения относительно его исполнения. Данные возражения поступили в судебный участок № 63 района Ясенево г. Москвы в установленный законом срок.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.129, 224, 225 ГПК РФ суд,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Отменить судебный приказ № 2-151/21 от 05 февраля 2021 года о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги с [redacted] в пользу ГБУ «Жилищник района Ясенево» задолженности за жилищно-коммунальные услуги за период с августа 2019 года по ноябрь 2020 год в размере 448 505 рублей 64 копеек, а так же государственной пошлины в размере 3842 рублей 53 копеек.

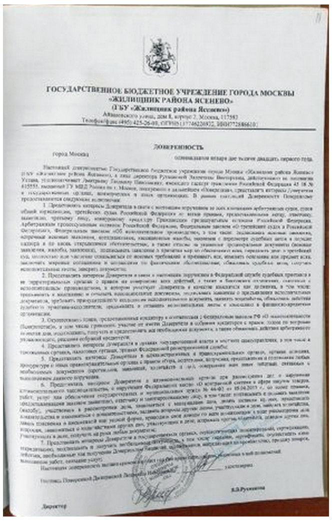
Разъяснить заявителю, что заявленное требование может быть предъявлено в порядке искового производства.

На определение может быть подана частная жалоба в Черемушкинский районный суд г. Москвы в течение 15 дней через мирового судью.

Мировой судья Ж.Г. Сидорова

КОПИЯ ВЕРНА
Мировой судья:
Секретарь суда:

Доверенность выдана 11 января 2021 года, аккурат для подачи липовых заявлений:



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЯСЕНЕВО»
(ГБУ «Жилищник района Ясенево»)

ДОВЕРЕННОСТЬ

город Москва одиннадцатое января две тысячи двадцать первого года

Директор В.В.Рухмакова

Спета песенка очередного курьера юридических наук http://yasenevo2.info/index.php?option=com_content&view=article&id=4210:2020-03-19-14-04-52&catid=129:2016-01-31-09-14-30&Itemid=121