

В течение одного месяца зазвездиться на телевидении - это еще ни одному директору Жилищника не удавалось. Повезло в этом только Рухмаковой В. В., второй раз зашедшей по колено в ЖКХ Ясенева. Не успели жители обсудить передачу с заливом подъезда на Паустовского, как подоспел новый ТВ сюжет по Голубинской, где начали проводить текущий ремонт на средства, накопленные для капитального.

И, как выяснилось из телесюжета, директор Рухмакова В. В. - опять ни при чем. Она просто исполнитель! Что ей скажут жители, она тут же принимает их волю к исполнению. Приходят другие жители, требуя предоставить документы, принятые ею к исполнению - она и тут как тут. Чего изволите? Напишите заявление и я всё отменю! Но документы, на основании которых она, как директор и технический заказчик подписала договор, не удосужилась предоставить.

А почему документы - это тайна за семью печатями? Может быть потому, что прокручивается капитальная афера с аффилированным подрядчиком, который едва-едва выкупился и осваивает накопленные бюджеты на капремонт?

Источник - https://www.m24.ru/shows1/109/297333?fbclid=IwAR38hF-kLkqxcxkEsbe1vhBpPzw_2s-z44P1-I2io3QIN2oC6dUjgopdoU

{youtube}I_-qG4Tq6Yk{/youtube}

Комментарий профессионала: "Прелестно. Тетки в телепередаче опасаются, что со спецсчета дома Жилищник спишет 55 млн. рублей, которые они накопили за 5 лет. Ха-ха...В протоколе стоимость работ утверждена размером в 64 млн.рублей. За типичные работы по текущему ремонту - фасад и замена окон в подъездах... Которые 40 лет никто не делал. Еще и должны окажутся. Потому что решили собирать деньги на спецсчете, отдав распоряжение ими Жилищнику".

Чудесный подрядчик выбран советом дома... Чистой воды уголовщина... В микрокомпании числится 1 (один) сотрудник! А зачем для аферы больше? Один директор всегда справится с разруливанием денежных потоков. А халтурный ремонт

Карточка организации

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СК "ЭНЕРГОСФЕРА"

СВОДКА ФИНАНСЫ СТАТИСТИКА ЗАКУПКИ ОКВЭД УЧРЕДИТЕЛИ И СВЯЗИ

ОБЩИЕ ДАННЫЕ



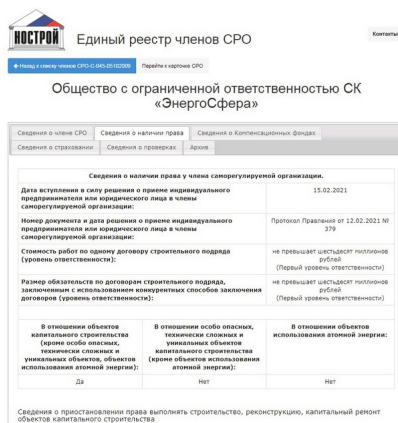
Дата регистрации — 02.07.2020
Действующее юридическое лицо
Микропредприятие — 1 работник

РЕКВИЗИТЫ



ОГРН — 1207700212598
ИНН — 7726465432
КПП — 772601001

http://reestr.nostroy.ru/reestr/clients/112/members/5828570/rights?fbclid=IwAR320I2AJHGUFs-s9Q4GauyLw3_82427qNGsJjOFiS9CVZRhcU6gvHFIwyo



В ГБУ "Жилищник района Ясенево" содержится целый штат юрисконсульты. Но Рухмакова В. В. этот отдел использует для вымогательства денежных средств с населения вместо того, чтобы "юрспецы" проверяли документы, поступающие в виде протоколов ОСС.

Фактическая численность в ГБУ "Жилищник района Ясенево" на 31.12.2020 г. - 1 258 единиц. И эти штаты не в состоянии содержать и эксплуатировать жилищный фонд, доводя его до аварийного состояния! А может просто у руководителя руки не из того места растут?

Не умеет или не желает Рухмакова координировать работу своих подчиненных. А подставляется сама - капитально! Пашет она и денно, и ночью, а дома в это время приходят в негодность - то труба прорвется, то при пожаре в кране нет воды - она вся вылилась при заливе.

Протокол [ЗДЕСЬ](#)

Небольшая неувязочка, не говоря уже о больших, выявилась в протоколе ОСС от 13 февраля 2021 г. Неужели техническая ошибка и ее никто не заметил? Начиная с вопроса 7 и до последнего вопроса произошел сбой вопросов и ответов. Совет дома мог ненароком ошибиться. А вот Рухмакова В. В., при принятии протокола в работу, не выполнила свои обязательства и приняла очень странный протокол в производство. За что же в Жилищнике зарплату получают?

Автор: Admin2
11.07.2021 08:59

Вопрос 7. Определить выделенной организацией для проведения работ по утверждённому перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Прокурору Систему Петрову

Филова, Ана, от имени выслушавшей (выслушавших) на очном обсуждении, лично сданным выслушавшим

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить выделенной организацией для проведения работ по утверждённому перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту ООО СК «Энергосфера».

При подсчете итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 33 852,17 кв.м., что составляет 69,05 % голосов собственников.

РЕШЕНИЕ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,05	0,00	0,28

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,05 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 – принять

5

Вопрос 8. Определить технического заказчика для заключения договора по проведению работ капитального характера от имени и по поручению собственников со строительной компанией ООО СК «Энергосфера».

СЛУШАЛИ: Прокурору Систему Петрову

Филова, Ана, от имени выслушавшей (выслушавших) на очном обсуждении, лично сданным выслушавшим

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить технического заказчика для заключения договора по проведению работ капитального характера от имени и по поручению собственников со строительной компанией ООО СК «Энергосфера» – управляющую организацию ГБУ «Жилищник района Лесного».

При подсчете итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 33 852,17 кв.м., что составляет 69,05 % голосов собственников.

РЕШЕНИЕ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,42	0,26	0,37

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,42 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 – принять

Сведения о лицах, имеющих право от имени и по поручению собственников от имени юридического лица	
16. ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о законном лице	1207700212598 02.07.2020
17. Фамилия, имя, отчество	АВРОНУСЬЕВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
18. ИНН	77064452117
19. ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, подтверждающей указанные сведения	1207700212598 02.07.2020
20. Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
21. ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, подтверждающей указанные сведения	1207700212598 02.07.2020
Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде	
22. Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
23. Размер (в рублях)	13133,34
24. ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, подтверждающей указанные сведения	1207700212599 28.09.2020
Сведения об участниках / учредителях юридического лица	
25. ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о законном лице	1207700212599 28.09.2020
26. Фамилия, имя, отчество	МАХАМАДАДИНОВ АМАН АБДУЛКАЮМОВИЧ
27. ИНН	77042119900
28. ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, подтверждающей указанные сведения	1207700212599 28.09.2020
29. Номинальная стоимость доли (в рублях)	13133,34
30. Размер доли (в процентах)	10
31. ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, подтверждающей указанные сведения	1207700212599 28.09.2020

Вышел из ЕГРЮЛ
02.07.2021 12:28

ОГРН 027700212598

Страница 2 из 4

2	
32. ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о законном лице	1207700212598 02.07.2020
33. Фамилия, имя, отчество	АВРОНУСЬЕВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
34. ИНН	77064452117
35. ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, подтверждающей указанные сведения	1207700212598 02.07.2020
36. Номинальная стоимость доли (в рублях)	10000
37. Размер доли (в процентах)	10
38. ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, подтверждающей указанные сведения	1207700212599 28.09.2020

Основным видом деятельности ОООСК "Энергосфера" с 2-го июля 2020 г. – строительство:

Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности	
Сведения об основном виде деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))	
52. Код и наименование вида деятельности	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
53. ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, подтверждающей указанные сведения	1207700212598 02.07.2020

Никто из тех, кто был в ОООСК "Энергосфера" не вкладывался, а

Андрей Погодин
Как видно из приведенной выдержки из реестра квалифицированных подрядчиков для капремонта, Энергосфера включена в реестр только 25.05.2021 как проектировщик и 11.06.2021 – как производитель строительных работ. Таким образом, выбор в протоколах организации-подрядчика был абсолютно некомпетентным и навязанным. На момент собрания собственников организация не имела никаких прав на ведение работ по капремонту. Если учесть, что юридический адрес ее – подвал обычной жилой пятиэтажки, идущий под реновацию на Симферопольском проезде, то можно уверенно сказать, что Энергосфера навязана на окружном уровне.

00772646543220210001

Действующая

Наименование квалифицированной подпорной организации

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СК "ЭНЕРГОСФЕРА"

Предмет электронного аукциона

Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Номер предварительного отбора

017320000182100016

Субъект РФ

Москва

Максимальная начальная цена договора

60 000 000,00 Р

Период включения в единый реестр

11.06.2021 – 11.06.2024

Размещено

11.06.2021

Обновлено

11.06.2021

00772646543220210000

Действующая

Наименование квалифицированной подпорной организации

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СК "ЭНЕРГОСФЕРА"

Предмет электронного аукциона

Выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов

Номер предварительного отбора

017320000182100015

Субъект РФ

Москва

Максимальная начальная цена договора

25 000 000,00 Р

Период включения в единый реестр

28.05.2021 – 28.05.2024

Размещено

28.05.2021

Обновлено

28.05.2021

Важнейший шаг в борьбе с В. Рухмаковой, который привлёк внимание простых жителей

Раздел: Ремонт балконов и лоджий									
105	6.69-27-1	Снятие старых экранов из асбестоцементных листов с балконных ограждений при работе с электрифицированными люками	1 м2 экрана	5886					
		ЗП			1,01	1	10 653,66	24,82	264 423,84
		ЭМ			0,36	1	2 118,96	6,08	12 883,28
		в т.ч. ЗПМ			0,01	1	58,86		1 460,91
		МР			0,53	1	3 119,58	24,82	25 630,12
		НР от ЗП	%	91			9 694,83	8,28	193 029,40
		СП от ЗП	%	70			7 457,56	41	108 413,77
		НР и СП от ЗПМ	%	175			103,01	157	2 293,63
		ЗТР	чел-ч	0,16		1	941,76		
							33 147,60		606 874,04
106	6.69-27-2	Устройство экранов на балконах жилых домов при работе с электрифицированными люками	1 м2 экрана	5886					
		ЗП			8,23	1	48 441,78	24,82	1 202 324,98
		ЭМ			1,58	1	9 299,88	6,08	56 264,27
		в т.ч. ЗПМ			0,04	1	235,44	24,82	5 843,62
		МР			1,20	1	7 063,20	5,9	41 672,86
106.1	1.1-1-2200	Листы профилированные стальные оцинкованные, толщина 0,55 мм, размер 1250x2000 мм, с полимерным покрытием (металлопласт)	м2	5886	109,88	1	646 635,96	4,04	2 612 409,28
		НР от ЗП	%	91			44 082,02	73	877 697,24
		СП от ЗП	%	70			33 909,25	41	492 953,24
		НР и СП от ЗПМ	%	175			412,02	157	9 174,48
		ЗТР	чел-ч	0,7		1	4 120,20		
							738 111,11		239 108,37



Данная информация является конфиденциальной и предназначена для служебного пользования

Всего страниц: 18. Страница 1 из 18. Адрес: http://www.moskva24.ru/