

Лем не умеет вести собрания смешных жителей

Автор: Admin2
12.04.2015 09:04 - Обновлено 29.06.2015 11:26

Директор ГКУ ИС Ясенева Л. А. Лем на одном из собраний охарактеризовала жителей: "Какие они смешные". А вот 9 апреля 2015 г. Лариса Александровна сама оказалась в смешном положении. Имея немалый опыт государственного служащего, Лем не сумела удержать аудиторию и провести информационное собрание. Вместе с заместителем директора ГБУ "Жилищник" Пузиковой О. А. они досрочно покинули зал заседаний.

Вид деятельности Фонда капремонта - финансовое посредничество.

{youtube}2qQzORxZTzc{/youtube}

Всем жителям на сегодняшний день понятно, что капитальный налог - это капитальный МММ. Предлагаемые два вида формирования накоплений не приведет к желаемому результату.

Основной вид деятельности Фонда капитального ремонта - это финансовое посредничество! Только остается открытым вопрос - между кем посредничество?

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ		
Сведения о юридическом лице		
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ		
ОГРН 1157700003230		
ИНН/КПП 7701090559/770101001		
по состоянию на 12.04.2015		
№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование	ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ
2	Сокращенное наименование	ФКР МОСКВЫ
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157700003230 12.03.2015
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
26	Фамилия	КЕСКИНОВ
27	Имя	АРТУР
28	Отчество	ЛЬВОВИЧ
29	ИНН	772306207052
30	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157700003230 12.03.2015
31	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Сведения об учредителях (участниках) юридического лица		
32	ОГРН	11087746839498
33	ИНН	7710723399
34	Полное наименование	ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ГОРОДА МОСКВЫ
35	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157700003230 12.03.2015
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2001 КДЕС. Ред. 1)		
Сведения об основном виде деятельности		
36	Код и наименование вида деятельности	65.23 ФИНАНСОВОЕ ПОСРЕДНИЧЕСТВО, НЕ ВКЛЮЧЕННОЕ В ДРУГИЕ ГРУППИРОВКИ
37	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1157700003230 12.03.2015

Теперь рассмотрим накопление на, так называемом, спецсчете через управляющую компанию. Спецсчет...интересно, для кого он специальный? В Ясенево, чуть более года назад, ГУП ДЕЗ преобразовали в ГБУ "Жилищник". Данное действо проведено в порядке эксперимента. Пройдет года два и жителям объявят, что эксперимент не удался. И куда денется спецсчет с накоплениями - никто и никогда не узнает.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 октября 2013 г. № 672-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 14 марта 2013 г. № 146-ПП

В целях совершенствования деятельности в сфере городского хозяйства города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 14 марта 2013 г. № 146-ПП "О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 4 июня 2013 г. № 354-ПП, от 28 августа 2013 г. № 562-ПП, от 2 октября 2013 г. № 661-ПП):

1.1. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

"1. Провести эксперимент по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы (далее - эксперимент):

1.1. В рамках проведения эксперимента реорганизовать государственные унитарные предприятия дирекции единого заказчика района города Москвы согласно приложению 1 к настоящему постановлению путем преобразования в государственные бюджетные учреждения города Москвы, являющиеся правопреемниками соответствующих государственных унитарных предприятий города Москвы по всем правам и обязанностям в соответствии с передаточными актами.

1.2. В рамках проведения эксперимента создать государственные бюджетные учреждения города Москвы согласно приложению 3 к настоящему постановлению."

1.2. Пункт 2.1 постановления изложить в следующей редакции:

"2.1. Основной целью деятельности государственных бюджетных

- 2 -

учреждений города Москвы, указанных в пунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления (далее - ГУ жилищного района), является осуществление мероприятий по реализации на территории районов города Москвы задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, а также благоустройства территорий и содержания объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры."

1.3. Абзац первый пункта 2.2 постановления изложить в следующей редакции:

"2.2. ГУ жилищного района осуществляют следующие функции, возложенные на государственные казенные учреждения города Москвы: жилищные службы районов (далее - ГУ ЖС районов) и государственное казенное учреждение города Москвы "Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Зеленоградского административного округа" (далее - ГУ "Дирекция ЖКХиБ ЗелАО") в части ГУ жилищного района, расположенных на территории Зеленоградского административного округа города Москвы."

1.4. Дополнить пункт 2.2.1.11 постановления словами "и ГУ "Дирекция ЖКХиБ ЗелАО".

1.5. Пункты 3.1, 4 постановления признать утратившими силу.

1.6. Приложение 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.7. Дополнить постановление приложением 3 в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства **Вирьева П.В.** и **председателей административных округов города Москвы.**



С.С. Собянин

Допустим, что экспериментальный "Жилищник" сохранит свои функции и через него будут открыты спецсчета в банках.

Зарубите себе на носу: □ собственники счетом управлять не будут никогда и ни при каких обстоятельствах.

Уточнения Мосжилинспекции по собраниям по выбору фонда капитального ремонта

06 апреля 2015 г.

Сегодня проконсультировался по вопросам общих собраний собственников помещений по выбору фонда капитального ремонта у Заместителя начальника Мосжилинспекции Лукина В.В.

1. Какие вопросы обязательны для включения в протокол ОСС по вопросам выбора фонда капитального ремонта. Сейчас очень много методических пособий по проведению собраний собственников и там присутствуют образцы протоколов, где вопросов, выносимых на собрание, чем предусматривает ЖК РФ по формированию фонда капитального ремонта?

Согласно ст. 170 ЖК РФ обязательны следующие вопросы:

- Способ формирования фонда капитального ремонта;

- Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
- Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- Владелец специального счета;
- Кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет.

Остальные вопросы повестки дня являются дополнительными, но не обязательными. Это такие вопросы как определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях собственников помещений в МКД, определение места хранения материалов общих собраний собственников помещений в МКД, кто оплачивает открытие и ведение специального счета в кредитной организации и др. В ТСЖ, ЖСК такие вопросы могут быть приняты на ранее проведенных собраниях.

2. Как можно получить выписку из реестра спецсчетов?

На конец пятницы 03 апреля 2015 г. в МЖИ было подано 38 уведомлений об открытии спецсчетов. МЖИ выписки будет выдавать только по запросу ТСЖ, ЖСК, управляющей организации. Для этого необходимо написать заявление с просьбой о выдачи выписки из реестра спецсчетов МЖИ. Заявление подается в «Одно окно» в здании Московской жилищной инспекции по адресу: г. Москва, пр. Мира, д. 19.

3. Документы о проведении ОСС по выбору фонда капитального ремонта сдавать в окружные Жилищные инспекции или сразу в Мосжилинспекцию?

Документы надо сразу подавать в Мосжилинспекцию по адресу г. Москва, пр. Мира, Д. 19.

Сегодня потребители перечисляют оплату за коммунальные услуги на транзитный счет Банка Москвы. С 1 июля 2015 года в ЕПД собираются включить дополнительную строку "капремонт". Судьба Банка Москвы находится на волоске, и, следовательно, все накопления исчезнут вместе с банком.

Банк Москвы, который входит в группу ВТБ, будет ликвидирован.

РАНЕЕ ПО ТЕМЕ



ВТБ получит 20 миллиардов рублей из Фонда национального благосостояния

При этом ВТБ после объединения с Банком Москвы 1 января 2016 года получит в распоряжение его столичный розничный бизнес. Региональные же подразделения потребительского кредитования, предположительно, перейдут ВТБ-24. О том, как пройдет реорганизация рассказал глава ВТБ-24 Михаил Задорнов. "Мы сейчас как раз отработываем ключевые детали этой схемы", - цитирует его [RBC.ru](#).

Стратегия ВТБ предусматривает объединение банков, входящих в его группу, в одну организацию под единым брендом ВТБ в течение 5-6 лет, ранее сообщал глава банка Андрей Костин. Банк Москвы [предполагается присоединить](#) на первом этапе.

Справка "РИА"

ВТБ-24 объем привлеченных денег физлиц - 1,57 трлн рублей, у Банка Москвы - 295,5 млрд рублей, у ВТБ - 24 млрд рублей.

По данным на 1 марта, ВТБ-24 имел розничный кредитный портфель в размере 1,37 трлн руб. Банк Москвы - 192,2 млрд руб. Банк ВТБ - 190 млн руб.

Если не хотите иметь подобный вид



следует поступить так:

[illegible]