# Основания для отказа от уплаты взносов на  капремонт

Автор: Admin2
16.05.2015 10:01 - Обновлено 16.05.2015 10:50



**Дмитрий Новиков**
Нужно оформить отказ собственников жилых помещений от капитального ремонта общего имущества на основании отсутствия государственной регистрации права собственности на это имущество. В связи с тем, что приватизации общего имущества МКД не проводилась, и в реестре прав собственности общее имущество МКД не зарегистрировано на жителей МКД, у собственников жилых помещений не возникает обязанности оплачивать его ремонт. Это имущество до сих пор на балансе муниципалитетов, пусть его и ремонтируют сами. Если муниципалитеты не могут найти средства не кап ремонт МКД, они должны разработать и провести приватизацию общего имущества и выдать свидетельства о собственности всем его жильцам. Только после этого начинать разговор о его капитальном ремонте.