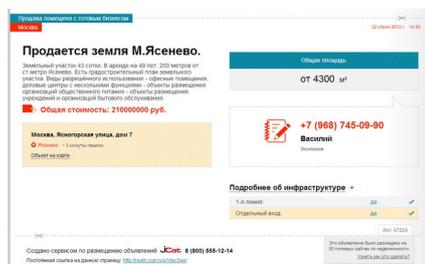


Распродажа земли Ясенево!

Автор: Admin2

24.08.2013 11:11 - Обновлено 03.10.2016 00:29

Продается земельный участок в центре района Ясенево, Ясногорская, вл.7. Стоимость - 210 миллионов рублей! Как говорил кот Матроскин: "Чтобы продать что-нибудь ненужное, нужно сначала купить что-нибудь ненужное!" Интересно жителям знать, у кого и за сколько был куплен этот участок?



Управа выполнила поручение Окружной комиссии префектуры - публичные слушания провела, протокол сфальсифицировала, а строить оказалось некому. А если найдется покупатель, повторные публичные слушания будут проводиться или на этом месте можно будет возвести коттедж с размещением офисных помещений?

Распродажа земли Ясенево!

Автор: Admin2

24.08.2013 11:11 - Обновлено 03.10.2016 00:29



визуализация **ОСНОВНЫЕ ТЭП:**

| | |
|---|--------------|
| Площадь земельного участка | 0,43 га |
| Площадь застройки | 1706,0 кв.м. |
| Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен | 4274,0 кв.м. |
| Общая площадь надземной и подземной части в т.ч. | 4159,0 кв.м. |
| - аптека | 374,3 кв.м. |
| - помещения коммунально-бытового обслуживания | 152,8 кв.м. |
| - турагентство | 125,2 кв.м. |
| - парикмахерская | 100,0 кв.м. |
| - салон сотовой связи | 228,6 кв.м. |
| - детское кафе | 278,3 кв.м. |
| - кафе и рестораны | 1050,1 кв.м. |
| - офисы | 783,7 кв.м. |
| - прочие (лестницы, холлы, коридоры, подс. пом.) | 1135,4 кв.м. |
| Количество наземных уровней | 2-3 эт |
| Вершина отметка | 20,0 м |
| Требуемое количество машиномест | 66 м/м |

визуализация 20.09.2012 15:20

ПТВЕРЖДАЮ»

Председатель Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Западном административном округе

Подпись в оригинале _____ В.С. Фурер

«24» октября 2012г.

ЗАК.ПОЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний в районе Ясенево по проекту градостроительного плана земельного участка для размещения офисных помещений, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания по адресу: Ясногорская ул., вл. 7, корп. 1

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

| | |
|---|--|
| Территория разработки: | г. Москва, внутригородское муниципальное образование Ясенево. |
| Сроки разработки: | 2012 г. |
| Организация-заказчик: | ООО «БЫТ XXI» 105005 г. Москва, ул. Бауманская, д. 44, стр. 1, тел. (495) 741-11-69 |
| Организация-разработчик: | Москомархитектура, 125047, г. Москва, Триумфальная пл., д. 1, тел. 8 (495) 250-03-98, asi@mkka.mos.ru |
| Сроки проведения публичных слушаний: | С 06 сентября 2012 г. по 24 октября 2012 |
| Формы оповещения о проведении публичных слушаний: | Официальный сайт префектуры ЮЗАО www.uzao.mos.ru, управы района www.yasenevo.uzao.mos.ru, газета «За Калужской Заставой» от 06 сентября 2012г. № 30 (741), на информационных щитах в районе Ясенево, около подъездов жилых домов. |
| Сведения о проведении экспозиции по материалам: | Экспозиция проведена с 20.09.2012 по 26.09.2012 в помещении управы района Ясенево по адресу: г. Москва, ул. Паустовского, д. 8, корп. 1. Часы работы экспозиции в рабочие дни – с 12.00 до 20.00, в субботу и воскресенье – с 10.00 до 15.00. Количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний – 15. |
| Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: | Собрание проведено 04.10.2012г. в 19.00 часов в ГБОУ СОШ № 780 по адресу: Литовский б-р, д. 42, корп. 2 В собрании приняло участие 16 человек, в том числе: - жители города Москвы, имеющие место жительства или место работы на территории района – 16 человек; - правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на рассматриваемой территории не зарегистрированы, - представители органов власти, в том числе депутаты муниципального собрания ВМО не зарегистрированы. |
| Сведения о протоколе публичных слушаний: | Протокол публичных слушаний от 24.10.2012 г. № 188 в районе Ясенево по проекту градостроительного плана земельного участка для размещения офисных помещений, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания по адресу: Ясногорская ул., вл. 7, корп. 1 |

Распродажа земли Ясенево!

Автор: Admin2

24.08.2013 11:11 - Обновлено 03.10.2016 00:29

Основные показатели проекта ППЗУ:

1. Землепользователь: ООО «БЫГ XXI»
2. Кадастровый номер земельного участка: 77:06:009007:53
3. Площадь земельного участка: 4300 кв. м (0,43га)
4. Градостроительный регламент: не установлен
5. Основные виды разрешенного использования:
 - объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
 - объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
 - объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий, обозначенные в п.3 перечня как объекты с индексом: (3004 05,3004 06, 1004 04);
6. Условно разрешенные виды использования: не устанавливаем;
7. Вспомогательные виды разрешенного использования объекты:
 - виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;
 - виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;
 - виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;
8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.
9. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 20 м.
10. Общая предельная площадь - 4274 кв.м.
11. Количество машиномест - 66 м/м

Выводы и рекомендации Окружной комиссии по результатам публичных слушаний:

Оценив представленные материалы по проекту ППЗУ для размещения офисных помещений, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания по адресу: Ясеневская ул., вл. 7, корп. 1, подготовленному Москомархитектурой по заказу землепользователя ООО «БЫГ XXI», протокол публичных слушаний, проведенных в районе Ясенево в соответствии с решениями Градостроительно-земельной комиссии города Москвы и Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЮЗАО.

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Отметить, что проект ППЗУ для размещения центра бытового обслуживания с предприятием общественного питания на данном земельном участке поддержан большинством участников публичных слушаний.
3. Согласиться с утверждением ППЗУ в установленном порядке.
4. Рекомендовать ООО «БЫГ XXI» при разработке проекта и строительстве учесть обоснованные замечания и предложения участников публичных слушаний по благоустройству, озеленению территории, организации движения транспорта и парковки автомобилей.
5. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых Окружной комиссией решениях настоящее заключение разместить на официальном сайте префектуры ЮЗАО в сети Интернет.

Члены комиссии:

(подпись в оригинале)
Первый заместитель префекта - Финаева Л.Н.
Заместитель префекта - Каргинов А.Л.
Начальник УТР ЮЗАО Москомархитектуры - Сахаров А.О.
Начальник управления строительства, реконструкции и землепользования префектуры - Новоселцева Л.В.
Представитель ДИМОС - Гаврикова Е.Л.
Глава управы района Ясенево - Карачев А.О.
Представитель муниципального собрания ВМО Ясенево - Суродин А.В.

И.о.секретаря Окружной комиссии - Литвиненко Л.Г.