

Ясеновские безобразия продолжаются, а участник предварительного голосования с зеленого куба отправился почивать на натянутых лаврах. На лужайку между домами Ясногорская, 7, и Новоясеновский, 13-1, собирается выйти застройщик. Незаконная лужковская застройка планировалась, когда нового элитного дома не было еще и в помине, и покупатели квартир не предполагали видеть у себя под окнами очередное уродство с парковками. Торопитесь! И не пускайте застройщика на свою землю! Надеемся на помощь 17 депутатов, которые по очереди установят дежурство, и будут своими телами останавливать бульдозеры. В помощь депутатам - молодежная палата под руководством Марии Смыковой, дочери Гришиной.

Вот лужайка. Сосенки только-только прижились, но они могут быть уничтожены:



Вместо лужайки может появиться вот такой монстр:

27.05.2016 17:05 - Обновлено 29.05.2016 11:20



Члены комиссии:
(подпись в оригинале)
Первый заместитель prefecta - Физова Л.Н.
Заместитель prefecta - Кармызов А.П.
Начальник УПР ЮЗАО Москомархитектуры - Сахаров А.О.
Начальник управления строительства, реконструкции
и землепользования prefectуры - Новосельцева Т.В.
Представитель ДШЮОС - Гаврикова Е.Л.
Глава управы района Ясенево - Каралева А.О.
Представитель муниципального собрания ВМО Ясенево - Суродин А.В.
И.о. секретаря Окружной комиссии - Литвиненко Л.Г.

6. Условно разделение видов использования не установлено;

7. Вспомогательные виды разграничения использования: объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;
- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных установленных видов использования;
- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных установленных видов использования.

8. Предельный коэффициент застройки и границ земельного участка – предельная застроенность – не устанавливается;

9. Предельное количество этажей или предельная высота здания, строений, сооружений – 20 м;

10. Общая предельная площадь – 4274 кв.м;

11. Количество машиномест – 66 м.м.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

- в период работы экспозиции по материалам проекта:

в период работы экспозиции по материалам проекта:	
№ п/п	Ф.И.О. Предложение, замечание
1	Цириков Ю.М. Зубова Е.Г.
2	Просту оставить все как есть. В районе Ясноено достоянное количество ресторанов, кафе, парикмахерских, салонов связи, офисов, помещений коммунального обслуживания. В районе не хватает парковок, детских площадок, детских площадок. В районе большое количество заброшенных строив. Здание по адресу: Тарусская, д. 14 не введено в эксплуатацию. При строительстве ТРЦ «Золотой Давилон» на месте где сейчас располагается строительство, было обещано открытие бываших домов оборудовать детскую площадку. Обещание не выполнено. В районе необходимо было устраивать свемры, парки, бульвары, а не вкладывать в здание капитальные строительства.
3.	Бондарев Е.И.
	Проект имеет хорошие социальные программы необходимые для детей Ясноено и других категорий граждан: -детское кафе -бытовое обслуживание населения -ремонт с отпуском -интерактивная контора -анкета бытового техника, часов.
4.	Казарин М.М.
	Считаю строительство ТРЦ административно бытового комплекса неактуальным и ненужным по причине: 1. Основные потребности есть в более чем достоянном количестве по адресу ул. Ясноенская, д. 7 – соседний дом, здание бывшей АТС. Там расположено бизнес-центр «Ясноенская», д. 5» В существующем бизнес-центре вымывание арендаторов представляли бытовые потребности. Само здание является дешевой чуждой.

Ясногорская, 7. Не проспите зеленую лужайку

Автор: Admin2
27.05.2016 17:05 - Обновлено 29.05.2016 11:20

		2. Количество офисных зданий в районе превышает все разумные пределы. Например, по адресу ул. Парусская, д. 14 находится аналогичный МФЦ, только не в 3 а в 7 этажей. 3. Участок под застройку является местом отдыха жителей соседних домов, позволя благоустройства, по ней гуляют люди. 4. Новый МФЦ на Ясногорской-7 создаст дополнительную транспортную нагрузку на улицу Ясногорская и соседние улицы, что негативно скажется на транспортной ситуации в районе. 5. В районе не хватает настоящего центра государственных услуг, где люди смогут оформить субсидии, пенсии, получить документы из органов государственной власти.
5.	Ватулина Е.П.	Проект имеет хорошее месторасположение, данный объект строительства важен для нашего района. Увеличивается число кафе и магазинов, а значит увеличивается конкуренция, что не может не сказаться на качестве обслуживания. Так же это создаст дополнительные рабочие места, поэтому я выступаю за строительство данного торгового центра
6.	Мохнатевская Анна	Я поддерживаю строительство нов. центра на Ясногорской. Новые кафе, рестораны не помешают данному району. В районе не хватает приличных заведений
7.	Дарманцев А.И.	Я за !!! Давайте сделаем там кинотеатр и ресторанный дворик.
8.	Смирнов Ю.Г.	Я поддерживаю строительство нового центра на Ясногорской. Новые торговые площади не помешают району. Новые площади – новые рабочие места.
9.	Горечева А.В.	Считаю, что появится удобное пространство для оборудования мест оказания услуг плюс возможность снять офисное помещение. Я за!!
10.	Кулага Л.В.	Если в этом комплексе будет много полезных для жителей района служб в одном месте – Я – за!
11.	Буданова В.В.	Против неразумного наводнения нашего района административно-бытовыми центрами. Лучше построить уже «замороженные» стройки, а так же построить современную поликлинику, детский центр творчества. <u>Добольше</u> парков и скверов.
12.	Белая А.Г.	Хорошо, что строятся новые центры. Желательно чтобы строилось по «зеленым» нормам, красивая архитектура и было достаточно парковок. Не 60, а хотя бы 80.
13.	Азюков А.В.	Мне нравится комплекс, он украсит район, главное чтобы при строительстве были благоустроены прилегающие районы и посажены новые деревья. Новые кафе также не помешают нашему району т.к. ощущается их нехватка.
14.	Васильченко С.В.	Не возражаю против строительства, т.к. в нашем районе большая нехватка кафешек (где можно вечером посидеть). Не помешает круглосуточная аптека (где можно вечером посидеть). Не помешает круглосуточная аптека, всегда пригодится. Также это огромный плюс, что появится дом. Парковка, где можно будет оставить автомобиль на ночь. Хорошая идея построить, Административно бытовое комплекс. Молодежь будет рада.
15.	Курицына С.П.	За строительство этого центра, так как появятся бытовые услуги и дополнительные парковочные места.

3

№ - во время проведения собрания участников публичных слушаний:		
№	Ф.И.О.	Предложение/замечание
Предложения и замечания, поступившие в письменном виде на листах		
1	Баранов А.Б.	Предусмотреть достаточное количество парковочных мест чтобы избежать образования заторов и парковки ТС вдоль проезжей части ул. Ясногорская. Провести мероприятия по благоустройству прилегающей территории и организации зоны отдыха. Рассмотреть возможность организации подземного паркинга в дополнение к существующей наземной парковке.
2	Дунев С. О.	Замечательная идея построить этот административно бытовой центр т.к. для молодежи мало где можно провести свободное время. Так же требуется круглосуточная парковка.
3	Смирнов Д.М.	Предлагаю увеличить количество мест разделения для детей
4	Ермаков К.В.	Строительство необходимо.
5	Ковешников А.А.	Строительство необходимо.
6	Матюшина Д.Д.	Замечаний не имею! Я за строительство нового административно-бытового центра. Считаю, что строительство только улучшит образ жизни жителей района. Единственное предложение много парковочных мест для центра.
7	Мустюкова Р.Т.	Предложений нет! Хорошее предложение для жителей района Ясново. По моему мнению этот административно-бытовой центр будет востребован.
8	Аврамшина Я.Б.	Текст отсутствует.
9	Зубова Е.Г.	По адресу: Ясногорская, д. 5 стоит здание офисно-административное, бывшая АТС. Считаю целесообразным строительство ещё одного административно-офисного здания по адресу: Ясногорская, вл. 7, к. 1. При строительстве «Золотого Вавилона» на этом участке предполагалось возвести детскую площадку. Считаю, что необходимо на этом месте провести благоустройство и разбить сквер.
10	Харитова Д.А.	Я выступаю за проект, т.к. в районе не хватает удобных мест для получения бытовых услуг и качественных офисных площадей. Данное место удобно по расположению.
11	Горечева А.В.	Считаю, что строительство данного объекта необходимо району. Во первых, жители и люди работающим в районе нуждаются в централизации объектов оказания бытовых услуг: страхование, прачечная, ремонт – тех. службы, и т.д. должны находиться в одном месте. Во первых, считаю приоритетной задачей администрации района концентрирование в нем офисных площадей. Дорога на работу может стать значительно приятней если офис будет находиться в соседнем здании от дома или хотя бы против (текст не разборчив).
12	Арошова Н.Б.	Категорически против строительства административно-бытового центра. Предлагаю на этом месте разместить медицинский центр, либо народный гараж, либо бассейн, или благоустроить на этом месте детскую (спортивную) площадку. В случае строительства предлагаемого на слушаниях здания, прошу построить дополнительно подземную гаражную автостоянку, оставив при этом открытую автостоянку.
13	Андреева Е.С.	Предлагаю согласиться со строительством, т.к. в доме 5 к. 2на ул. Ясногорская живет моя бабушка и дом быта по близости будет очень актуал. А если рядом сделают большую детскую площадку – совсем хорошо.

4

Ясногорская, 7. Не проспите зеленую лужайку

Автор: Admin2
27.05.2016 17:05 - Обновлено 29.05.2016 11:20

Предложения и замечания, поступившие устно		
1.	Быранов А.Б.	Проектируемое здание расположено рядом со строящимся жилым домом. Не создаст ли это дополнительных трудностей для автомобилистов? Рядом планируется автостоянка, как будет благоустроена прилегающая территория. Период строительства? Офисное здание нужно.
2.	Андреева Е.С.	Каков фундамент и фасад здания, из чего?
3.	Аропова Н.Б.	Жители района выступают с предложением построить на этом месте бассейн, гараж или государственный медицинский центр. Предлагаю сделать газон, благоустройство детской площадки, озеленить. За подземные парковки.
4.	Зубова Е.Г.	Против строительства. Предложения те же.
5.	Ковшиков А.А.	Против подземных парковок, т.к. рядом проходит теплотрасса. За надземный паркинг.

- после проведения собрания участников публичных слушаний в Окружную комиссию:

№	Ф.И.О.	Предложение/замечание
1.	Леонова Л.В. Приложение: 7 подписей	Просим при строительстве административно-бытового здания по адресу: ул. Ясногорская, вл. 7/1 предусмотреть достаточное количество машиномест и, при возможности, баню (пожелание наших пенсионеров)
2.	Климова В.В. Приложение: 33 подписей на 2 листах	Мы, нижеподписавшиеся жители дома № 13, корп. 1 по ул. Ясногорской, одобряем строительство офисно-бытового центра по адресу: ул. Ясногорская, д. 7, корп. 1.
3.	Евзимова И.В. Приложение: 10 подписей	Обращаемся в поддержку строительства бытового центра по адресу: ул. Ясногорская, вл. 7, корп. 1. В нашем районе не хватает объектов бытового обслуживания. К тому же там располагается пустырь, а так будет небольшое красивое здание.
4.	Шестаков Н.И. Приложение: 15 подписей	Мы, жители района Ясново, выступаем в поддержку строительства бытового центра по адресу: ул. Ясногорская, вл. 7, корп. 1. Давно пора строить здания с бытовыми назначениями.
5.	Титаренко Г.И. Приложение: 42 подписей на 2 листах	Мы, нижеподписавшиеся жители дома 8, корп.3 по ул. Паустовского, не возражаем против строительства офисно-бытового комплекса по ул. Ясногорская, вл. 7, корп. 1.
6.	Васильев В.В.	Место для размещения здания для офисных помещений, объектов питания, объектов бытового обслуживания выбрано не удачно и с ущербом для проживающих рядом жителей. В центре Ясново в окружении жилых домов образуется конгломерат из офисов, торгово-развлекательных центров и жилых зданий. Все это привлекает дымные газы автомобилей на парковки. В самом центре Ясново их будет находиться более тысячи. Жило-высотный комплекс «Новоселинский» уже ухудшил экологическую ситуацию в центре Ясново. Теперь к нему и с другой стороны будет привлекать гигант высотой 20 метров через три ряда автомагистралей. Эта автомагистраль по задумке чиновников будет скорее принимать все автомобили из-за МКАД и обратно. В невыносимой экологии будут жить граждане.

5

		Трехслойные пластиковые окна это не решение экологической проблемы. Шум и загазованность от авто в узком коридоре будет усиливаться. Это будет далеко не пешеходная зона. По этой территории жители ходят пешком и с Айвазовской улицей и Соловьиного проезда к метро. Вот поэтому на выделенной территории должен быть парк, детские игровые площадки. Это будет правильно так же с учетом потребности в этом жителей жилого комплекса Новоселинский. Мнение этих будущих жителей не предложено высказать. Для них реклама обманчиво сулит экологически чистое место, но все наоборот. Упомянутая автомагистраль проходит не более двух-трех метров от здания с двух сторон. В целом Ясново вскоре угодится городам с плотными рядами гигантских домов, офисов, торгово-развлекательных объектов, улицей, улицами, где не видно солнца, но хорошая прибыль от коммерции. Против размещения такого объекта. Если размещать, то на месте соседних гаражей! От жителей Ясново.
7.	Полынов В.В. Приложение: 5 подписей	Обращаемся в поддержку строительства бытового комплекса по улице Ясногорская. Давно пора строить не долгострой в 7-16 этажей, а маленькие красивые здания, которые будут украшать наш район.
8.	Несудова Н.И. Приложение: 4 подписей	На улице Ясногорская планируется строительство административно-бытового здания. Мы хотим выступить в поддержку идеи размещения бытовых услуг, т.к. в нашем районе их мало. Предлагаем дополнительно построить детскую площадку.
9.	Ковшова Е.В. Приложение: 16 подписей	Мы, жители района Ясново, выступаем в поддержку строительства бытового здания по ул. Ясногорской вл. 7. Давно пора строить здания с бытовыми назначениями.
10.	Баранов Г.Т. Приложение: 7 подписей	4 октября проводили слушания в школе № 780 по вопросу строительства административно-бытового здания по адресу Ясногорская дом 7. Мы проживаем на улице Литовский бульвар, к сожалению не присутствовали на слушаниях (все работали). Нам понравилось идея, хотим чтоб что построили, особенно идея с детским кафе. Мы да!

ArticleId=138577&CategoryId=17&Date=2016-05-08&Page=2&ItemIndex=15

И вновь начинается бой:

Автор: Admin2

27.05.2016 17:05 - Обновлено 29.05.2016 11:20

СРОЧНО!!! ЖИТЕЛИ ДОМОВ ПО АДРЕСУ ЯСНОГОРСКАЯ Д/М 7 И НОВОЯСЕНЕВСКИЙ 13К.1 РАЙОНА ЯСЕНЕВО!!!

В ближайшее время на территории между нашими домами, а конкретно на месте лужайки, гаражного комплекса, детской площадки – стартует незаконное строительство огромного торгового комплекса общей площадью 4274 кв. м. и высотой свыше 20 метров, с количеством машиномест 80 з/м, а также большого кафе!!! Этот кошмар, изуродующий облик района Ясенево, экологическую ситуацию и дымящими газами сотней автомобилей «спонсирует» ООО «БЫТ XXI», подрядчик Болхоев Висингирей Султанович. По его словам, он выкупил эту землю в аренду в годы правления мэра Лужкова, хотя на госпланах района Ясенево и в других учредительных документах эта земля по-прежнему является муниципальной собственностью. В префектуре Ясенево никаких официальных документов о разрешении на строительство объекта нам не предоставили. Последовала только наглая ложь и липовые подписи якобы довольных жителей близлежащих домов, поддерживающих инициативу строительства. Нужно действовать незамедлительно!!! Не будьте равнодушны!!! Иначе через пару месяцев мы будем дышать выхлопными газами огромной парковки, «любоваться» на пятиэтажный торговый комплекс и не видеть солнечного света. Если вам не безразлична судьба ваших детей и будущее нашего замечательного района, срочно обратитесь к С.С.С., на горячую линию мэра Москвы Собянина, на телевиденье, к депутатам, чтобы власти обратили внимание на этот беспредел незаконного строительства!!! ВМЕСТЕ МЫ ПОБЕДИМ!!!