Звездочкин на встрече "капитальное втюхивание"

Автор: Admin2
16.02.2023 09:26

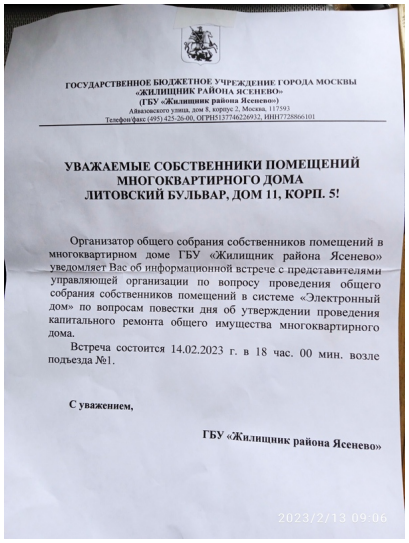
На 14 февраля 2023 г. в 18 часов, в день "всех влюбленных", Жилищник надумал провести информационную встречу с собственниками дома по Литовскому б-ру, д. 11, корп. 5. На встречу, оторвавшись от празднования и будучи свободными от работы, пришло человек двадцать. Спикером предстало лицо Жилищника без доверенности - новейший начальник юротдела Звездочкин Виталий Павлович, перекочевавший из района Бирюлево-Восточное, где запомнился жителям сносом их собственности - гаражами.

Звездочкин Виталий Павлович

начальник отдела



Стилистику написания текста объявления с уважением юрлица разбирать не будем. Хотя очень интересно знать жителям, где находится и как проявляется это уважение ГБУ по отношению к собственникам?



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЯСЕНЕВО»
(ГБУ «Жилищник района Ясенево»)
Айвазовского улица, дом 8, корпус 2, Москва, 117793
Телефон/факс (495) 425-26-00, ОГРН1137746226932, ИНН7728866101

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЛИТОВСКИЙ БУЛЬВАР, ДОМ 11, КОРП. 5!

Организатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ГБУ «Жилищник района Ясенево» уведомляет Вас об информационной встрече с представителями управляющей организации по вопросу проведения общего собрания собственников помещений в системе «Электронный дом» по вопросам повестки дня об утверждении проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Встреча состоится 14.02.2023 г. в 18 час. 00 мин. возле подъезда №1.

С уважением,

ГБУ «Жилищник района Ясенево»

2023/2/13 09:06

Немногочисленные собственники засЫпали Звездочкина вопросами, на которые он отвечал грубо, тупо и нелепо. Он вообще был удивлен появлению жителей у подъезда, поскольку его опыт подсказывает, что все равно никто на встречи не приходит, в какое бы время они не назначались - удобное или не удобное для жителей.

Объявления были развешены на входных группах подъезда за неделю, но провисели не более суток. "Так кто же сорвал их?" - задались вопросом жители, на что Звездочкин рассказал истроию о "недоброжелателях" (*очевидно, работаюищих с ним в одном заведении*) и отполировал свою мысль тем, что "их все равно никто не читает". При этом объявления внутри подъезда "доброжелатели" не тронули. Прослеживается явное желание Жилищника привлечь как можно меньше жителей к обсуждаемым вопросам. При этом создать видимость и пустить пыль в глаза для отчета своим хозяевам, в чем Жилищник преуспел за многие годы этого эксперимента.

На повестке информационной встречи был поставлен вопрос об ускорении сроков замены лифтов, срок службы которых составляет не более 25 лет. Но!!! в этом доме лифты меняли 12/13 лет назад, о чем имеются все необходимые документы в управляющем учреждении. Звездочкин, имея диплом юриста, не моргнув глазом и не вытащив из рукава подтверждающие документы, безоапелляционно парировал, что тогда меняли только кабины, а теперь заменят все остальное лифтовое оборудование. Это что же за чудо такое свалилось на район Ясенево по замене всего лифтового оборудования, которое находится под санкциями? И, вообще, зачем менять лифты, не отслужившие и половину срока? Может быть здесь кроется очередная махинация?

Собственники заявили, что в доме нужно провести куда более актуальные ремонтные работы, например, кровли, которая регулярно протекает, прочистить и загерметизировать швы и т.п. На это г-н Звездочкин, успокаивая публику, сообщил, что... к ремонту лифтов приурочат и остальной ремонт.

Также Звездочкин начал активно втюхивать "Электронный дом", поскольку Жилищник заинтересован в том, чтобы получить бесконтрольную возможность подделывать любые протоколы ОСС по многоквартирным домам.

Когда собственники заявили, что юридический вес имеет только голосование с "живыми" подписями, г-н Звездочкин, поводив волшебной палочкой по звездному небу,

сказал, что Электронный дом будет дублировать "живое" голосование и в него подвесят все бумажные результаты с подписями жильцов.

В тоже время, чтобы умерить пыл возмущенных жителей, Звездочкин добавил: "Общее собрание провести все равно не удастся и сотрудники будут адресно ходить по квартирам и собирать подписи". Да-да! Именно потом эти же сотрудники будут дублировать решения собственников в "Электронном доме". А кто же зарегистрирует жителей в этом доме? Неужели тоже сотрудники волшебника Звездочкина?

Короче, назревает очередная афера через "Электронный дом" по отмыванию денежных средств, собранных плательщиками на капитальный ремонт. Рекомендуем гражданам не играть в мошеннические игры с жилищником и не регистрироваться в "Электронном доме".

Если вы зарегистрируетесь в "электронном доме" - вы дадите мэрии, префектуре и управе возможность подделать любое решение общего собрания собственников в вашем доме. В отличие от собрания, где есть бумажные бюллетени и протоколы, собрание, "проведенное" в электронном виде, невозможно оспорить в суде. В принципе. Вы не сможете доказать, что вы или ваши соседи не нажимали ту или иную кнопку на компьютере.

Жилищник заинтересован в том, чтобы получить бесконтрольную возможность подделывать любые протоколы ОСС по многоквартирному дому.

Например:

- "проведение" капитального ремонта, который вам не нужен и который приведет ваш дом к аварийности,

- выбор представителя собственников по контролю за капремонтом, выгодного жилищнику - который подпишет любые акты, не глядя, при несделеннах и отвратительно сделанных работах, как это делает депутат от Единой России Бетяева и

не только она,

- увеличение квартплаты в несколько раз,

- включение вашего дома в очередную программу сноса, - и т.д., и т.п.

- Распространите этот пост по домовым чатам

- Предупредите соседей.

Граждане! Будьте внимательны при подписании бумаг о предстоящем ремонте! За наши с вами деньги нам собираются втюхать совершенно не выгодное нам, игнорируя насущные нужды дома, в котором мы живем.

С неба звездочка упала... https://yasenevo2.info/index.php?option=com_content&view=article&id=4336:2022-12-04-14-23-49&catid=129:2016-01-31-09-14-30&Itemid=121