

Источник: ЖЖ муниципального депутата района Зюзина ЮЗАО КОНСТАНТИНА ЯНКАУСКАСА

<http://jk289.livejournal.com/198619.html>

Последняя история о безобразной деятельности команды "крепкого хозяйственника" Собянина в Юго-западном округе Москвы - о Битцевском лесу, любимом месте отдыха и прогулок тысяч москвичей. Все, что написано ниже - результат многолетней борьбы и собранных в ходе этой борьбы доказательств: природозащитники ведут переписку с различными органами власти, периодически осуществляется общественный экологический контроль на месте экологического преступления - и все это [тщательно фиксируется](#)

. Огромный вклад в создание доказательной базы сделало [Общество защиты прав и охраны окружающей среды «ПРИНЦИПЪ»](#)

, которое продолжает вести

[судебные баталии с правительством Москвы](#)

, подавая все новые иски в интересах неопределенного круга лиц (всех нас, кто хочет дышать, а не задыхаться).

Г-н Собянин обещает избавиться от гастарбайтеров, а московский телевизор под выборы в нужном контексте демонстрирует показушные облавы. Однако тщательно скрывается информация о том, что помимо людей-гастарбайтеров в Москве благоденствуют за счет московского бюджета также и организации-гастарбайтеры, тесно связанные и опекаемые ближайшими соратниками врио московского мэра. Обласканные преференциями и бюджетными бонусами, они наплевательски относятся к московским законам и, пользуясь протекционизмом команды Собянина, уничтожают природные зоны нашего города.

Часто истинные цели декларируемых инициатив по улучшению жизни москвичей скрываются в мутной воде, поднятой на волне грандиозных прожектов Собянина С.С. по строительству и реконструкции столичных транспортных объектов. Под эти бюджетоемкие программы щедрой рукой отпускается финансирование из **дефицитного** бюджета города.

Об одном таком проекте имеет смысл рассказать, чтобы наглядно показать на типичном примере, как удастся извлекать нешуточную материальную выгоду, используя щедрость московского бюджета при участии приближенных к власти подрядчиков.

Метро через Битцевский лес: экология в обмен на прибыль "Казметростроя"

У мегаполиса помимо проблем с экологией есть еще сложности с транспортной системой. Для подтверждения политической состоятельности назначенного мэра Москвы Собянина был выбран, казалось бы, беспроеигрышный ход – строительство метро. Метро всем нужно, всем полезно.

Тем не менее, даже такая **полезная идея** в исполнении собянинского правительства началась с застройки (первый шаг к уничтожению, если называть вещи своими именами) Битцевского леса, одной из двух самых крупных столичных Особо охраняемых природных территорий (больше её только ООПТ «Лосиный остров», где уничтожение природы также идет полным ходом). Нарушения закона носят системный характер, а надзорные органы не реагируют на очевидное безжалостное уничтожение московской природы.

Вообще-то, удивляться здесь нечему. Так уж получилось, Москву застраивают и принимают судьбоносные решения, люди, для которых этот город не родной, а просто - рабочее место, с помощью которого они делают карьеру и зарабатывают деньги. И эффективность их деятельности пока подтверждается только широкими бюджетными тратами, но никак ни другими результатами. Московский бюджет позволяет привлекать для его освоения не только гастарбайтеров, но и близких и дорогих сердцу конкретных чиновников – определенных хозяйствующих субъектов. В отличие от дворников-таджиков (которым по слухам выдают на руки только треть заработанного), своим близким подрядчикам из **дефицитного** столичного бюджета деньги выделяются так щедро, что порой бывают вдвое больше запрашиваемого.

Желающих строить метро в Москве хватает и своих. Законным порядком получить подряд в конкуренции с москвичами, казанцам никак не светит: ни опыта, ни мощностей.

Но только в собянинской системе - это не главное. Что сильнее - закон или земляк в кресле высокопоставленного московского чиновника? Из описываемого примера однозначно следует, что закон – бумага, а земляк (содействующий в получении выгодного подряда) - власть!

И вот, для того, чтобы дать возможность зачерпнуть из московского бюджета своим землякам метростроевцам из Казани (МУП «Казметрострой») заместитель мэра М. Ш. Хуснуллин, используя свое служебное положение, добился заключения с ними контракта в обход законодательства о государственных и муниципальных закупках, обязательных положений ФЗ-94, который требует проведения тендерных процедур, и открыть этой конторе доступ к московскому бюджету (то есть к нашим с вами кошелькам). И закон, и **охранный статус ООПТ были принесены в жертву такому выгодному подряду и благоприятному совпадению земляков** на ключевых постах (этот участок был первым, на котором начались работы в 2011 г., а на тот момент московские метростроевцы работы не имели!).

Ну, а охранный статус и московская природа - для казанского строительно-чиновного десанта – вообще, пустой звук. У себя они с природой не церемонятся, а уж здесь для них из московского дорогого и ценного - только деньги!

Раньше территории Битцевского леса и Лосинового острова были заповедными для строителей. Но теперь, ради политических амбиций Собянина, экономических интересов чиновников и тесно связанных с ними застройщиков и подрядчиков, решено было пожертвовать природоохранным статусом. Именно в интересах застройщиков, а не москвичей, линия была запроектирована на безальтернативной основе через Битцевский лес. И тут появилась хитрая станция - Лесопарковая, там, где не было никаких объектов, куда стоило бы прокладывать ветку. Теперь, для оправдания целесообразности строительства, придумали построить там Транспортно-пересадочный узел (такую идею совсем недавно, в августе 2013 г. озвучил сам кандидат Собянин). **Альтернативные варианты метро из Ясенево в Бутово - под землей вдоль границы Битцевского леса или под МКАД - даже не рассматривались.** На экологии сегодня принято зарабатывать.

Однако сам факт строительства ТПУ на ст. «Лесопарковая» является абсурдом. Потребность горожан стоять час-полтора в пробке от любой вылетной магистрали (на каждой из которых есть свои ТПУ и свои станции метро) для того, чтобы пересесть на «Лесопарковую» - вызывает большие сомнения. Целесообразности в подобном развитии общественного транспорта - представляется близкой к нулевой. Однако не вызывает

сомнения желание застроить это место торгово-развлекательными центрами и элитной недвижимостью. Следовательно, такие методы хозяйствования выгодны прежде всего отнюдь не москвичам, а чиновникам. Ведь в Москве все меньше и меньше свободных участков «на продажу», а наличие метро увеличивает цены очень значительно.

Строительный бизнес не останется в долгу, как мы понимаем. Это ведь еще одна заинтересованная сторона. Именно подрядчики, вроде «Казметростроя», осваивают бюджетные деньги, выделяемые на развитие Московского метрополитена, километр строительства которого, на данном участке обходится более чем в 6 миллиардов рублей (!). Ниже мы покажем, насколько эта стоимость раздута.

Но вернемся к подрядчикам, к получателям финансовой манны от собянинской мэрии. Конечным и основным получателем бюджетных средств за незаконное строительство является казанская компания МУП «Казметрострой». Оставим для детей сказки, что их основная цель строительства - метро в Москве. Если бы их целью было действительно строительство метро, то лучшего объекта, чем строительство метро в их родной Казани им не найти. Там что, все уже застроено метрополитеном?! Родные казанцы полностью обеспечены линиями метро, а «Казметрострой» остался без работы?!

Напротив, там трудности из-за плохого качества метро – новые станции с трудом вводят в эксплуатацию, а следы масштабных потопов в центре метро – одна из достопримечательностей татарстанской столицы. И задыхается родной город г-на Рахимова в пробках. Но, бросив всё, «Казметрострой» занялся отхожим промыслом на стороне.

Деньги, и только деньги – вот цель «Казметростроя». Особенно, если учесть что строительство метро в Москве приносит «Казметрострою» в 2-4 раза больше денег, чем в родной Казани. А казанцы подождут 3-5 лет.

Участок от Старокачаловской до Битцевского парка в 2012 году стоил 13, 5 млрд. рублей. А уже через 4 месяца смета проекта «внезапно» увеличилась и на сегодняшний день (если прибыль жадные чиновники не подняли еще) составляет - 27,7 млрд.! Как получилось, что **стоимость строительства выросла настолько, как будто в стране инфляция превысила 400% годовых?!!**

Давайте посчитаем.

Самый сложный и дорогой метропроект последнего времени в Москве, строительство линии «Марьяна роща»—«Селигерская», планировался в тоннелях **глубокого заложения**

стоимостью 59,4 млрд руб. Это один из самых протяженных и глубоких участков метрополитена (10,6 км и 6 станций). Его

высокую

цену

чиновники оправдывали тем, что на этом участке приходится строить

станции глубокого заложения

горным способом - требуется переносить коммуникации. Так вот, этот участок по плану должен обойтись столичному бюджету

в 5,6 млрд. руб. за километр.

«Старокачаловская» — «Битцевский лес» - это 4,5 км тоннелей **мелкого заложения**, должно быть вроде бы в 2 раза дешевле, и

станции строятся мелкого заложения

, не надо строить наклонные ходы эскалаторов, что по экономии стоимости сравнимо с тоннелями, коммуникаций в лесу в разы меньше, чем в застроенном центре, а обходятся московскому бюджету в 27,7 млрд. или

6,1 млрд. за км.

Это что ж за «экономия» такая? Километр золотым получается! К тому же это продолжение Бутовской линии

ЛЁГКОГО

метро.

Вот так гастарбайтеры! Вот так чиновники!

Господин Хуснуллин тем временем регулярно повторяет мантру о том, что метро неглубокого заложения обходится в 2 раза дешевле, и бюджет-де экономит. Это значит - оно дешевле, но только тогда, когда дело не касается получения денег его земляками из кармана москвичей.

Друзья "Казметростроя": кто заказывает музыку

Чьими усилиями попал МУП «Казметрострой» в Москву? Это понятно - земляческий протекционизм. Как удалось получить подряд без обязательной тендерной процедуры, предусмотренной Законом 94-ФЗ, - вопрос, который должна установить ФАС. Но, в общем, эти вопросы нарушения Законов и наносят ущерб больше государству, в котором земляческий протекционизм и круговая порука выше всех законов. А вот ничем не оправданное удвоение цены, это уже натруженные руки в карманах москвичей.

Отдельно хочется сказать о том, как проектировщики (Мосинжпроект, и Метрогипротранс) плюют на природоохранный статус Битцевского леса, строители из Казани и их московские подрядчики загаживают и вырубают Битцевский лес, не обращая внимания ни на московские, ни на федеральные законы.

- Трасса планировалась без альтернативы, а это предписывалось Градостроительным кодексом.
- Публичные слушания в ЮЗАО по объекту строительства метро, на которых жители категорически возражали против строительства в лесу были признаны несостоявшимися, и повторно не проводились. Материалы публичных слушаний в проектной документации – [подлог проектировщиков](#).
- Экологическая экспертиза, которая по закону должна проводится ДО принятия решения о строительстве - была проведена спустя почти год после его начала - т.е., задним числом, после того, как на стройку уже были затрачены миллиарды!

Суть экологической экспертизы заключается в том, что по закону она проводится **до принятия решения** о строительстве, а не в процессе строительства!

За 8 месяцев (!) до получения экологической экспертизы «Казметрострой» приступил к строительству метро. Шесть месяцев работали, не имея разрешения на строительство, без которого работать невозможно и без которого нельзя получить ордер Объединения административно-технических инспекций города Москвы (ОАТИ) и разрешения на работу техники в ООПТ. А ОАТИ и ДПиООС эти документы выдали!

Подстроились под удобства чиновников, метростроевцев и санитарные нормы. Например, при мелком заложении метро по санитарным нормам расстояние от жилых домов должно быть 40 метров. А у нас на улице Ратной стало 19 метров. И ни один надзорный орган не заметил. А что удивляться-то? Давайте посмотрим, что за люди засели в руководстве надзорных органов, усиленно закрывающих глаза на масштабное преступление против окружающей среды.

Лоббирование интересов и протекционизм по отношению к «Казметрострою» осуществляют высокие чиновники из структур правительства Москвы.

Представляем этих «заслуженных» людей, к чьим заслугам относится всестороннее кураторство строительства в собянинском правительстве:

- Зам. мэра (руководитель Стройкомплекса) **Хуснуллин М. Ш.** - бывший министр строительства Татарстана содействовал своим землякам в получении выгодного подряда. В результате они бросили Казань и кинулись в Москву за длинным рублем. Также в лоббировании принимает участие целая группа чиновников Московских структур выходцев из Казани.
- Руководитель Мосгосэкспертизы **Леонов В.В.** - бывший первый заместитель начальника Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан. Всем теперь понятно, почему Мосгосэкспертиза не замечает подлогов и фальсификаций и приняла документы без положительного заключения экологической экспертизы, обязательной при получении заключения экспертизы государственной.
- Руководитель НИиПИ Генплана **Мавлютов Э.Ф.** - бывший первый заместитель генерального директора ОАО «Институт «Казгражданпроект». НИиПИ Генплана незаконно игнорирует статус ООПТ, покрывает все архитектурные и документальные нарушения и сам кормится на этом проекте, так как получает деньги за проекты планировки (не основанные на законодательстве, разумеется). Советником заместителя мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марата Хуснуллина является также выходец из Казани Ильдус Минниханов.
- Первый заместитель руководителя Департамента строительства Москвы по финансово-экономическому обеспечению **Загрутдинов Рафик Равилович.** Ранее г-н Загрутдинов занимал ответственную должность заместителя министра строительства, архитектуры и ЖКХ Татарстана по инвестиционно-финансовой политике и имущественным отношениям.
- **Романенко Ирина Борисовна** – заместитель руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы ранее работала в Министерстве строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан - начальником правового Управления.

- Заместитель руководителя Департамента финансов города Москвы **Зяббарова Е.Ю.**, **бывший** заместитель министра финансов Республики Татарстан (вот почему первоначально заявленная стоимость проекта 13,5 млрд. легко, за счет бюджета, выросла до 27 млрд. руб. - и это не предел). Финансирование без экспертизы – прямое нарушение императивного требования Закона «Об экологической экспертизе» (ФЗ-174). Ради выгоды казанских метростроителей – столичные власти оказались готовы идти на преступления, нарушая порядок, ограничивающий всякие работы обязательной предварительной оценкой экспертами потенциального вреда проекта.

Департамент превращения природы в окружающую среду

Отдельно хотелось бы сказать о роли Департамента природопользования и охраны окружающей среды московского Правительства (ДПиООС) и его главы **г-на Кульбачевского А.О.**

лично (поскольку он несет персональную ответственность за деятельность Департамента, призванного сохранять столичную природу) в попустительстве уничтожению метростроителями зоны ООПТ. По пользе эту роль можно сравнить разве что с лесным пожаром.

Это воистину - Департамент превращения природы в окружающую среду. Как выяснилось, охранный статус ООПТ для Кульбачевского является большим неудобством. Он просто мешает достичь основной цели чиновника - защищать интересы застройщика особо охраняемой природной территории, которую г-н Кульбачевский вроде бы должен оберегать от застройки. Как мы уже говорили, почти год «Казметрострой» работал в Особо охраняемой территории без экологической экспертизы, производил вырубки сотен многолетних деревьев, а ДПиООС и г-н Кульбачевский усиленно «не замечали» этого. Так вот, работы в ООПТ без экологической экспертизы в любом случае являются преступлением, которое не было пресечено, вследствие умышленного нарушения г-ном Кульбачевским своих должностных обязанностей.

Более того, Департамент не просто не мешал незаконно уничтожать природу, но и содействовал нарушителям - выдавал порубочные билеты и разрешения на работу

тяжелой техники в зоне ООПТ и в охранной зоне леса. Неплохой защитник у Московской природы! При этом в газетах и на телевидении, как мы уже говорили, г-н Кульбачевский давал интервью о том, что вырубку в ООПТ при строительстве метро не будет. А когда было выдано **отрицательное заключение экологической экспертизы**, Кульбачевский мужественно не прекратил незаконные работы, что уже было его прямой обязанностью, и еще 2 месяца позволял незаконно рубить лес. Если так природу «защищают», то что же надо делать, чтобы ее уничтожить?!

Но основным преступлением против московской природы является то, что при соучастии г-на Кульбачевского произошло **грубейшее нарушение реализуемым проектом собственного категорического предписания Департамента**, который согласовывал строительство исключительно **в глубоком заложении**.

Эксперты говорят, что это чревато нарушением водоносных слоев (то есть, лес лишится подпитки), а отдельные его участки уже сейчас стали заболоченными

.

Представляется, в этом г-ну Кульбачевскому помогает отсутствие профессионального образования, и мало-мальских познаний в экологии, геологии и природопользовании, видимо, позволяющие ему объяснять собственные нарушения собственной же неграмотностью, которую он, видимо, считает уважительной причиной для неисполнения должностных обязанностей.

Между тем намеренное проектирование и строительство тоннелей в мелком заложении является юридически грубейшим нарушением градостроительных норм, т.к. Заключение ДПиООС от 2006 г. никто не отменял и не изменял, а именно это Заключение является техническим заданием, устанавливающим экологические параметры строительства.

Подобное прогибание природоохранного органа под интересы проектировщика и застройщика (ничем не подкрепленная юридически) стало основой деятельности Московского департамента, думается, по воле его псевдопрофессионального руководителя. Охранный статус ООПТ и ее недр, установленный законом и запрещающий любое строительство вообще не принимается г-ном Кульбачевским во внимание. Как будто его нет.

Ну, и напоследок, о том «ноу-хау», которое придумали наши «природоохранники» из

ДПиООС. Они выдают разрешения «Казметрострою» на работу тяжелой техники в ООПТ, а когда жители вскрывают незаконность работ, сотрудники ДПиООС вместо того, чтобы штрафовать «Казметрострой» на 300 000 руб. - штрафуют водителя техники на жалкие 5 000 руб. Как будто он на личном экскаваторе самовольно заехал в лес и сломал по-пьяни десяток деревьев. Это, видимо, безответные бонусы от Кульбачевского «Казметрострою».

Вот такую уникальную разрушительную роль в уничтожении охранного статуса ООПТ «Битцевский лес» сыграл Департамент природопользования и охраны окружающей среды Москвы и лично его руководитель А.О. Кульбачевский. Можно сделать вывод о том, что с приходом в ДПиООС г-на Кульбачевского данный орган превратился в департамент природопользования и обслуживания объектов строительства, переродившись в противоположность своему назначению, как раковая клетка.

Печальные итоги

Беда москвичей в том, что для реализации столь выгодного для чиновно-подрядного бизнеса использовался «Битцевский лес», который имеет статус особо охраняемой природной территории (ООПТ) и территория которого не должна использоваться под проекты, несущие вред столичной природе. Это - один из зеленых островков, позволяющих горожанам не задохнуться в мегаполисе.

Но еще большая беда в том, что, очень похоже, мэрия захвачена пришельцами, поставившими цель превратить зеленый уголок в личные денежные средства. Г-н Собянин же - не только в курсе происходящего, но и лично подписал Постановление 40-ПП от 14.02.2012 года, сделавшее «исключение» для одного единственного хозяйствующего субъекта в разрешении использования Битцевского леса совершенно нецелевым (наплевав на его природоохранный статус).

Не могут люди, не связанные с Москвой корнями, относиться к ней бережно. Никогда даже самый лучший наемный прораб не сделает жизнь в вашей квартире удобной и уютной. Так и пришлые чиновники заботятся только о том, чтобы пристроить к хлебной

кормушке свои компании, а не о том, чтобы сохранить жизненно необходимые легкие нашего города. Они здесь не жили, и жить не собираются.

Они вдвое переплачивают из нашего кармана бескорыстно (по глупости или по-свойски) или небескорыстно, по большому счету нам все равно – бюджетные деньги москвичей растворились в водоносных слоях Битцевского леса. Мэру, затеявшему этот вандализм, как мы видим, все равно сколько деревьев будет уничтожено.