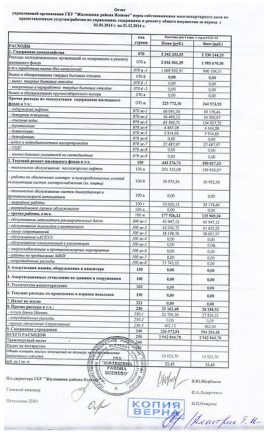
Автор: Admin2
05.01.2016 12:02 - Обновлено 05.01.2016 19:22

В ЕПД (единый платежный документ) включена строка "Содержание и ремонт ж.п." Жители оплачивают эту строку, но всегда возмущаются отсутствием этой услуги в своих домах. Чтобы ваш подъезд привели в порядок, порой необходимо отправить кучу жалоб, включая портал мэра. На примере одного муниципального дома, состоящим из шести подъездов, мы покажем что такое "Содержание и ремонт" и куда идут эти средства. Львиная доля из этих денег уходит на зарплату и начисления на нее.

Отчет за 2014 год



Отчет
управляющей организации ГБУ "Жилищник района Ясенево" перед собственниками многоквартирного дома по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

	код строки	Ректотка дом 4 корп. 2 стр.п.4-5,11-14	
		План (руб.)	Факт (руб.)
РАСХОДЫ			
1. Содержание домохозяйства	070	2 242 333,55	2 230 244,25
Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	070 а	2 016 561,39	1 985 670,30
в т.ч. заработная плата (без начислений)	070 а -1	1 069 552,91	990 104,51
Расходы на обслуживание твердых бытовых отходов	070 б	0,00	0,00
в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов	070 б -1	0,00	0,00
в т.ч. обработка и обезвреживание твердых бытовых отходов	070 б -2	0,00	0,00
Расходы на обслуживание мусоросборного мусора	070 в	0,00	0,00
Прочие расходы по эксплуатации содержанию жилищного фонда в т.ч.:	070 г	225 772,16	244 573,95
- сантехнические работы	070 г-1	60 092,10	30 170,41
- электрические работы	070 г-2	14 000,00	14 000,00
- плотник-кровельщик	070 г-3	65 304,76	135 321,17
- дезинсекция	070 г-4	2 427,38	2 427,38
- дератизация	070 г-5	2 514,42	2 514,42
- дезинфекция	070 г-6	0,00	0,00
- ремонт и обслуживание мусоропроводов	070 г-7	1 897,37	1 897,37
- СОУЗ	070 г-8	0,00	0,00
- замена дымовых указателей на светодиодные	070 г-9	0,00	0,00
2. Текущий ремонт жилищного фонда в т.ч.	100	441 476,76	290 052,65
- техническое обслуживание мусоросборных гарбиен	110 г	201 333,08	199 910,97
- работы по обеспечению контроля за потребляемыми услугой эксплуатации систем электроснабжения (в. плиты)	110-1	30 953,36	30 952,36
- техническое обслуживание систем вентиляции в противопожарной автоматики	110 г	0,00	0,00
- аварийные работы	110-2	32 026,12	32 170,46
- перебивка данных оборудования	110 г	0,00	0,00
- обслуживание и ремонт	110 г	177 026,32	225 969,29
- обслуживание и ремонтных резервуарных баков	110 г-1	41 967,12	41 947,12
- обслуживание бункеров и контейнеров	110 г-2	32 026,12	32 026,12
- ремонт стояковый	110 г-3	18 156,76	18 421,37
- обслуживание и АСУО	110 г-4	0,00	0,00
- обслуживание домофонной и разговорная	110 г-5	0,00	0,00
- электрооборудование и промышленное нерегулярные	110 г-6	0,00	0,00
- ремонт и обслуживание АВПГ	110 г-7	0,00	0,00
- электрические решетки	110 г-8	0,00	0,00
3. Амортизация лифта, оборудования и инвентаря	120	0,00	0,00
4. Амортизационные отчисления на здания и сооружения	140	0,00	0,00
5. Амортизация инвентаря	160	0,00	0,00
6. Текущие расходы по проведению в порядке выполнения	190	0,00	0,00
Налог на прибыль	211	0,00	0,00
8. Прочие расходы в т.ч.:	240	20 365,48	20 384,42
- плата банка (комиссия)	240-1	25 701,46	27 021,71
- плата за ведение лицевых счетов	240-2	0,00	0,00
- выдача справок (комиссия)	240-3	1 336,00	6 637
9. Содержание гаражей	240	256 472,84	256 284,48
ИТОГО РАСХОДОВ	250	2 942 844,78	2 942 844,78
Переходящий остаток	260		
Общая площадь жилищного фонда	261		
Общая площадь жилищного фонда подлежащей по ремонту	262	19 933,70	19 933,70
Нежилых помещений	263	33,45	33,45

И.о.директора ГБУ "Жилищник района Ясенево" В.Ю.Щербаков
Главный инженер И.А.Ларионенко
Начальник ПДО Н.Н.Очерина
КОПИЯ ВЕРНА

Рассмотрим пункт 1 "Содержание домохозяйства" за 2014 год.

Обязательные платежи в виде начислений на зарплату, составляющие 30,2%, в отчете не показаны.

А теперь послушаем ответы на вопросы жителей начальника ПЭО Н. П. Очировой:

{youtube}ZCDneVBPBjg{/youtube}

Банк Москвы получает вознаграждение за оказанную услугу "расщепление" поступивших денег на их транзитный счет.

За 2014 год по всему району перечислено 6 000 000, 0 рублей.

8. Прочие расходы в т.ч.:	**230**	**21 162,48**	**28 288,52**
- услуги банка Москвы	*230-1*	20 700,36	27 826,52
- непредвиденные расходы	*230-2*	0,00	0,00
- прочие отчисления (страхование)	*230-3*	462,12	462,00
9. Содержание учреждения	**240**	**236 072,04**	**294 284,48**
ВСЕГО РАСХОДОВ			

Что такое система ЕИРЦ и транзитный счет Банка Москвы смотрите ЗДЕСЬ "Система ЕИРЦ и Банк Москвы получат законодательный удар".

Статья под этим заголовком вышла год назад, но законодательный удар, это хорошо организованная система, до сих пор не получила. Незаконные "удары" получают жители в судах, слившихся с ГБУ "Жилищник". О том, что происходит в судах, мы расскажем подробно позднее.

Для справки: жители платят свои кровные Банку Москвы, а исковые заявления "печет" Жилищник, с требованием перечислить средства за ЖКУ на их расчетный счет. В штате Жилищника со 2 декабря 2015 года появился новый юрист-консульт, который уже пошел на рекорд по "выигрыванию" дел в судах, куда он сам не является, а суд принимает решение в одно заседание в пользу истца. Хорошо еще, что статья не расстрельная.