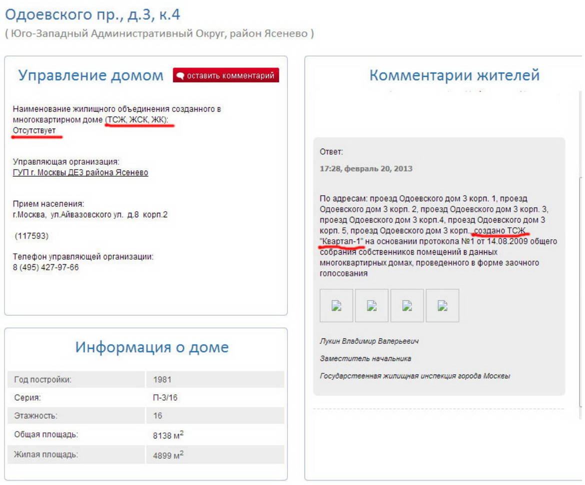
Удивительное ТСЖ на улице Одоевского

Автор: Admin2
25.02.2013 08:17 - Обновлено 25.02.2013 09:15

Главный специалист ИЖН по ЮЗАО Фараджов легким росчерком пера именем Государственной жилищной инспекции города Москвы (Мосжилинспекция) превращает липовые ТСЖ в натуральные.

На правительственном сайте [Дома Москвы](#) по адресу Одоевского пр., д.3, к.4 написано: жилищное объединение отсутствует. А по-соседству, справа, размещен ответ Государственной жилищной инспекции города Москвы о том, что ТСЖ присутствует.



Одоевского пр., д.3, к.4
(Юго-Западный Административный Округ, район Ясенево)

Управление домом

Наименование жилищного объединения созданного в многоквартирном доме (ТСЖ, ЖСК, ЖК):
Отсутствует

Управляющая организация:
ГУП г. Москвы ДЕЗ района Ясенево

Прием населения:
г.Москва, ул.Айвазовского ул. д.8 корп.2

(117593)

Телефон управляющей организации:
8 (495) 427-97-66

Информация о доме

Год постройки:	1981
Серия:	П-3/16
Этажность:	16
Общая площадь:	8138 м^2
Жилая площадь:	4899 м^2

Комментарии жителей

Ответ:

17:28, февраль 20, 2013

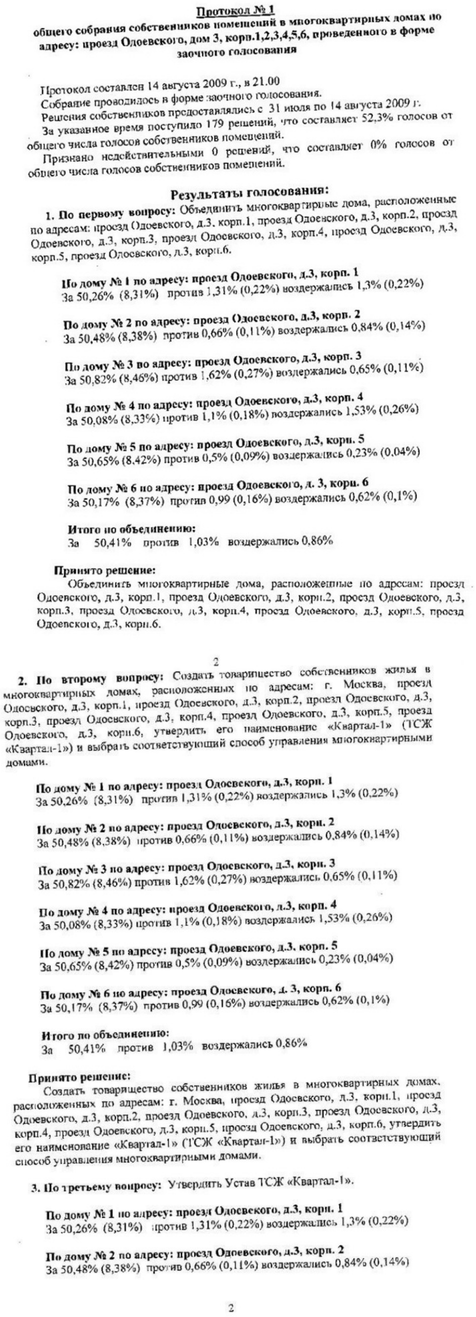
По адресам: проезд Одоевского дом 3 корп. 1, проезд Одоевского дом 3 корп. 2, проезд Одоевского дом 3 корп. 3, проезд Одоевского дом 3 корп.4, проезд Одоевского дом 3 корп. 5, проезд Одоевского дом 3 корп., создано ТСЖ "Квартал-1" на основании протокола №1 от 14.08.2009 общего собрания собственников помещений в данных многоквартирных домах, проведенного в форме заочного голосования

Лукин Владимир Валерьевич

Заместитель начальника

Государственная жилищная инспекция города Москвы

В пыльных архивах 2009 года нашелся протокол липового заочного голосования общего собрания.



Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: проезд Одоевского, дом 3, корп.1,2,3,4,5,6, проведенного в форме заочного голосования

Протокол составлен 14 августа 2009 г., в 21.00

Собрание проводилось в форме заочного голосования.

Решения собственников предоставлялись с 31 июля по 14 августа 2009 г.

За указанное время поступило 179 решений, что составляет 52,3% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Признано недействительными 0 решений, что составляет 0% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу: Объединить многоквартирные дома, расположенные по адресам: проезд Одоевского, д.3. корп.1, проезд Одоевского, д.3, корп.2, проезд Одоевского, д.3, корп.3, проезд Одоевского, д.3, корп.4, проезд Одоевского, д.3, корп.5, проезд Одоевского, д.3, корп.6.

По дому № 1 по адресу: проезд Одоевского, д.3, корп. 1
За 50,26% (8,31%) против 1,31% (0,22%) воздержались 1,3% (0,22%)

По дому № 2 по адресу: проезд Одоевского, д.3, корп. 2
За 50,48% (8,38%) против 0,66% (0,11%) воздержались 0,84% (0,14%)

По дому № 3 по адресу: проезд Одоевского, д.3, корп. 3
За 50,82% (8,46%) против 1,62% (0,27%) воздержались 0,65% (0,11%)

По дому № 4 по адресу: проезд Одоевского, д.3, корп. 4
За 50,08% (8,33%) против 1,1% (0,18%) воздержались 1,53% (0,26%)

По дому № 5 по адресу: проезд Одоевского, д.3, корп. 5
За 50,65% (8,42%) против 0,5% (0,09%) воздержались 0,23% (0,04%)

По дому № 6 по адресу: проезд Одоевского, д. 3, корп. 6
За 50,17% (8,37%) против 0,99 (0,16%) воздержались 0,62% (0,1%)

Итого по объединению:
За 50,41% против 1,03% воздержались 0,86%

Принято решение:
Объединить многоквартирные дома, расположенные по адресам: проезд Одоевского, д.3, корп.1, проезд Одоевского, д.3, корп.2, проезд Одоевского, д.3, корп.3, проезд Одоевского, д.3, корп.4, проезд Одоевского, д.3, корп.5, проезд Одоевского, д.3, корп.6.

2

2. По второму вопросу: Создать товарищество собственников жилья в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Москва, проезд Одоевского, д.3, корп.1, проезд Одоевского, д.3, корп.2, проезд Одоевского, д.3, корп.3, проезд Одоевского, д.3, корп.4, проезд Одоевского, д.3, корп.5, проезд Одоевского, д.3, корп.6, утвердить его наименование «Квартал-1» (ТСЖ «Квартал-1») и выбрать соответствующий способ управления многоквартирными домами.

По дому № 1 по адресу: проезд Одоевского, д.3, корп. 1
За 50,26% (8,31%) против 1,31% (0,22%) воздержались 1,3% (0,22%)

По дому № 2 по адресу: проезд Одоевского, д.3, корп. 2
За 50,48% (8,38%) против 0,66% (0,11%) воздержались 0,84% (0,14%)

По дому № 3 по адресу: проезд Одоевского, д.3, корп. 3
За 50,82% (8,46%) против 1,62% (0,27%) воздержались 0,65% (0,11%)

По дому № 4 по адресу: проезд Одоевского, д.3, корп. 4
За 50,08% (8,33%) против 1,1% (0,18%) воздержались 1,53% (0,26%)

По дому № 5 по адресу: проезд Одоевского, д.3, корп. 5
За 50,65% (8,42%) против 0,5% (0,09%) воздержались 0,23% (0,04%)

По дому № 6 по адресу: проезд Одоевского, д. 3, корп. 6
За 50,17% (8,37%) против 0,99 (0,16%) воздержались 0,62% (0,1%)

Итого по объединению:
За 50,41% против 1,03% воздержались 0,86%

Принято решение:
Создать товарищество собственников жилья в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Москва, проезд Одоевского, д.3, корп.1, проезд Одоевского, д.3, корп.2, проезд Одоевского, д.3, корп.3, проезд Одоевского, д.3, корп.4, проезд Одоевского, д.3, корп.5, проезд Одоевского, д.3, корп.6, утвердить его наименование «Квартал-1» (ТСЖ «Квартал-1») и выбрать соответствующий способ управления многоквартирными домами.

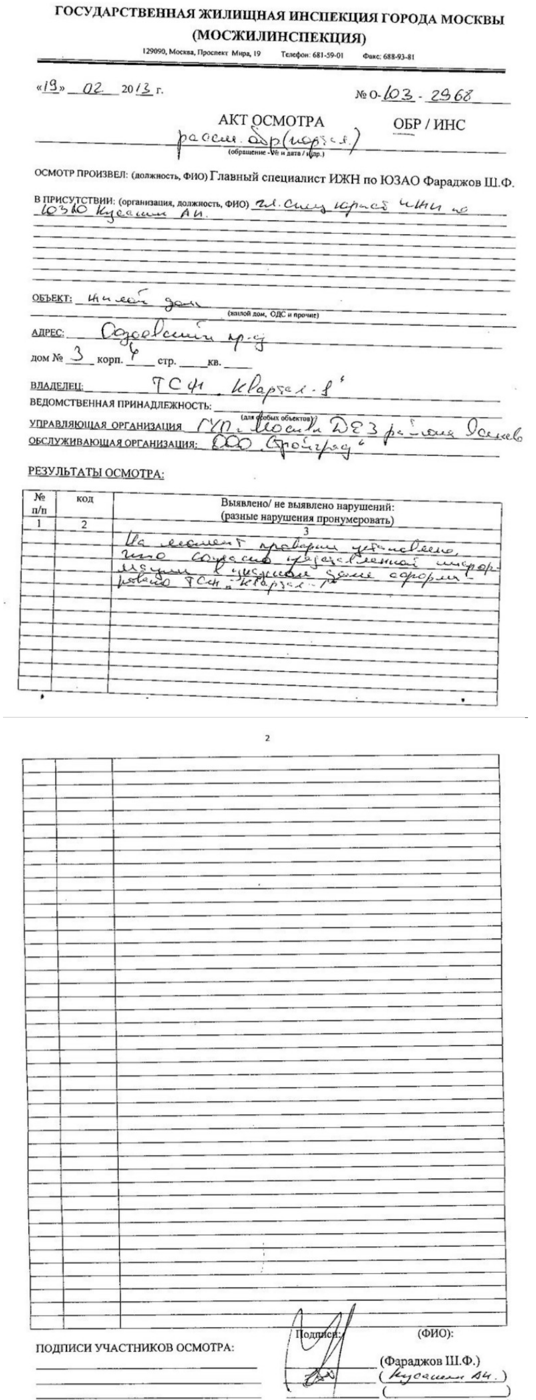
3. По третьему вопросу: Утвердить Устав ТСЖ «Квартал-1».

По дому № 1 по адресу: проезд Одоевского, д.3, корп. 1
За 50,26% (8,31%) против 1,31% (0,22%) воздержались 1,3% (0,22%)

По дому № 2 по адресу: проезд Одоевского, д.3, корп. 2
За 50,48% (8,38%) против 0,66% (0,11%) воздержались 0,84% (0,14%)

2

В 2013 году в присутствии главного юриста произвел Фараджов осмотр жилого дома и установил, что сформировано в доме ТСЖ. Осталось только выяснить, кем (*фамилии, адреса, явки*) сформировано ТСЖ "Квартал 1".



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)
129090, Москва, Проспект Мира, 19 Телефон: 681-59-01 Факс: 688-93-81

«19» 02 2013 г. № 0-ЮЗ-2968

АКТ ОСМОТРА ОБР / ИНС

рассм. обр(портал)
(обращение - № и дата / и др.)

ОСМОТР ПРОИЗВЕЛ: (должность, ФИО) Главный специалист ИЖН по ЮЗАО Фараджов Ш.Ф.

В ПРИСУТСТВИИ: (организация, должность, ФИО) гл. спец юрист ИЖН по ЮЗАО Кусакин А.И.

ОБЪЕКТ: жилой дом
(жилой дом, ОДС и прочие)

АДРЕС: Одоевский пр-д
дом № 3 корп. 4 стр. ____ кв. ____

ВЛАДЕЛЕЦ: ТСЖ „Квартал-8"
ВЕДОМСТВЕННАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ:
(для особых объектов)
УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ГУП г. Москвы ДЕЗ района Ясенево
ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: ООО „Стройград"

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА:

№ п/п	код	Выявлено/ не выявлено нарушений: (разные нарушения пронумеровать)
1	2	3
		На момент проверки установлено, что согласно представленной информации в жилом доме сформировано ТСЖ „Квартал-8"

2

ПОДПИСИ УЧАСТНИКОВ ОСМОТРА: Подписи: (ФИО):
(Фараджов Ш.Ф.)
(Кусакин А.И.)
( )
( )
( )