Автор: Admin2
03.05.2011 00:00

Протокол и заключение Окружной комиссии префектуры по результатам публичных слушаний по застройке бульвара между Тарусской и Ясногорской улицами

ОРИГИНАЛ

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Западном административном округе

Подпись в оригинале А.В.Челышев

«3» мая 2011г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту планировки природной озелененной территории №85 «Бульвар между Тарусской и Ясногорской улицами» (пересечение Новоясеневского проспекта и ул.Голубинская с ул. Ясногорская и Тарусская)

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки:

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Ясенево, территория между Новоясен

Сроки разработки:

2010 год

Организация-заказчик:

ООО «ОСТ групп», 103104, г.Москва, ул.Малая Бронная, д.15Б, тел. 8-495-221-40-09

Организация-разработчик:

ГУП НИиПИ Генплана г.Москвы, генпроектное подразделение, отдел ландшафтного проектир

Сроки проведения публичных слушаний:

с 03.03.2011г. по 03.05.2011г.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний:

Официальный сайт префектуры ЮЗАО www.uzao.mos.ru, управы района Ясенево www.

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Экспозиция проведена с 10 по 16 марта 2011г. в актовом зале управы района Ясенево по адрес

Часы работы экспозиции: в рабочие дни – с 12:00 до 20:00, в субботу и воскресенье – с 10:00 до

Количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний – 1104.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:

Собрание проведено 29 марта 2011г. в 19-00 часов в помещении кинотеатра «Ханой» по адресу

В собрании приняло участие 358 человек, в том числе:

- жители города Москвы, имеющие место жительства в районе Ясенево– 349 человек;

- работающие на рассматриваемой территории, правообладатели земельных участков, объекто

- представители органов власти – 9 человек;

- депутаты муниципального собрания ВМО – 0 человек.

Сведения о протоколе публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний по проекту планировки природной озелененной территории №8

Выводы и рекомендации Окружной комиссии по результатам публичных слушаний:

Принять к сведению решение МС ВМО Ясенево от 22.03.2011г. №4-7 об одобрении материалов проекта планировки.

Принять к сведению, что в рамках проведения публичных слушаний поступило **3412** обра щений участников публичных слушаний, которые в установленном порядке включены в протокол публичных слушаний.

За период проведения экспозиции поступило – **1104** обращения, за время собрания - **33 5** ,
в течение 7 дней после собрания в Окружную комиссию –
1973
обращения.

Все замечания и предложения по проекту, обозначенные в обращениях граждан, разделены на группы, касающиеся нежеперечисленных вопросов (см. таблицу).

Так как имеют место быть случаи, когда в одной записи от одного человека обозначены предложения и замечания, касающиеся одновременно нескольких групп вопросов перечисленных ниже, все записи были проанализированы с точки зрения не количества голосов, а затронутых в обращениях вопросов. Таким образом, итоговое количество голосов, оставленных по каждой группе вопросов превышает общее количество записей в протоколе. Данный принцип подсчета представляется более объективным.

В связи с большим количеством, поступивших в Окружную комиссию обращений граждан после собрания участников публичных слушаний, данные обращения были разделены на 3 группы:

- в поддержку проекта – **855** обращений

- против проекта с замечаниями – **1011** обращений

- против проекта без обоснования причин – **107** обращений.

Итоговая таблица с информацией о поступивших обращениях участников публичных слушаний, количестве голосов и решениях Окружной комиссии о возможности учета предложений и замечаний:

п/п

Предложения / замечания участников публичных слушаний по группам вопросов

количество

Комментарии Окружной комиссии

1.

Против проекта, против размещения многофункциональных комплексов. Предложение сохрани

Экспозиция –	**65**

Собрание –	**82**	(письменно)	**13**	(устно)

В Окружную комиссию -	**1011**

Не представляется возможным учесть. Часть территории имеет обременения в виде оформлен

В соответствии с Законом г.Москвы от 05.05.2010г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы

С учетом перечисленных факторов проектируемая территория не является целостной озелене

Целесообразно в проекте планировки предусмотреть озеленение и благоустройство территори

2.

Против проекта без обоснования причин.

Экспозиция –	**47**

Собрание –	**7**	(письменно)	**1**	(устно)

В Окружную комиссию -	**107**

Нецелесообразно учитывать. Обращения не обоснованы.

3.

Против проекта с предложением размещения жилых домов и гаражей на территории.

Экспозиция –	**2**

Нецелесообразно учитывать.

Согласно действующему законодательству жилая застройка в зонах не представляется возм

4.

Против расширения проезжей части ул. Тарусская и ул. Ясногорская в сторону жилых домов.

Экспозиция –	**9**

Собрание –	**20**	(письменно)

Нецелесообразно учитывать, проектом предусмотрено расширение данных улиц за счет незаст

5.

Против размещения храма в границах рассматриваемой территории.

Экспозиция –	**4**

Собрание –	**4**	(письменно)	**7**	(устно)

Нецелесообразно учитывать.

Данный земельный участок для строительства православного храма предложен по обращению

Вопросы соответствия размещаемого объекта градостроительным нормативам будут прорабо

6.

Против проекта, в связи с вероятностью возникновения «транспортного коллапса», увеличение

Экспозиция –	**13**

Собрание –	**7**	(письменно)

1	(устно)

Нецелесообразно учитывать.

Проектными предложениями предусматриваются мероприятия по обеспечению транспортной д

- реконструкция существующей УДС с расширением ул.тарусская и Ясногорская;

- организация наземных пешеходных переходов со светофорным регулированием;

- строительство выходов из подземных переходов.

Решение вопросов транспортного обеспечения района не относится к рассматриваемому проек

7.

Против проекта с предложением благоустройства водоема, строительства лодочной станции и

Экспозиция –	**1**

Не представляется возможным учесть. Естественно образовавшийся природный водоемом на р

8.

Против строительства предусмотренных проектом подземных паркингов и перехватывающей па

Экспозиция –	**4**

Собрание –	**6**	(письменно)

1	(устно)

Нецелесообразно учитывать.

Проектными материалами предложены нормативы по обеспечению проектируемой территории

Возможность строительства паркингов будет определена на следующих стадиях проектирован

9.

Вопросы организации проведения публичных слушаний, публикации оповещения.

Экспозиция	**12**

Собрание –	**2**	(письменно)

9	(устно)

Публичные слушания проведены в порядке и в сроки, установленные Градостроительным коде

10.

Вопросы, не относящиеся к проекту планировки:

1)	Решение транспортного вопроса. Необходимость реконструкции

2)	Благоустройство Битцевского лесопарка

3)	Необходимость строительства в районе цирка, бассейна; ремон

4)	Протест по вопросу строительства жилых домов по адресам: ул

5)	Строительство линии метро из района Южное Бутово

6)	Строительство второго выезда на МКАД.

Экспозиция –	**9**

Собрание –	**36**	(письменно)

8	(устно)

Вопросы не относятся к рассматриваемому	проекту планировки.

Управе района Ясенево рассмотреть обращения	граждан с предложениями с точки зрения цел

11.

За проект планировки с одобрением строительства храма и предложениями:

1.	Размещения в помещениях многофункциональных комплексов: L
2.	Благоустройства и озеленения территории с устройством детск
3.	Устройства парковки автотранспорта максимальной вместимост
4.	Решения транспортных вопросов: сохранения одностороннего д

Экспозиция

-	**876**

Собрание –	**132**	(письменно)

14	(устно)

В Окружную комиссию -	**855**

Целесообразно учесть обращения в поддержку проекта планировки.

Рекомендовать инвесторам-заказчикам и проектировщикам рассмотреть возможность реализа

12.

В поддержку строительства храма на территории

Экспозиция -	**107**

Собрание –	**11**	(письменно)

47	(устно)

Целесообразно одобрить предусмотренное проектом размещение храма на земельном участке.

13.

Замечаний и предложений не оставлено (только ФИО)

Экспозиция –	**2**

Принять к сведению.

Таким образом:

1. **В поддержку проекта планировки**, без учета обращений в поддержку храма в протоколе публичных слушаний содержится **1877** обращений.

2. **Против проекта** планировки с учетом всех протестных замечаний – **1397** обращений.

3. В поддержку строительства храма – **165** обращений.

4. Против размещения храма на земельном участке – **15** обращений.

Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЮЗАО, оценив представленные материалы проекта планировки, протокол публичных слушаний:

1) Считает публичные слушания по проекту планировки природной озелененной территории №85 «Бульвар между Тарусской и Ясногорской улицами» (пересечение Новоясеневского проспекта и ул.Голубинская с ул. Ясногорская и Тарусская) состоявшимися.

2) Отмечает, что по результатам публичных слушаний проект планировки одобрен большинством их участников.

3) Рекомендует при дальнейшей разработке проекта планировки рассмотреть возможность реализации предложений и замечаний участников публичных слушаний, принятые Окружной комиссией (см. таблицу пункт 11).

4) Считает целесообразным решение об утверждении проекта планировки вынести на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых Окружной комиссией решениях протокол публичных слушаний, настоящее заключение подлежат размещению на официальном сайте префектуры ЮЗАО в сети Интернет.