

Очередное расследование воровства в жилищнике

Автор: Admin2

13.10.2018 13:04 - Обновлено 13.10.2018 13:27

Житель нашего района провел большую аналитическую работу только по одному своему дому и выявил мошенничество на показаниях приборов учета по воде.

Источник - https://nidogop.livejournal.com/25331.html?fbclid=IwAR0GTjqK0bx1D00aQMgBLJLVdYpj0GCKDDUGNdd4INibGSE6q_9JFciaZoY

Вода, вода...Опять, вода...

Казалось бы каждая домохозяйка знает, что есть общедомовые приборы учета (ОДПУ) холодной и горячей воды, и есть квартирные (индивидуальные) ИПУ счетчики.

И если из показаний общедомового прибора вычесть сумму показаний квартирных счетчиков-это будет расход на общедомовые нужды... Так в теории.Ну, в головах авторов всяких «Правил предоставления коммунальных услуг».

А что на практике? Проверим.

Многочисленные писания запросов в ГБУ «Жилищник района Ясенево», после нескольких лет отнекиваний принесли свои плоды.Получены данные по нашему дому, которые позволяют проверить расчеты по ХВС и ГВС. Неполностью, конечно... Жилищник регулярно «не знает сколько человек живет в квартирах, не оборудованных квартирными приборами учета». Но это не помеха-несложные прикидки позволяют оценить сколько человек в нашем доме платят по нормативу...

Собственно данные.

Дополнительно, ГБУ «Жилищник района Ясенево» сообщает объемы по холодному водоснабжению в соответствии с показаниями ОДПУ:

ХВС (объемы)	2016		2017		2018	
	показание прибора	расход (куб.м)	показание прибора	расход (куб.м)	показание прибора	расход (куб.м)
январь	136008	2762	172872	3009	207607	2807
февраль	139463	3455,04	175903	3031	863	2582
март	142572	3129	178847	2984	3470	2607
апрель	145680	3018	181126	2479	6203	2523
май	148610	2920	184640	3314,2	9014	3021
июнь	151733	3123	188985	2325	11507	2483
июль	154441	2714	189717	2752	13968	2461
август	157385	2938	192874	3157		
сентябрь	160523	3138	195870	2996		
октябрь	163555	3032	198797	2927		
ноябрь	166836	3281	201851	3055		
декабрь	169863	3027	204860	3008		
итого		36617,04		36617,04		18594

Очередное расследование воровства в ЖУлищнике

Автор: Admin2

13.10.2018 13:04 - Обновлено 13.10.2018 13:27

Так же, сообщает ежемесячные расходы по холодной и горячей водоснабжению в соответствии с показаниями индивидуальных приборов учета:

ВК 45, зав.№110160801	2016		2017		2018	
	расход по ИТУ ХВ	расход по ИТУ ГВ	расход по ИТУ ХВ	расход по ИТУ ГВ	расход по ИТУ ХВ	расход по ИТУ ГВ
январь	2433,013	2018,052	2679	2052,11458	2735	2296,40772
февраль	2636,82	2122,247	2603	1938,15069	2653	2314,4130
март	2548,545	1544,643	2496	1928,67047	2398	1935,70250
апрель	2618,168	2079,49	2648	2058,09129	2533	2292,10206
май	2650,895	1877,516	2833	2090,82213	2639	2000,45538
июнь	1889,474	1785,985	2885	2081,52139	2463	1971,56638
июль	2357,117	1256,148	2716	1990,55238	2461	1999,43552
август	2615,372	1469,948	2590	1421,88142		
сентябрь	2730,515	1638,383	2754	1706,48164		
октябрь	2847,78	1783,288	2885	1938,4808		
ноябрь	2819,68	2051,565	2870	1977,54789		
декабрь	2830,493	2103,56	2839	2088,04058		

А теперь их обработка. Посчитана разница, о которой написано выше, ее процентное выражение по отношению к суммарному месячному расходу.

Месяц	Разница между показаниями ОДПУ и суммой показаний ИТУ			Процентное отношение между показаниями ОДПУ и ИТУ		
	2016	2017	2018	2016	2017	2018
январь	329,0	330,0	278,9	72,0	13,2%	10,9%
февраль	828,2	206,8	428,0	197,8	29,8	23,9%
март	660,4	1784,0	489,0	1209,0	680,3	20,5%
апрель	399,8	154,5	169,0	207,0	0,0	13,2%
май	289,0	188,4	481,2	24	182,0	48,8
июнь	413,1	1480,0	109,0	0,0	2400,0	13,8%
июль	176,9	88,0	36,0	-329,6	0,0	489,4
август	122,8	49,0	26,1	0,0	10,9%	6,8%
сентябрь	47,4	171,0	252,0	24,4	0,0	13,6%
октябрь	384,2	432,8	42,0	291,8	0,0	12,6%
ноябрь	461,3	212,0	189,0	344,5	0,0	16,6%
декабрь	196,5	412,4	169,0	359,0	0,0	6,4%
Всего за год	4090,2	2439,0	2279,2	1998,8	692,0	327,6
С учетом списания воды на ОДН в составе платы за содержание и эксплуатацию по квартирам без счетчика	3404,9	1417,0	47,3	402,9	-330,9	-327,6
С выделением по квартирам без счетчика	1497,6	50,4	-2064,6	-963,7	-1496,0	-1134,8

Обращаю внимание на летние месяцы с апреля по сентября. Оказывается летом, суммарные показания квартирных счетчиков бывают и регулярно, выше показаний ОДПУ!!! Вот это номер!!!

Иными словами, Жилищник платит по ОДПУ Мосводоканалу и МОЭК, а с жителей собирает большую сумму, поскольку показания квартирных счетчиков таковы!!! И ни на какие общедомовые нужды воды летом не хватает!!! Но!

Как не взять плату за ОДН? Ведь она же включена в плату за содержание. Есть такая графа в сметах и отчетах по каждому дому «Списание воды» куда разрешено списать 5% суммарного расхода холодной воды и 3,5% -горячей!!!!

Но, мало того, наглцы из Жилищника и МФЦ выставляют счета за воду людям у которых нет счетчиков по удвоенным нормам расхода. И за эту несуществующую воду пытаются взять деньги!!! Ведь ее нет!!! Нечего распределять.

Суммарно, за первое полугодие 2018 года жители оплатили на 1500 кубометров холодной и 1120 горячей воды больше, чем показали общедомовые приборы учета ХВС и ГВС.

Tags: ГБУ Жилищник, ГЭС, ХВС, Шторм, Россия, вода, водоснабжение, воровство, коммунальные, счетчик, статистика



г. МОСКВА
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДА МОСКВЫ
ИНЖЕНЕРНАЯ СЛУЖБА
ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

Адрес: 117342 г. Москва, ул. Миксухо-Маская д. 44
Телефон/факс: (095) 333-17-25

Исх. № 19-574
19.03.2007г.

г.Москва, ул.
дом 4, корп.2, кв.

Уважаемая Елена Германовна!

ГУ ИС ЮЗАО в ответ на Ваше письмо сообщает следующее.
Для ознакомления с документами
- копии проектной документации по прокладке транзитного трубопровода по ГВС, ХВС и ЦО;
- информации о номерах вводов в секциях дома и выходов из секций дома, какие подьезды будут обслуживать конкретные приборы учета воды;
- акты ввода и передачи на коммерческий учет данных приборов.
Вам необходимо обратиться в ГУП ДЕЗ района Ясенево по адресу: ул.Айвазовского, 8-2, тел. 425-26-00.
По итогам служебного расследования и анализу начислений по услугам ХВС, ГВС и водоотведения в июне 2007 года по адресу: ул.Рокотова, дом 4, корп.2 произведена корректировка расчетов и сделан перерасчет в сторону уменьшения на сумму 126 052 руб. Об этом жители дома информировали письмом префектуры ЮЗАО от 27.06.2007г. № 19-06-682.7.

Директор *Мирошникова* Л.В.Мирошникова
М.В.Тесленко
427-95-11