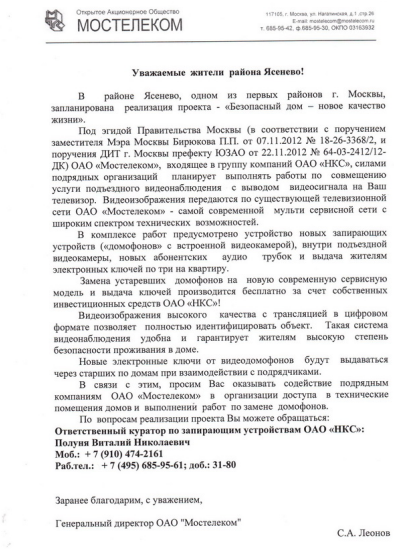
На встрече жителей в управе района по вопросу навязывания платных услуг (видео - [здесь]
) представители Мостелеком передали договор с предполагаемыми потребителями незаказанных услуг. Жители вскрыли инвалида и выявили хронические заболевания тела договора.

## Заглянем в нутро  рекламы.



Открытое Акционерное Общество
МОСТЕЛЕКОМ

**Уважаемые жители района Ясенево!**

В районе Ясенево, одном из первых районов г. Москвы, запланирована реализация проекта - «Безопасный дом – новое качество жизни».

Под эгидой Правительства Москвы (в соответствии с поручением заместителя Мэра Москвы Бирюкова П.П. от 07.11.2012 № 18-26-3368/2, и поручения ДИТ г. Москвы префекту ЮЗАО от 22.11.2012 № 64-03-2412/12-ДК) ОАО «Мостелеком», входящее в группу компаний ОАО «НКС», силами подрядных организаций планирует выполнить работы по совмещению услуги подъездного видеонаблюдения с выводом видеосигнала на Ваш телевизор. Видеоизображения передаются по существующей телевизионной сети ОАО «Мостелеком» - самой современной мульти сервисной сети с широким спектром технических возможностей.

В комплексе работ предусмотрено устройство новых запирающих устройств («домофонов» с встроенной видеокамерой), внутри подъездной видеокамеры, новых абонентских аудио трубок и выдача жителям электронных ключей по три на квартиру.

Замена устаревших домофонов на новую современную сервисную модель и выдача ключей производится бесплатно за счет собственных инвестиционных средств ОАО «НКС»!

Видеоизображения высокого качества с трансляцией в цифровом формате позволяет полностью идентифицировать объект. Такая система видеонаблюдения удобна и гарантирует жителям высокую степень безопасности проживания в доме.

Новые электронные ключи от видеодомофонов будут выдаваться через старших по домам при взаимодействии с подрядчиками.

В связи с этим, просим Вас оказывать содействие подрядным компаниям ОАО «Мостелеком» в организации доступа в технические помещения домов и выполнении работ по замене домофонов.

По вопросам реализации проекта Вы можете обращаться:

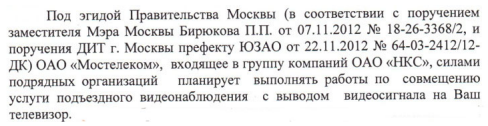
**Ответственный куратор по запирающим устройствам ОАО «НКС»:**
**Полуян Виталий Николаевич**
**Моб.: + 7 (910) 474-2161**
**Раб.тел.: + 7 (495) 685-95-61; доб.: 31-80**

Заранее благодарим, с уважением,

Генеральный директор ОАО "Мостелеком"
С.А. Леонов

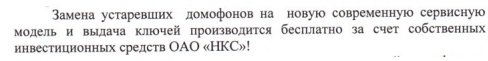
## Фрагменты рекламы.

### 1. Мы не заказывали Бирюкову совмещение "мамы с папой". Модернизированные тимуровцы дают друг другу письменные поручения по отъему денег у населения.



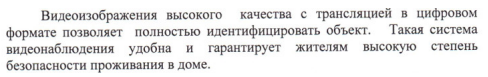
Под эгидой Правительства Москвы (в соответствии с поручением заместителя Мэра Москвы Бирюкова П.П. от 07.11.2012 № 18-26-3368/2, и поручения ДИТ г. Москвы префекту ЮЗАО от 22.11.2012 № 64-03-2412/12-ДК) ОАО «Мостелеком», входящее в группу компаний ОАО «НКС», силами подрядных организаций планирует выполнять работы по совмещению услуги подъездного видеонаблюдения с выводом видеосигнала на Ваш телевизор.

## 2. Кто и по какому праву определил устарелость домофонов? Бесплатные ключи бывают только в стране Буратиния.



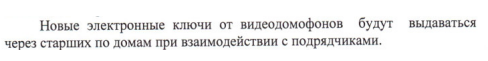
Замена устаревших домофонов на новую современную сервисную модель и выдача ключей производится бесплатно за счет собственных инвестиционных средств ОАО «НКС»!

## 3. Жителям Ясенево с давних пор знакомо качество картинки, по которой невозможно мужчину отличить от женщины. Установленное наружное видеонаблюдение бессмысленно и не гарантирует безопасность жителей, а зачастую просто не работает.



Видеоизображения высокого качества с трансляцией в цифровом формате позволяет полностью идентифицировать объект. Такая система видеонаблюдения удобна и гарантирует жителям высокую степень безопасности проживания в доме.

## 4. Института старших по домам в законодательстве не существует.



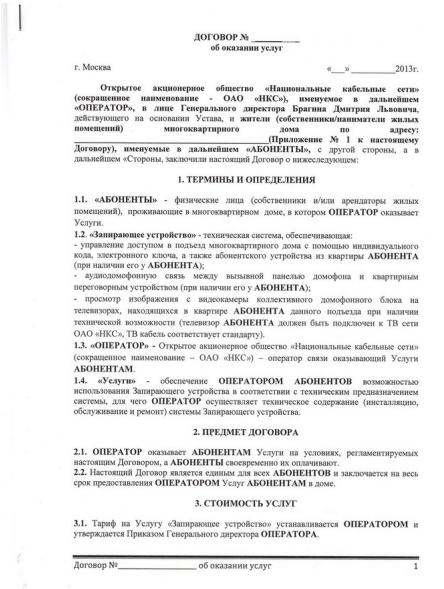
Новые электронные ключи от видеодомофонов будут выдаваться через старших по домам при взаимодействии с подрядчиками.

## 5. Не к Полуне надо обращаться, а Полуне надо обратиться к юристам для ликвидации пробелов в знании

**законодательства.**

По вопросам реализации проекта Вы можете обращаться:
**Ответственный куратор по запирающим устройствам ОАО «НКС»:**
**Полуня Виталий Николаевич**
**Моб.: + 7 (910) 474-2161**
**Раб.тел.: + 7 (495) 685-95-61; доб.: 31-80**

# Тело договора, стр.1.



**ДОГОВОР № _____**
**об оказании услуг**

г. Москва «___» _____2013г.

**Открытое акционерное общество «Национальные кабельные сети» (сокращенное наименование - ОАО «НКС»), именуемое в дальнейшем «ОПЕРАТОР», в лице Генерального директора Брагина Дмитрия Львовича**, действующего на основании Устава, и **жители (собственники/наниматели жилых помещений) многоквартирного дома по адресу: _____ (Приложение № 1 к настоящему Договору), именуемые в дальнейшем «АБОНЕНТЫ»**, с другой стороны, а в дальнейшем «Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**1.1. «АБОНЕНТЫ»** - физические лица (собственники и/или арендаторы жилых помещений), проживающие в многоквартирном доме, в котором **ОПЕРАТОР** оказывает Услуги.
**1.2. «Запирающее устройство»** - техническая система, обеспечивающая:
- управление доступом в подъезд многоквартирного дома с помощью индивидуального кода, электронного ключа, а также абонентского устройства из квартиры **АБОНЕНТА** (при наличии его у **АБОНЕНТА**);
- аудиодомофонную связь между вызывной панелью домофона и квартирным переговорным устройством (при наличии его у **АБОНЕНТА**);
- просмотр изображения с видеокамеры коллективного домофонного блока на телевизорах, находящихся в квартире **АБОНЕНТА** данного подъезда при наличии технической возможности (телевизор **АБОНЕНТА** должен быть подключен к ТВ сети ОАО «НКС», ТВ кабель соответствует стандарту).
**1.3. «ОПЕРАТОР»** - Открытое акционерное общество «Национальные кабельные сети» (сокращенное наименование – ОАО «НКС») – оператор связи оказывающий Услуги **АБОНЕНТАМ**.
**1.4. «Услуги»** - обеспечение **ОПЕРАТОРОМ АБОНЕНТОВ** возможностью использования Запирающего устройства в соответствии с техническим предназначением системы, для чего **ОПЕРАТОР** осуществляет техническое содержание (инсталляцию, обслуживание и ремонт) системы Запирающего устройства.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**2.1. ОПЕРАТОР** оказывает **АБОНЕНТАМ** Услуги на условиях, регламентируемых настоящим Договором, а **АБОНЕНТЫ** своевременно их оплачивают.
**2.2.** Настоящий Договор является единым для всех **АБОНЕНТОВ** и заключается на весь срок предоставления **ОПЕРАТОРОМ** Услуг **АБОНЕНТАМ** в доме.

**3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ**

**3.1.** Тариф на Услугу «Запирающее устройство» устанавливается **ОПЕРАТОРОМ** и утверждается Приказом Генерального директора **ОПЕРАТОРА**.

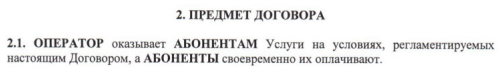
Договор №_____ об оказании услуг 1

***Ликвидация пробела  1. "Запирающее устройство" является не только технической системой, но и общедомовым имуществом - см. ст. 36 ЖК РФ и Постановление правительства РФ  491 от 13.08.2006 г., п.1.7.***

**1. А если у Абонента нет в наличии устройства? Чем будет управляться доступ в жилище? Или попросят дополнительную плату за установку "бесплатного"  устройства из квартиры?**

**1.2. «Запирающее устройство»** - техническая система, обеспечивающая:
- управление доступом в подъезд многоквартирного дома с помощью индивидуального кода, электронного ключа, а также абонентского устройства из квартиры **АБОНЕНТА** (при наличии его у **АБОНЕНТА**);
- аудиодомофонную связь между вызывной панелью домофона и квартирным переговорным устройством (при наличии его у **АБОНЕНТА**);

## 2. Абонент своевременно оплачивает? А в рекламе написано - бесплатно.

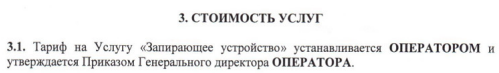


**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**2.1. ОПЕРАТОР** оказывает **АБОНЕНТАМ** Услуги на условиях, регламентируемых настоящим Договором, а **АБОНЕНТЫ** своевременно их оплачивают.

## 3. А вот и цена вопроса. Заботливый оператор сам устанавливает  и сам утверждает тариф.

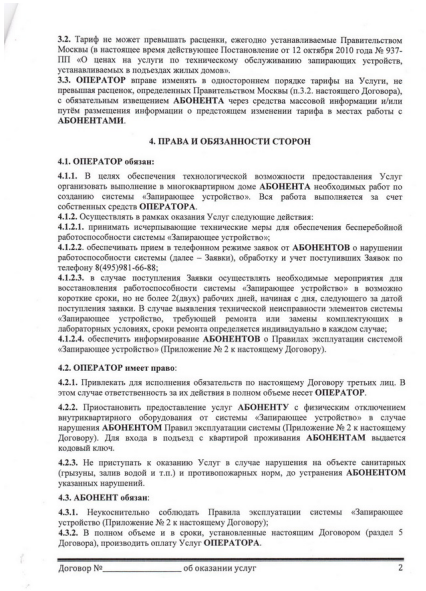
***Ликвидация пробела  2. Тарифы регулируются Федеральным законодательством от 26.12.2005 г.  184-ФЗ***



**3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ**

**3.1.** Тариф на Услугу «Запирающее устройство» устанавливается **ОПЕРАТОРОМ** и утверждается Приказом Генерального директора **ОПЕРАТОРА**.

# Тело договора, стр.2



**3.2.** Тариф не может превышать расценки, ежегодно устанавливаемые Правительством Москвы (в настоящее время действующее Постановление от 12 октября 2010 года № 937-ПП «О ценах на услуги по техническому обслуживанию запирающих устройств, устанавливаемых в подъездах жилых домов».
**3.3. ОПЕРАТОР** вправе изменять в одностороннем порядке тарифы на Услуги, не превышая расценок, определенных Правительством Москвы (п.3.2. настоящего Договора), с обязательным извещением **АБОНЕНТА** через средства массовой информации и/или путём размещения информации о предстоящем изменении тарифа в местах работы с **АБОНЕНТАМИ**.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. ОПЕРАТОР обязан:**

**4.1.1.** В целях обеспечения технологической возможности предоставления Услуг организовать выполнение в многоквартирном доме **АБОНЕНТА** необходимых работ по созданию системы «Запирающее устройство». Вся работа выполняется за счет собственных средств **ОПЕРАТОРА**.
**4.1.2.** Осуществлять в рамках оказания Услуг следующие действия:
**4.1.2.1.** принимать исчерпывающие технические меры для обеспечения бесперебойной работоспособности системы «Запирающее устройство»;
**4.1.2.2.** обеспечивать прием в телефонном режиме заявок от **АБОНЕНТОВ** о нарушении работоспособности системы (далее – Заявки), обработку и учет поступивших Заявок по телефону 8(495)981-66-88;
**4.1.2.3.** в случае поступления Заявки осуществлять необходимые мероприятия для восстановления работоспособности системы «Запирающее устройство» в возможно короткие сроки, но не более 2(двух) рабочих дней, начиная с дня, следующего за датой поступления заявки. В случае выявления технической неисправности элементов системы «Запирающее устройство, требующей ремонта или замены комплектующих в лабораторных условиях, сроки ремонта определяется индивидуально в каждом случае;
**4.1.2.4.** обеспечить информирование **АБОНЕНТОВ** о Правилах эксплуатации системой «Запирающее устройство» (Приложение № 2 к настоящему Договору).

**4.2. ОПЕРАТОР имеет право**:

**4.2.1.** Привлекать для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих лиц. В этом случае ответственность за их действия в полном объеме несет **ОПЕРАТОР**.

**4.2.2.** Приостановить предоставление услуг **АБОНЕНТУ** с физическим отключением внутриквартирного оборудования от системы «Запирающее устройство» в случае нарушения **АБОНЕНТОМ** Правил эксплуатации системы (Приложение № 2 к настоящему Договору). Для входа в подъезд с квартирой проживания **АБОНЕНТАМ** выдается кодовый ключ.

**4.2.3.** Не приступать к оказанию Услуг в случае нарушения на объекте санитарных (грызуны, залив водой и т.п.) и противопожарных норм, до устранения **АБОНЕНТОМ** указанных нарушений.

**4.3. АБОНЕНТ обязан**:

**4.3.1.** Неукоснительно соблюдать Правила эксплуатации системы «Запирающее устройство (Приложение № 2 к настоящему Договору);
**4.3.2.** В полном объеме и в сроки, установленные настоящим Договором (раздел 5 Договора), производить оплату Услуг **ОПЕРАТОРА**.

Договор №_____ об оказании услуг 2

## 1. Правительство Москвы указанным постановлением утверждает цены для расчета  субсидий, а не тарифы, господа хорошие.

**3.2.** Тариф не может превышать расценки, ежегодно устанавливаемые Правительством Москвы (в настоящее время действующее Постановление от 12 октября 2010 года № 937-ПП «О ценах на услуги по техническому обслуживанию запирающих устройств, устанавливаемых в подъездах жилых домов».

## *Ликвидация пробела  3.*

Постановление Правительства Москвы
№ 937-ПП от 12 октября 2010 года

*О ценах на услуги по техническому обслуживанию запирающих устройств, установленных в подъездах жилых домов*

В соответствии с Законом города Москвы от 1 ноября 2006 г. N 54 "О стандартах города Москвы, применяемых при определении прав граждан на предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг" Правительство Москвы постановляет:

1. Определить цены на услуги по техническому обслуживанию запирающих устройств, установленных в подъездах жилых домов, для расчета с 1 января 2011 г. размера субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу с 1 января 2011 г. постановление Правительства Москвы от 8 декабря 2009 г. N 1343-ПП "О ценах на услуги по техническому обслуживанию запирающих устройств, установленных в подъездах жилых домов".

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкова П.П.

П.п.Временно исполняющий
обязанности Мэра Москвы В.И.Ресин

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 12 октября 2010 г. N 937-ПП

Цены
на услуги по техническому обслуживанию
запирающих устройств, установленных в подъездах
жилых домов, для расчета размера субсидий
на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Вводятся в действие с 1 января 2011 г.

| N п/п | Наименование услуги | Цена, руб./абонент (квартира) в месяц (с учетом НДС) |
|---|---|---|
| 1. | Техническое обслуживание домофонного устройства | 64,00 |
| 2. | Техническое обслуживание автоматического запирающего устройства с электромагнитным замком | 48,00 |
| 3. | Техническое обслуживание механического кодового замка | 27,00 |

## 2. Абонент - это гражданин России и ничем не обязан оператору.

**3.3. ОПЕРАТОР** вправе
**4.3. АБОНЕНТ обязан**:

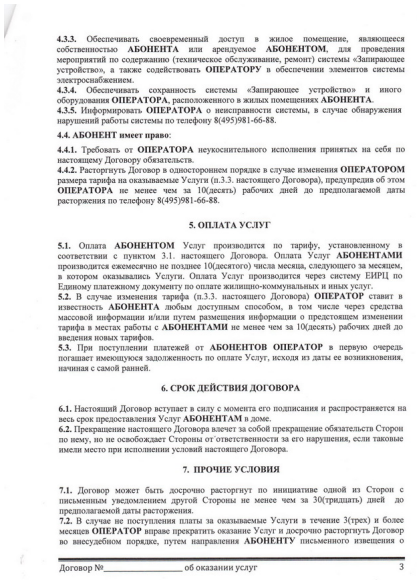
## 3. Грызунов и заливы водой подъездов Абонент будет устранять самолично!!!! несмотря на то, что ДЕЗу выделяются средства на дезинфекцию и прочие расходы.

**4.2.3.** Не приступать к оказанию Услуг в случае нарушения на объекте санитарных (грызуны, залив водой и т.п.) и противопожарных норм, до устранения **АБОНЕНТОМ** указанных нарушений.

## 4.  У Абонента одни только обязанности под эгидой Правительства Москвы.

**4.3.2.** В полном объеме и в сроки, установленные настоящим Договором (раздел 5 Договора), производить оплату Услуг **ОПЕРАТОРА**.

# Тело договора, стр.3



**4.3.3.** Обеспечивать своевременный доступ в жилое помещение, являющееся собственностью **АБОНЕНТА** или арендуемое **АБОНЕНТОМ**, для проведения мероприятий по содержанию (техническое обслуживание, ремонт) системы «Запирающее устройство», а также содействовать **ОПЕРАТОРУ** в обеспечении элементов системы электроснабжением.
**4.3.4.** Обеспечивать сохранность системы «Запирающее устройство» и иного оборудования **ОПЕРАТОРА**, расположенного в жилых помещениях **АБОНЕНТА**.
**4.3.5.** Информировать **ОПЕРАТОРА** о неисправности системы, в случае обнаружения нарушений работы системы по телефону 8(495)981-66-88.

**4.4. АБОНЕНТ имеет право**:

**4.4.1.** Требовать от **ОПЕРАТОРА** неукоснительного исполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств.
**4.4.2.** Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае изменения **ОПЕРАТОРОМ** размера тарифа на оказываемые Услуги (п.3.3. настоящего Договора), предупредив об этом **ОПЕРАТОРА** не менее чем за 10(десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения по телефону 8(495)981-66-88.

**5. ОПЛАТА УСЛУГ**

**5.1.** Оплата **АБОНЕНТОМ** Услуг производится по тарифу, установленному в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Договора. Оплата Услуг **АБОНЕНТАМИ** производится ежемесячно не позднее 10(десятого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором оказывались Услуги. Оплата Услуг производится через систему ЕИРЦ по Единому платежному документу по оплате жилищно-коммунальных и иных услуг.
**5.2.** В случае изменения тарифа (п.3.3. настоящего Договора) **ОПЕРАТОР** ставит в известность **АБОНЕНТА** любым доступным способом, в том числе через средства массовой информации и/или путем размещения информации о предстоящем изменении тарифа в местах работы с **АБОНЕНТАМИ** не менее чем за 10(десять) рабочих дней до введения новых тарифов.
**5.3.** При поступлении платежей от **АБОНЕНТОВ ОПЕРАТОР** в первую очередь погашает имеющуюся задолженность по оплате Услуг, исходя из даты ее возникновения, начиная с самой ранней.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**6.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и распространяется на весь срок предоставления Услуг **АБОНЕНТАМ** в доме.
**6.2.** Прекращение настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

**7.1.** Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе одной из Сторон с письменным уведомлением другой Стороны не менее чем за 30(тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения.
**7.2.** В случае не поступления платы за оказываемые Услуги в течение 3(трех) и более месяцев **ОПЕРАТОР** вправе прекратить оказание Услуг и досрочно расторгнуть Договор во внесудебном порядке, путем направления **АБОНЕНТУ** письменного извещения о

Договор №_____ об оказании услуг 3

## 1. Чтобы Оператору облегчить сбор денежных средств с населения, оплату включат в ЕПД.

**5.1.** Оплата **АБОНЕНТОМ** Услуг производится по тарифу, установленному в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Договора. Оплата Услуг **АБОНЕНТАМИ** производится ежемесячно не позднее 10(десятого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором оказывались Услуги. Оплата Услуг производится через систему ЕИРЦ по Единому платежному документу по оплате жилищно-коммунальных и иных услуг.

## 2. ??????????????

АХТУНГ !!!!!!!

**6.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и распространяется на весь срок предоставления Услуг **АБОНЕНТАМ** в доме.

## Тело договора, стр.4

таком расторжении. Договор считается расторгнутым через 20(двадцать) календарных дней после отсылки такого уведомления.

**7.3.** **АБОНЕНТ** не имеет права физического воздействия на элементы системы «Запирающее устройство». **АБОНЕНТ** своими действиями или бездействиями не должен наносить ущерб оборудованию, являющемуся собственностью **ОПЕРАТОРА**. В случае причинения такого ущерба **АБОНЕНТ** возмещает **ОПЕРАТОРУ** причиненные убытки.

**7.4.** **АБОНЕНТ** предоставляет **ОПЕРАТОРУ** право в целях исполнения настоящего Договора производить обработку сведений, включая персональные данные **АБОНЕНТА**, полученные **ОПЕРАТОРОМ**.

**7.5.** **АБОНЕНТ** выражает свое согласие на размещение оборудования **ОПЕРАТОРА**, необходимого для оказания Услуг по настоящему Договору на конструкциях и элементах многоквартирного дома, в котором проживает **АБОНЕНТ**, а также в помещениях, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме.

**7.6.** Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, в случае их не урегулирования в претензионном порядке, передаются Сторонами на рассмотрение в суд по месту нахождения **ОПЕРАТОРА** в порядке, установленном законодательством РФ.

**7.7.** При досрочном прекращении действия Договора по любому основанию **АБОНЕНТ** по требованию **ОПЕРАТОРА** обязан обеспечить последнему в срок, указанный в соответствующем требовании **ОПЕРАТОРА**, доступ к элементам системы «Запирающее устройство» для демонтажа и вывоза принадлежащего **ОПЕРАТОРУ** оборудования.

**Приложение № 1** - Список жителей, собственников/нанимателей дома по адресу: _____ на 12 (двенадцати) листах.

**Приложение № 2** – Правила эксплуатации системы «Запирающее устройство», на 1(одном) листе.

**8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ОПЕРАТОР**
**Открытое акционерное общество «Национальные кабельные сети»**
Юридический адрес:
117105, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 1, стр.26
Почтовый адрес:
117105, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 1, стр.26
ИНН 6905076470, КПП 997750001
Банковские реквизиты:
р/с 40702810638180003655
в ОАО «Сбербанк России» г.Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
ОГРН 1026900515070
ОКПО 57797900

**Генеральный директор**
**ОАО «Национальные кабельные сети»**

_____Брагин Д.Л.
М.П.

**АБОНЕНТЫ**
**Собственники/наниматели жилых помещений дома**
Юридический адрес: _____
Фактический адрес: _____

**АБОНЕНТЫ:**
Приложение № 1 на 12 (двенадцати) листах (является неотъемлемой частью настоящего Договора)

Договор №_____ об оказании услуг 4

***Ликвидация пробела  4. Федеральный закон "О персональных данных" от 27.07.2006 г.  152-ФЗ, целью которого является обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина при обработке его персональных данных .***

**1. Некий оператор право человека и гражданина собирается**

**отобрать.**

**7.4. АБОНЕНТ** предоставляет **ОПЕРАТОРУ** право в целях исполнения настоящего Договора производить обработку сведений, включая персональные данные **АБОНЕНТА**, полученные **ОПЕРАТОРОМ**.

**2. Абонент выражает свое согласие на общем собрании собственников жилья.**

**7.5. АБОНЕНТ** выражает свое согласие на размещение оборудования **ОПЕРАТОРА**, необходимого для оказания Услуг по настоящему Договору на конструкциях и элементах многоквартирного дома, в котором проживает **АБОНЕНТ**, а также в помещениях, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме.

**3. К договору уже и списки абонентов приложили.**

**АБОНЕНТЫ**:
Приложение № 1 на 12 (двенадцати) листах
(является неотъемлемой частью настоящего
Договора)

Автор: Admin2
12.04.2013 12:58 - Обновлено 29.01.2015 14:59

**Согласно договору с управляющей компанией (УК)  ОАО "НКС" поручает обеспечить непрерывную подачу электроэнергии к их оборудованию, а затраты по электроснабжению включат потребителю. Этим же договором  УК обязана организовать информационную передачу данных об абонентах в организацию, указанную ОАО "НКС" - третьим лицам.**

