

Строительство на Литовском НЕЗАКОННО!

Автор: Admin2

28.09.2013 22:13 - Обновлено 13.12.2014 23:17

В стабильные нулевые Чельшев, бывший префект, ураганил не только в Бутово, выселяя людей из домов. Чельшев все эти годы стабильно подписывал распоряжения, раздавая с барского плеча землю под стройки. Какой дом следующий?

ВНИМАНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО ПО АДРЕСУ ЛИТОВСКИЙ Б-Р, ВЛ. 19 НЕЗАКОННО

В ходе публичных слушаний по проекту «Актуализированный Генеральный план города Москвы на период до 2025 года», проведенных в августе 2009 г., жители района Ясенево и нашего дома по адресу Литовский б-р, 19 высказались о нецелесообразности строительства объекта «шаговой» доступности на территории детской площадки.

Как следует из Протокола заседания Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЮЗАО от 26 августа 2009 г. № 3, (приславленного которой является Преплет ЮЗАО), комиссия дома, многократные просьбы жителей, не согласные с размещением здания «шаговой» доступности по адресу Литовский бульвар, вл. 19 (к протоколу приложено 363 листа подписей жителей дома, зарегистрированных, от № 242-ПЗ3 до № 363), и окончательное решение вопроса о строительстве этого объекта вынесла на рассмотрение Городской комиссии.

Городская комиссия согласилась с мнением жителей о нецелесообразности строительства объекта. В заключении по результатам публичных слушаний по проекту «Актуализированный Генеральный план города Москвы на период до 2025 года» (опубликовано на сайте Правительства Москвы) приводится вывод комиссии: «размещение участка на южной стороне Литовского бульвара, являющейся, как жилой, так и нежилой, застройкой, размещение объекта «шаговой» доступности возможно после проведения отдельных публичных слушаний» (выдержка от № 242-ПЗ3 до 363, приложение 479-461. Приложение № 7 к заключению Городской комиссии).

Первый заместитель мэра Москвы 15.10.2009г. это заключение утвердил.

Эти обстоятельства в нормах Градостроительного (ст. 28, ст.31, пп. 11-13,15), Земельного (ст. 31) кодексов Российской Федерации, Градостроительного кодекса города Москвы и Постановлении Правительства Москвы от 20 декабря 2008г. № 1238-ПП «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности», обжалованы. Преплет ЮЗАО и, далее, район Ясенево, проекта заявления, публичные слушания по вопросу размещения на спорном участке объекта шаговой доступности.

Глава управы района Ясенево должен был, кроме этого, деавурировать Преплет № 6 и от 28 октября 2008г. встречи бывшего руководителя управы района Ясенево Ю.В. Нахичего с жителями по вопросу строительства объекта шаговой (пошаговой) доступности магазин, кафе по адресу Литовский бульвар, вл. 19.

В силу результатов публичных слушаний по Актуализированному Генеральному плану Москвы, этот Протокол не может рассматриваться как юридически значимый документ.

Однако бывший префект ЮЗАО Чельшев А.В. вопреки тем же предписаниям указанным Законом не исполнил. Отдельные слушания по строительству объекта не проводились. Наоборот, от 23 января 2009 г. в № 1847-ПП подано Распоряжение, не соответствующее заключению Городской комиссии и Градостроительному кодексу Москвы, выношению будущей юридической силе. Это распоряжение послужило правовым основанием для оформления договора аренды земельного участка и выдачи разрешения на строительство.

Строение, фигурирующее в Распоряжении префекта как «объект шаговой доступности» (2,5 этажа под кафе - магазином и подземный гараж) по своим параметрам и условиям размещения фактически является коммерческим объектом капитального строительства точечной застройки.

Постановлением Правительства Москвы № 714-ПП от 21 августа 2007 г. «О мерах по упорядочению размещения объектов капитального строительства на застроенных территориях в городе Москве» была запрещена практика размещения объектов капитального строительства на благоустроенных и озелененных территориях и на придомовых территориях: соприкасаемой, не подлежащей уплотнению жилой застройки (пп. 1,2).

Распоряжением Префекта о размещении спорного объекта было принято при отсутствии документации, прошедшей публичные слушания (информировано) в установленном порядке и обосновывающей отсутствие «точечного» строительства, нарушающего градостроительные регламенты, планировочные градостроительные решения и нормативы плотности застройки, границ природного комплекса и зон исторического и культурного наследия, требования санитарии, противопожарной меры.

Префектура ЮЗАО не имела права сдавать в аренду земельный участок, который в соответствии с Жилищным и Земельным кодексами Российской Федерации находится в общей долевой собственности жильцов.

Вопрос о правах собственности на данный участок должен окончательно решаться в ходе нежелания придомовой территории многоквартирного дома по адресу Литовский бульвар, 19, который не проводится.

Инициативой группы по подготовке искового заявления в суд об оспаривании Распоряжения префекта, разрешения на строительство и Протокола от 28.10.2008.

СТРОИТЕЛЬСТВО
ПО АДРЕСУ ЛИТОВСКИЙ Б-Р, ВЛ. 19
НЕЗАКОННО