

Первое собрание с новым главой управы. Ч. 1

Автор: Admin2

19.06.2014 09:33 - Обновлено 15.12.2014 20:22

Новый глава управы Селезнев Михаил Борисович провел свое первое собрание с жителями района, у которых осталось приятное впечатление и в целом встреча прошла не так плохо, как это было при коллекционере автомобилей.

Женщина-праздник Сакибова С. В. на первую публичную встречу с главой управы явилась как на первый бал - в вечернем наряде, обвешанная жемчугами, с хозяйственной сумкой в руках. Жители Ясенево хорошо осведомлены об артистических наклонностях заместителя главы управы по проведению праздников, когда она на встрече с мэром вошла в образ жителей (см. [здесь](#)), но ее сценический наряд на протокольном собрании имел вид непристойный и не соответствующий проводимому мероприятию.

По закоренелой привычке старые сотрудники управы перед началом собрания направились занять места в президиуме. Но Михаил Борисович, видимо, решил изменить правила игры и отправил всех дружными рядами в зал, чтобы они не отрывались от народа, а заодно соблюдали субординацию.

Предлагаем для просмотра первый видеоролик по заявленной теме собрания "О размещении парковок автотранспорта на территории района".



{youtube}vIAQBhaMVeM{/youtube}

Текст письма переданный с подписями Селезневу М. Б.

Главе управы района Ясенево
Селезеву М.Б.

от жителей района Ясенево

О размещении парковок автотранспорта на территории района

Уважаемый Михаил Борисович!

Жилой район Ясенево был застроен по проекту детальной планировки (утвержден решением Мосторисполкома № 348 от 18.02.1975 г.) и всем зданиям — жилым домам, школам, детским садам, поликлиникам, магазинам и прочим сооружениям были отведены земельные участки определенной формы и размера. Для любой дворовой территории проектом благоустройства предусмотрены парковочные карманы. Кроме того, на территории района были зарезервированы участки для открытия автостанов и создания ГСК.

В Ясенево сложилась ненормальная ситуация с парковочными местами, так как места отведенные под парковку заняты под строительство, создание неостребованных жителями зон отдыха с вырубкой деревьев и кустарников и прочее «благоустройство». В то же время, на принадлежащих земельным участкам, на участках незавершенного строительства объектов, на территории природных комплексов организованы нелицензированные парковочные места, что наносит экологический ущерб и ущемляет права жителей района. Далее приведены наиболее яркие примеры самозавлада земли и её нецелевого использования.

При въезде в район по Севастопольскому проспекту, на улице Айвазовского, вл.6 находится два участка, до недавнего времени служившие местом парковки для 400 автомобилей. Участки поставлены на кадастровый учет как ранее учтенные, для них определен вид разрешенного использования - эксплуатация автостановки открытого типа. Не смотря на эти обстоятельства, по данному адресу ведутся работы по созданию объекта: «Бульвар по ул. Айвазовского» для «прогулок, любительного отдыха и транзитного движения пешеходов». Также, по адресу ул. Ронцова, д.7, к.2 до недавнего времени находился ГСК «Черемуха» на 140 машиномест. Распоряжением Префектуры ЮЗАО участок, занимаемый ГСК «Черемуха» и являющийся общим имуществом собственников квартир, в нарушение закона был передан застройщику для строительства бизнес-центра. Гармажи были взорваны разрушены, имущество граждан уничтожено, а территории ГСК, одновременно являющиеся придомовой территорией многоквартирного жилого дома, превращена в поле битвы с жителями района. В результате действий машины с двух стонок на 400 мест на ул.Айвазовского и из

1

снесенных гармаж ГСК «Черемуха» на 140 мест на ул.Ронцова теперь стоит на тротуарах во дворах, препятствуя свободному передвижению транспорта, в том числе и специального (скорая помощь, служба спасения и т.д.).

Все имеющиеся плоскостные парковки (ГСК, стоянки обществ автомобилистов) должны быть сохранены, так как их ликвидация вызывает рост социального напряжения и ухудшение комфорта проживания граждан. Строительство паркинга по программе «Народный парк» на ул. Тарусской, вл.22 (ул. Голубинская, д.21А) не является альтернативой — 200 мест слишком мало, их стоимость несоразмерно высока. К тому же, паркинг комплекс никак не могут достроить, но не смотря на это отгородили ещё один участок под строительство на ул. Ясеновской, вл.21.

На протяжении многих лет жители неоднократно обращались в разнообразные инстанции с просьбой о благоустройстве «Природного комплекса 85» (участок южнее Новокосинского проспекта) и создании уютного бульвара для прогулок и отдыха. В отличие от «Бульвара» на улице Айвазовского, создание зелёной зоны отдыха между Тарусской и Ясеновской улицами действительно необходимо людям. Однако, все наши обращения канули в лету и сегодня на территории Бульвара №85, рядом с заброшенным котлованом есть не только платная переэксплуатируемая парковка, но и стойкий транспорт на огороженной территории с табличкой ООО «ПФ Манета. Кто разрешил ООО «ПФ Манета» устроить стойки на территории природного комплекса — остается неизвестным.

Через дорогу от участка с котлованом, по адресу ул.Тарусская, вл.14 находится недостроенный многофункциональный комплекс. Участок предназначенный для строительства комплекса был разделен на две части — непосредственно для размещения здания и для устройства гостевой автостановки. Не смотря на то, что здание недостроено и вся территория является обычным незавершенного строительства (фактически, стройплощадкой), многофункциональный комплекс и парковка при нём успешно функционируют. Так как автовладельцы, приезжающие к метро «Ясенево» на личном транспорте, могут выбрать, на какой парковке оставить машину, официальная платная парковка практически всегда пустует. Например, владелец административно-офисного здания на ул.Тарусской, д.15 проблему нехватки парковочных мест в 2009 году при содействии управы решил по-своему, путём отчуждения части придомовой территории жилого дома по соседству (ул.Тарусская, д.8). Близки трансформаторной подстанции (ТП) была обустроена парковка, что категорически запрещено правилами безопасности, т.к. под парковочными местами проходит силовые кабели, кроме того, от самой ТП до предполагаемой парковки должен быть соблюден минимальный 10 метровый отступ. Но зачем платить деньги за платную парковку у метро, если можно припарковаться бесплатно на захваченной территории?.

Приведенные примеры являются наиболее красноречивыми, но список проблемных адресов, к сожалению, гораздо обширнее. Сложившаяся ситуация с размещением парковок автотранспорта в нашем районе требует скорейшего вмешательства руководства управы с обязательным

2

Первое собрание с новым главой управы. Ч. 1

Автор: Admin2

19.06.2014 09:33 - Обновлено 15.12.2014 20:22

привлечением Государственной инспекции по недвижимости для исправления сложившегося положения.

Мы просим Вас провести ревизию ВСЕХ земельных участков в районе, используемых для парковки автотранспорта (как изначально предназначенных, так и приспособленных) и принять меры для восстановления законного порядка использования земли. О планируемой и проведенной работе, а также об изменении адреса, просим дать ответ по адресу: 117588, г.Москва, ул.Тарусская, д.8, М.М. для информирования жителей.

С уважением, жители района Ясенево.

ФИО	адрес	подпись
-----	-------	---------

Вот что мы нашли в интернете по улице Айвазовского - http://democrator.ru/complain/10968/likvidatziya_parkovki_na_aiyvazovskogo_2_6

Ликвидация парковки на Айвазовского 2-6

Архипова М. Б.:

В Ясенево ликвидировали дорожный кооператив и платную парковку на ул. Айвазовского 2-6, рассчитанную общей сложностью на 500 машиномест. В гаражах и на парковке парковались жители близлежащих домов. Парковка была всегда востребована и заполнена до отказа - альтернативы парковке нет, т.к. дворы заполнены до отказа. Сейчас, после ликвидации 500 парковочных мест, ситуация во дворах и дорогах катастрофическая - машины вынуждены парковаться на дорогах, тротуарах, газонах, т.к. других вариантов нет. Сразу же стали возникать конфликты между жителями из-за парковочных мест. Невозможно пользоваться тротуарами - на них машины. При этом, планируется также ликвидация дороги, соединяющей одностороннее движение на Айвазовского (развороты), что тут же приведет к огромным пробкам на близлежащем перекрестке возле кинотеатра Ханой, который и сейчас загружен. Причина - организации сквера у новой церкви. При этом никакой необходимости в этом для жителей нет - в 100 метрах огромные лесопосады: Битцевский и усадьба Битца. Решение префектуры убрать парковку и гаражи никак не учитывает реальные проблемы жителей района. Просьба поддержать восстановление парковки и отменить возведение ненужного сквера в Ясенево и не допустить ликвидацию дороги.

А здесь разрушенные гаражи на Рокотова:

