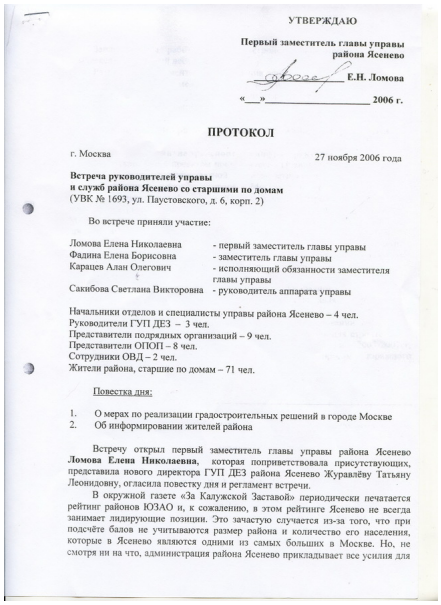
Исторический протокол управы.

Автор: Admin2
27.03.2014 08:33

В 2006 году земли Ясенева и придомовые территории, в год тридцатилетия района, где, как выразился президент "буквально всё пронизано нашей общей историей и гордостью", чиновниками управы без боя были сданы инвесторам. На встрече, проведенной со старшими по домам и подъездам, район оптом был сдан в долгосрочную аренду. Практически каждый житель района в представленном протоколе найдет адрес строительства рядом со своим домом. Без ведома собственников домов, ясеневка Елена Николаевна Ломова одним росчерком пера утвердила некие градостроительные решения, направленные, "в первую очередь, на повышение качества жизни москвичей, т.е. жителей района Ясенево". У жителей района Ясенева уже слов благодарности не хватает об этой безмерной и бескорыстной заботе чиновников о жителях, у которых отнимают жизненное пространство, возводя под окнами домов и на детских площадках магазины "шаговой" доступности; "шаговые" автомойки с кафе; многоярусные гаражи и жилые дома. Зато россияне приветствуют присоединение далёкого полуострова с воплями: "Крым - наш!"



УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель главы управы
района Ясенево

Е.Н. Ломова

«___»_____ 2006 г.

ПРОТОКОЛ

г. Москва 27 ноября 2006 года

Встреча руководителей управы
и служб района Ясенево со старшими по домам
(УВК № 1693, ул. Паустовского, д. 6, корп. 2)

Во встрече приняли участие:

Ломова Елена Николаевна	- первый заместитель главы управы
Фадина Елена Борисовна	- заместитель главы управы
Карацев Алан Олегович	- исполняющий обязанности заместителя главы управы
Сакибова Светлана Викторовна	- руководитель аппарата управы

Начальники отделов и специалисты управы района Ясенево – 4 чел.
Руководители ГУП ДЕЗ – 3 чел.
Представители подрядных организаций – 9 чел.
Представители ОПОП – 8 чел.
Сотрудники ОВД – 2 чел.
Жители района, старшие по домам – 71 чел.

Повестка дня:

1. О мерах по реализации градостроительных решений в городе Москве
2. Об информировании жителей района

Встречу открыл первый заместитель главы управы района Ясенево **Ломова Елена Николаевна,** которая поприветствовала присутствующих, представила нового директора ГУП ДЕЗ района Ясенево Журавлёву Татьяну Леонидовну, огласила повестку дня и регламент встречи.

В окружной газете «За Калужской Заставой» периодически печатается рейтинг районов ЮЗАО и, к сожалению, в этом рейтинге Ясенево не всегда занимает лидирующие позиции. Это зачастую случается из-за того, что при подсчёте балов не учитываются размер района и количество его населения, которые в Ясенево являются одними из самых больших в Москве. Но, не смотря ни на что, администрация района Ясенево прикладывает все усилия для

Исторический протокол управы.

Автор: Admin2
27.03.2014 08:33

того, чтобы наши жители могли по праву гордиться своим районом. И то, что в этом году мы стали лучшим районом Столицы – прямое тому подтверждение.

1. **СЛУШАЛИ: Серебрякову Т.И.,** начальника отдела ИЗО и ГСХ, которая рассказала о мерах по реализации градостроительных решений в городе Москве.

В свете решения задач, поставленных Президентом РФ в ежегодном послании Федеральному Собранию, в предстоящем периоде развития района будет направлено, в первую очередь, на повышение качества жизни москвичей т.е жителей района Ясенево. Правительство Москвы, прежде всего, исходит из принципов сохранения существующих темпов реализации принятых жилищных и социальных программ при комплексном обеспечении объектов строительства в г. Москве необходимой социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 17.07.2001г. **№ 666-ПП «О градостроительном плане развития территории ЮЗАО до 2020 года»** развитие территории осуществляется по ряду основных направлений:

Жилищное строительство

Жилищное строительство в соответствии с Планом детальной планировки района в основном закончено. В последующих годах будет осуществляться только точечное жилое строительство по следующим адресам в соответствии с распорядительными документами:

- распоряжениями Правительства Москвы от 23.10.03 № 1941-РП «О подготовке строительства высотного дома по адресу: Новоясеневский пр-т, вл. 5-13 в рамках программы «Новое кольцо Москвы», от 14.02.06 № 198-РП «Об итогах аукциона и условиях реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству высотного дома с наземно-подземным гаражом по адресу: **Новоясеневский р-т, вл. 5-13**, ЮЗАО» победителем аукциона признана организация **ООО «ФЛЭТ и Ко».** Начало строительства запланировано на февраль 2007 года.

- постановлением Правительства Москвы от 31.08.2004 г. № 601-ПП разрабатывается документация на строительство 3-х домов вдоль пр-да Карамзина.

- распоряжением Правительства Москвы от 31.08.2004 г. № 1719-РП Управлением капитального строительства Службы Внешней Разведки РФ разрабатывается документация на строительство 2-х жилых домов по адресу: **ул. Тарусская, вл. 22 и ул. Ясногорская, вл. 21**
- программой по реализации инвестиционных проектов строительства жилых домов для МВД РФ организацией ООО «Созидание» разрабатывается документация на строительство жилого дома по **ул. Вильнюсская, вл. 13-15** .

Развитие социальной сферы

В октябре начато строительство Дворца игровых видов спорта по адресу **Новоясеневский пр-т, вл.30** за счет средств города и округа .

Разрабатывается документация на строительство

- **ЗАО «Европейские технологии и сервис»** второй очереди многофункционального спортивно-оздоровительного комплекса семейного отдыха и реабилитации здоровья, по адресу: **ул. Голубинская, вл. 16.** В **октябре этого года** начаты работы подготовительного периода строительства, ориентировочный срок строительства 16-20 месяцев. В составе проекта ФОК, гостиница, многоэтажный гараж, офисное здание.
- **2 очередь – строительство административно-хозяйственного здания** велодрома **по адресу:** ул. Тарусская, вл. 18,;
- **пристройки спортивного зала к крытому бассейну по адресу:** ул. Вильнюсская, вл. 6 **.**
- **второй очереди горнолыжного склона,** Севастопольский пр-т, вл. 99.
- СОК «Спартак» (волейбол), **Новоясеневский пр-т, вл. 3,** в составе проекта спортивный комплекс с гостиницей;

Начаты работы подготовительного периода строительства пансионата для пожилых людей по адресу: ул. Вильнюсская, вл. 7А

По предложению управы учитывая, что строительство **объектов физкультуры и спорта** является приоритетным направлением и в соответствии с целевой программой «Развития физической культуры и спорта в ЮЗАО г. Москвы на 2005-2007 гг.», разработанной на основании постановления Правительства г. Москвы от 15.06.2004 г. № 392-ПП «О развитии детского и юношеского спорта в Северном административном округе г. Москвы» и в соответствии с распоряжением префекта от 11.02.2004 г № 131 РП «О развитии и размещении объектов физкультуры и спорта на территории ЮЗАО до 2010 года» разрабатывается документация на строительство ФОК с бассейном по адресам:

- Литовский бул. 6-3
- ул. Паустовского, вл. 3;
- Соловьиный пр-д, вл. 2

и реконструкцию районного стадиона ул. Паустовского вл. 6-2.

В соответствии с инвестиционным контрактом начаты строительные работы организации ООО «Скит Холдинг» по адресу: пр-д Одоевского, д. 3-подвал, по достройке нежилого помещения для размещения спортивного клуба

Для повышения обеспеченности учреждениями культурно-бытового обслуживания в соответствии с действующими градостроительными нормами ведется строительство и разрабатывается документация на реконструкцию и объекты развитие системы общественных центров.

Основное направление в области развития системы общественных центров района – создание архитектурных ансамблей в центре района и в въезде с улицы Профсоюзной, освоение технических зон метрополитена по малоэтажное строительство объектов торговли.

Ведется строительство:

- **ул. Тарусская, вл. 14-1, ООО «Солт Люкс»**, многофункциональный торговый комплекс;
- **м. «Теплый Стан»**, северо-восточный выход – **ООО «Калужская сельскохозяйственная ярмарка» и ООО «ТК Карен»**
- **ул. Профсоюзная, вл. 125**, административного здания **ООО «ИнвестКиноПроект ЮЗАО»**
- офисно-административного здания **ООО «СК Интер-Аква»** по ул Тарусская, вл.6.

Разрабатывается документация

- м. «Ясенево», северо-западный выход в инфраструктуре метрополитена – **ООО «Колхида»;**
- Новоясеневский пр-т, вл. 7 – **ООО «Доминион-91»;**
- м. «Ясенево», северный выход – проектирование торгового центра **ЗАО «Таруса»**;
- общественно-торговый центр с бульварной зоной ул. Тарусская, **ООО «ОСТ Групп».**
- ул. Ясногорская, вл. 7, торгово-бытовой комплекс **ООО «Быт XXI»**
- ул. Паустовского вл. 6 **ООО «Кенакс»,** торговый павильон;
- ул. Айвазовского, вл. 2, **ООО «Цитадель»** надстройка **3-его эт.**
- Соловьиный пр-д, вл. 16 **ООО «АМА-2»** надстройка **3-его эт.**
- Соловьиный пр-д, вл. 18 **ЗАО «Конек-97»** надстройка **3-его эт.**
- ул. Айвазовского, вл. 2А (объект реновации) МФТК
- ул. Паустовского, д. 2/34, надстройка этажей (объект реновации).
- Соловьиный пр-д, вл. 6 **ООО «Муган»** » надстройка **3-его эт.**

Предполагается произвести реконструкцию двухэтажного здания ресторана «Муган», расположенного по адресу: Соловьиный пр-д, д.6, с надстройкой третьего этажа и пристройкой входа. Заказчик ООО «Муган».
Площадь застройки 610 кв.м.
Общая площадь здания 1690 кв.м.
в том числе:
надземная часть здания 1230 кв.м.;
подземная часть здания 460 кв.м.
Площадь участка, включая территорию под благоустройство 840 кв.м.
Территория под благоустройство 230 кв.м.
Гостевая парковочная стоянка на 18 м/м.
В подвальном этаже функционирует ресторан с кухней, подсобными техническими помещениями. На первом этаже здания располагается магазин подсобными помещениями, молочная кухня. Второй этаж предполагается переоборудовать под кафе. На третьем, надстраиваемом этаже, будут располагаться биллиардный зал, административные и служебные помещения.
Разрабатывается документация на строительство
конкурсных объектов

ул. Айвазовского, вл. 4 ООО «Деловое Бутово»	многофункциональный торговый объект
Литовский бул. вл. 11-5, ООО «Новый импульс»	предприятие торговли типа «Утконос»
ул. Инессы Арманд, вл. 4 ООО «Новый импульс»	предприятие торговли типа «Утконос»
Литовский бул. вл. 15-5 ООО «Триумвират недвижимость»	магазин шаговой доступности
ул. Рокотова, вл. 3	торгово-развлекательный комплекс
ул. Рокотова , вл. 7	административно-обществ. комплекс с многоэтажным гаражом
Литовский бул. вл. 2 ЗАО «Рита»	магазин шаговой доступности
Новоясеневский пр-т, вл. 17/50 ООО «Агро-Премьер»	магазин шаговой доступности
Литовский бул. вл. 32 ООО «Маркус- Плаза»	магазин шаговой доступности
Ул. Голубинская, вл. 7	КБО
Пр-д Карамзина, вл. 5-15(напротив), на месте существующих автостоянок	Многофункциональный торговый комплекс
Ул. Ясногорская, вл. 7	КБО шаговой доступности

объекты культуры и досуга

Ведется разработка документации на строительство

- Литовский бул. 7 , 25-эт. офисно-торговое здание и реконструкции с надстройкой 3-х этажей к существующему зданию к/т «Хавок».

? Прорабатывается вопрос строительства Подводного Театра на месте существующих автостоянок на участке, ограниченном пр-дом Карамзина и ул Голубинской.

Реконструкция и благоустройство территорий памятников архитектуры и природы, строительство культовых сооружений

В целях обеспечения сохранения, восстановления и дальнейше развития уникального природного комплекса идет подготовка и согласован проектной документации по восстановлению мраморного пруда на территор усадьбы « Ясенево». Восстановлены 2 флигеля , прилегающие к Главно барскому дому, частично выполнена реконструкция барского дома.

Проведены работы по благоустройству части охранной территор памятника археологии Голубинские курганы в Ясенево, прилегающей к зон жилой застройки. Окончание работ запланировано **на 2007 год.**

Разрабатывается документация на строительство **храма Покров Пресвятой Богородицы** по адресу ул.Айвазовского вл. 6-7 (межуличн пространство).

Ведется строительство **часовни** в память о погибших во врем техногенной аварии на аквапарке.

Запланированы работы по благоустройству территории природного комплекса «Битцевский лес».

Разработана документация по создание парка в честь 30-летия района у ст. м. Битцевский парк, между Новоясеневским пр-том и подворьем Оптина пустынь. В ноябре этого года проведено мероприятие по закладке парка. Основные работы будут выполнены весной 2007 года.

Отраслевые задачи градостроительного развития территории.

Развитие транспортной инфраструктуры

В соответствии с проектом постановления Правительства г. Москвы «О развитии дорожно-транспортной инфраструктуры Юго-Западного административного округа города Москвы в рамках реализации градостроительного плана округа в 2005 году» начаты строительные работы по проведению реконструкции проезда Карамзина от улицы Голубинской до МКАД со строительством подземного пешеходного перехода. На реализацию проекта выделено из городского бюджета 86 млн. руб. Строительство подземного пешеходного перехода перенесено на 2007 год в связи с проведением корректировки документации на строительство подземного перехода с целью обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов.

С целью обеспечения местами хранения личного автотранспорта одной из приоритетных программ в области строительства является **программа «Народный гараж».**

В соответствии с предложениями жителей и на основании заключений АПО ЮЗАО и ТОРЗ ЮЗАО в базовый адресный перечень для строительства гаражей-стоянок по программе «Народный гараж» в 2005-2007гг, утвержденный Координационным советом по вопросам гаражного строительства включен участок по адресу:

- Литовский бул. вл. 5/10 – на месте существующей плоскостной боксовой автостоянки ООО «Трек-57» на 393 м/м.

Дополнительно проработаны 3 участка по которым ведется разработка документации:

- ул. Голубинская**, вл. 21** и **вл. 23** на месте существующих стоянках боксового типа
- ул. Голубинская, **вл. 25** (напротив)

Инвестиционные гаражи:

- многоэтажный гараж **ООО «УКРИСТ»**, ул. Голубинская, вл. 32, на 198 м/м
- **ГСК «Наука»** по адресу ул. Голубинская, вл. 22 на 800 м/м
- полуподземный, обвалованный гараж на 74 м/м **МООА «ЯСЕНЕВО»** по адресу: Новоясеневский пр.,вл.12, к.3 – 14, к.2

Объекты гаражного хозяйства на конкурсной основе

- пр-д Одоевского, вл. 7(напротив), на месте существующей стоянки ГСК «Виктория», на 1000 м/м с объектами потребительского рынка и услуг;
- многоэтажный гараж Литовский бул. вл. 1-5, на месте существующих автостоянок боксового типа на 500 м/м
- многоэтажный гараж Литовский бул. 38, на месте существующих автостоянок боксового типа на 400 м/м.

В рамках развития перехватывающих паркингов для ООО «Парксим» подобран земельный участок у ст. м Теплый Стан на территории 18 автобусного парка.

Ведется разработка ПСД на строительство объектов:

- автомойка с кафе **ООО «Сигнит»**, Литовский бул. вл. 13/12;
- автомойка с комплексом сервисных услуг **ПБОЮЛ Бабаев**, ул. Вильнюсская, вл. 3-5;

Развитие инженерной инфраструктуры

В 2005 году начато строительство

- ст. м Битцевский парк ОАО Мосгортепло, НПС. Срок сдачи объекта – 2007 год
- пр-д Карамзина, снегосплавного пункта в соответствии с распоряжением Правительства г. Москвы от 03.08.2004 № 1555-РП, с организацией подъездной дороги с МКАД.

Развитие и модернизация промышленных и коммунальных зон.

В целях обеспечения эффективного функционирования отраслей городского хозяйства и социальной сферы, направленных на максимальное удовлетворение нужд населения НИиПИ Генпланом разработан проект «План реконструкции и модернизации существующих объектов и освоения свободных участков территории промзоны № 62 «Теплый Стан». Общая площадь – 89,0 га.

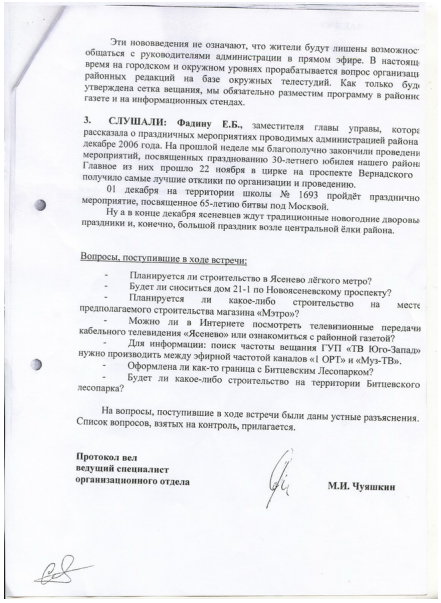
Проектом предусматривается строительство объектов производства (расфасовка кофе, база механизации, складские здания), социальной сферы (гостиница, офисы, торговля) и гаражного хозяйства, общей численностью около 3000 м/м, за счет выводимых автостоянок. А также организация дополнительного выезда на МКАД.

Реализация всех запланированных проектов позволит создать комфортные условия проживания и отдыха жителей Ясенево.

2. СЛУШАЛИ: Сакибову С.В., руководителя аппарата управы, которая рассказала об информировании жителей района. В связи с реализацией программ правительства Москвы и централизированием вещания городских и окружных телестудий, районных телестудий больше не будет.

Теперь для просмотра телефэира ГУП «ТВ-Юго-Запад», необходимо настроить свободный канал своего телевизора на частоту 231,25 МГц. Вещание производится ежедневно, в промежутки времени с 03.30 до 10.00 часов, с 13.30 до 16.30 часов и с 19.30 до 22.00 часов.

Автор: Admin2
27.03.2014 08:33



Эти нововведения не означают, что жители будут лишены возможнос
общаться с руководителями администрации в прямом эфире. В настоящ
время на городском и окружном уровнях прорабатывается вопрос организац
районных редакций на базе окружных телестудий. Как только буд
утверждена сетка вещания, мы обязательно разместим программу в районн
газете и на информационных стендах.

3. **СЛУШАЛИ: Фадину Е.Б.,** заместителя главы управы, котор
рассказала о праздничных мероприятиях проводимых администрацией района
декабре 2006 года. На прошлой неделе мы благополучно закончили проведени
мероприятий, посвященных празднованию 30-летнего юбилея нашего район
Главное из них прошло 22 ноября в цирке на проспекте Вернадского
получило самые лучшие отклики по организации и проведению.

01 декабря на территории школы № 1693 пройдёт праздничн
мероприятие, посвященное 65-летию битвы под Москвой.

Ну а в конце декабря ясеневцев ждут традиционные новогодние дворовы
праздники и, конечно, большой праздник возле центральной ёлки района.

Вопросы, поступившие в ходе встречи:

- Планируется ли строительство в Ясенево лёгкого метро?
- Будет ли сноситься дом 21-1 по Новоясеневскому проспекту?
- Планируется ли какое-либо строительство на мест
предполагаемого строительства магазина «Метро»?
- Можно ли в Интернете посмотреть телевизионные передач
кабельного телевидения «Ясенево» или ознакомиться с районной газетой?
- Для информации: поиск частоты вещания ГУП «ТВ Юго-Запад»
нужно производить между эфирной частотой каналов «1 ОРТ» и «Муз-ТВ».
- Оформлена ли как-то граница с Битцевским Лесопарком?
- Будет ли какое-либо строительство на территории Битцевского
лесопарка?

На вопросы, поступившие в ходе встречи были даны устные разъяснения.
Список вопросов, взятых на контроль, прилагается.

Протокол вел
ведущий специалист
организационного отдела **М.И. Чуяшкин**

Посмотрите в глаза этой женщине - это Ломова Елена Николавена, которая в настоящее время занимает кресло заместителя префекта ЮЗАО.