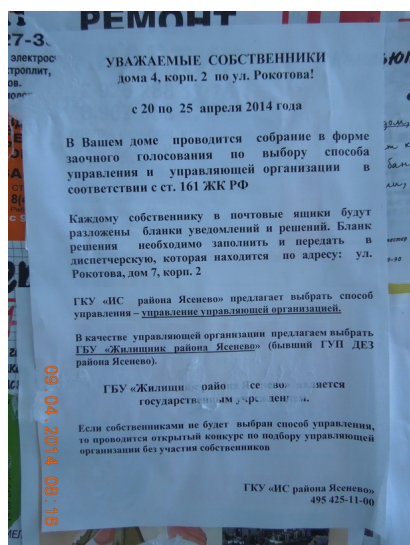


ГКУ "ИС района Ясенево" уже не первый год всеми правдами и неправдами производит попытки навязать собственникам жилья управление домом, не выбранной на конкурсной основе управляющей организацией (раньше ДЕЗ, а ныне - Жулищник) и подписание с ней договора управления. То [виртуальные ТСЖ](#) создали, теперь придумали новую схему обольщения жителей и решили провести заочное голосование, мало того, что в нарушение жилищного законодательства, так и назначили своим волевым решением голосование, начиная со Светлого Христова воскресенья.

Сначала на подъездах появились объявления:



Жилищный кодекс РФ:

Статья 45. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

[Жилищный кодекс РФ] [Глава 6] [Статья 45]

4. Собственник, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязан сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решение общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрено иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

38206

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Рокотова ул., д. 4, корп. 2
в форме заочного голосования

В доме в период с 25.04.2014г. по 25.04.2014г. проводится собрание в форме заочного голосования.

ПОЯСНЕНИЕ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Утверждение состава счетной комиссии;
2. Выбор способа управления домом:
- непосредственное управление;
- управление товариществом собственников жилья;
- управление управляющей организацией;
3. Выбор управляющей организации:
- ГБУ «Жилищник района Ясенево» (ранее ГУП ДЗ района Ясенево);
- иная управляющая организация;
4. Договор между ТСЖ и ГУП ДЗ района Ясенево считать расторгнутым и заключить договор управления с ГБУ «Жилищник района Ясенево» с даты подписания протокола общего собрания;
5. Последующие собрания проводить в форме заочного голосования;
6. Утверждение места хранения решений и протокола общего собрания;

Принимая Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня, прошим не позднее даты окончания голосования (25.04.2014 г.) передать документы в ОПС, расположенной по адресу: ул. Рокотова, д. 7, корп. 2.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования будут объявлены не позднее чем через десять дней со дня окончания приема заявлений собственников.

Информацию по вопросам собрания можно получить в ГБУ «ИС района Ясенево» по адресу: ул. Айвазовского, дом 8, корп. 2, кабинет №12 тел. 8(495) 425-11-00.

С содержанием договора управления можно ознакомиться в договорном отделе ГБУ «Жилищник района Ясенево» по адресу: ул. Айвазовского, дом 8, корп. 2, тел. 8(495)427-97-19, на сайте www.dzryasenevo.ru

ГБУ «ИС района Ясенево»

РЕШЕНИЕ
СОВЕТНИКА ИЛИ КОМПЕТЕНТНОГО МНОГООЧЛЕНАГО ДОМА

По адресу:

Инициал	Решения №	4	-	3
Дата	Принято решением совета директоров (наблюдательного совета)	Дата дня	С месяца	Квартала

Общество № _____ Обществу принадлежит _____ Доля в собственности _____

Собственники:

Фамилия	Имя	Отчество
---------	-----	----------

Или собственники: ☐ физическое лицо ☒ общество с ограниченной ответственностью ☐ федеральная собственность ☐

Составлен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (подписано):
Свидетельство о государственной регистрации _____ дата выдачи _____

№ п/п	По повестке дня:	Голоса по вопросу внесения денег	
		ЗА	ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	1 Утвердить состав сестрой комиссии (уполномоченной комиссией) в ГБУ «ГТД» (ГБУ «Жилищник» район Ясенево)		
2	2 Выбор способа управления многоквартирным зданием: а) непосредственное управление; б) управление товариществом собственников жилья; в) управление управляющей организацией		
3	3 Выбор управляющей организации: а) ГБУ «Жилищник района Ясенево» (ранее ГТД район Ясенево); б) иное управляющая организация.		
4	4 Внести поправки в Устав ГТД район Ясенево с целью внесения изменений в название, деление управления в ГБУ «Жилищник района Ясенево» с даты подписания настоящего решения собрания		
5	5 Исполнение собрания проводить в форме делового совещания		
6	6 Утвердить места хранения документов и их в управлении организации; а) ГБУ «ЖИТ район Ясенево»		

На основании решения, вынесенного на заседании, депозитариям объявлено решение об издании: переиздание документов. Решение, оформленное с нарушением законодательства, признания действительности.

Составить свои решения любым способом (берестка, галочка и т.д.) и подписать внизу _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

Прислать заполненный бланк решения оставить депозитарию в ОДС, расположенной по адресу: ул. Рахматова, д. 7, стр. 2

Жители по указанному телефону заинтересовались, что это за чудо такое появилось в почтовых ящиках к Светлому Христову воскресенью:

{youtube}GA6cW7pt1wM{/youtube}

Выписка из ЕГРЮЛ о регистрации ТС Ж "Рокотова, 4-2", т.е. юрлицо действующее, несмотря на ликвидацию по суду:

Дары Чижишевой к Светлому празднику Пасхи.

Автор: Admin2
20.04.2014 11:07

Поиск сведений, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц на 6 апреля 2014

ОГРН/ОГРНИП

Наименование

Адрес

Субъект РФ

Дата регистрации

Введите код

Государственное автономное учреждение "Роспотреб. 4-2"

Республика Татарстан

Республика Татарстан

Республика Татарстан

Республика Татарстан

Республика Татарстан

Интернет-сервис существует с октября 2003 года

Для подробного описания положения поискоской системы свяжитесь с [службой поддержки](#)

Вернуться к результатам поиска

Сведения о юридическом лице, актуальные по состоянию на 6 апреля 2014

ОГРН	5087744210814
Наименование	Товарищество собственников жилья "Роспотреб. 4-2"
Адрес	117993, Москва, Рязанский ул., д. 2
ИНН	7703/02642
КПП	7703/02642

Сведения о записях, внесенных в ЕГРЮЛ в отношении юридического лица

№	Наименование юридического лица	Адрес места нахождения юридического лица	ОГРН	ОГРНИП	ИНН	КПП	Дата внесения записи	Наименование регистрирующего органа, внесшего запись	Адрес регистрирующего органа
1.1. Сведения о государственной регистрации юридических лиц при их создании									
1	Товарищество собственников жилья "Роспотреб. 4-2"	117993, Москва, Рязанский ул., д. 2	5087744210814	5087744210814	7703/02642	7703/02642	01.12.2008	Исключенный ИФНС России № 4 по г. Москве	125773, г. Москва, Подольный проезд, дом 4, стр. 2
2.1. Сведения о внесении, в регистрации и о прекращении существования в фондах, сведения о постановке на учет									
2	Товарищество собственников жилья "Роспотреб. 4-2"	117993, Москва, Рязанский ул., д. 2	5087744210814	5087744210814	7703/02642	7703/02642	01.12.2008	Исключенный ИФНС России № 4 по г. Москве	125773, г. Москва, Подольный проезд, дом 4, стр. 2
3	Товарищество собственников жилья "Роспотреб. 4-2"	117993, Москва, Рязанский ул., д. 2	5087744210814	5087744210814	7703/02642	7703/02642	01.12.2008	Исключенный ИФНС России № 4 по г. Москве	125773, г. Москва, Подольный проезд, дом 4, стр. 2
4	Товарищество собственников жилья "Роспотреб. 4-2"	117993, Москва, Рязанский ул., д. 2	5087744210814	5087744210814	7703/02642	7703/02642	01.12.2008	Исключенный ИФНС России № 4 по г. Москве	125773, г. Москва, Подольный проезд, дом 4, стр. 2
5	Товарищество собственников жилья "Роспотреб. 4-2"	117993, Москва, Рязанский ул., д. 2	5087744210814	5087744210814	7703/02642	7703/02642	01.12.2008	Исключенный ИФНС России № 4 по г. Москве	125773, г. Москва, Подольный проезд, дом 4, стр. 2

А вот как Чижишева проводила сеанс одновременной игры в январе можно посмотреть [здесь](#)

Так что же гласит статья 161 ЖК РФ:

9. Многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

Дом по адресу ул. Рокотова, 4-2 имеет смешанную форму: два ЖСК, квартиры приватизированные, квартиры купленные и муниципальные квартиры. ЖСК являются юрлицами и управляют своей собственностью самостоятельно, заключая с той или иной организацией договоры на предоставление услуг.

В п. 2 уведомления "Выбор способа управления домом" ГКУ ИС указала - управление товариществом собственников жилья.

Отчего же ГКУ ИС опустил продолжение статьи закона? Тут четко написано - ☐ ТСЖ либо ЖСК или иным спецкооперативом:

2. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:
1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
3) управление управляющей организацией.

Очень интересно собственникам знать, где и когда был проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации, которую навязывают собственникам района?

4. Орган местного самоуправления в [пункте 4](#) постановления Правительства Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принято решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принято решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.
(в ред. Федеральных законов от 29.12.2004 № 251-ФЗ, от 23.07.2006 № 150-ФЗ, от 27.07.2010 № 207-ФЗ)

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
Рокотова ул., д. 4, корп. 2
в форме заочного голосования

В доме в период с 20.04.2014г. по 25.04.2014г. проводится собрание в форме заочного голосования.



**ГКУ "ИС района Ясенево". Справки по тел. 8
(495)425-11-00. Спросить Чичикову Чикишеву Надежду
Михайловну.**