

Молния!

Автор: Admin2

22.11.2013 10:36 - Обновлено 22.11.2013 16:05

Окружная комиссия префектуры ЮЗАО только что проголосовала по проекту строительства торгового центра на северном выходе из метро Ясенево.

Заключение комиссии - строительство нецелесообразно!

Девиз советского периода не устарел и поныне:

БОРЬТЕСЯ. ИСКАТЬ. НАЙТИ И НЕ СДАВАТЬСЯ!

И пусть будет назиданием тем, кто опустил сам себя ниже плинтуса, как Анна Вячеславовна с Новоясеневского проспекта:

{mp3}V1003001-ZA{/mp3}

ПРОЕКТ

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Западном административном округе города Москвы

О.А. Волков

22.11.2013 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний в районе Ясенево по проекту градостроительного плана земельного участка для размещения торгового объекта по адресу: пересечение Новоясеневского проспекта с ул. Гурьевской, северный выход ст. метро «Ясенево».

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: г. Москва, муниципальный округ Ясенево, пересечение Новоясеневского проспекта с ул. Гурьевской, северный выход ст. метро «Ясенево».

Сроки разработки: 2012 - 2013 г.

Организация-заказчик: ООО «Жилой-95», 119334, г. Москва, проспект Шестисаженский Октябрьский, д. 241.

Организация-разработчик: Москомархитектура, 125047, г. Москва, Триумфальная пл., д. 1, тел. 8 (495) 250-03-58, zai@zai.mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: с 26 сентября 2013 г. по 26 ноября 2013 г.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний: Газета «За Калужской Заставой» от 26 сентября 2013 г. № 33 (33), официальный сайт префектуры ЮЗАО <http://www.yuzao.mos.ru>, управа района Ясенево <http://www.yasenovo.mos.ru> на информационных щитах в районе Ясенево, около подъездов жилых домов.

Сведения о проведении экспозиции по материалам Экспозиции проведена с 3 по 10 октября 2013 г. в помещении управы района Ясенево по адресу: ул. Паустовского, д. 8, корп. 1. Часы работы экспозиции: будние дни с 9:00 до 18:00, в выходные дни с 10:00 до 18:00.

15.00. Количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний – 138.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: Собрание проведено 17 октября 2013 г. в 19:00 часов в школе № 790 по адресу: Новокосинский проспект, д. 24, стр. 3. В собрании приняло участие 114 человек, в том числе: жители города Москвы, имеющие место жительства или место работы на территории района – 112 человек; правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на рассмотряваемой территории – не зарегистрированы, представлены органы власти в том числе депутаты Совета депутатов муниципального округа Ясенево – 2.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний № 215 от 15.11.2013 г. в районе Ясенево по проекту градостроительного плана земельного участка для размещения объекта торговли по адресу: пересечение Новокосинского проспекта с ул. Тарусской, северный выход ст. метро «Ясенево».

Основные показатели проекта ГПЗУ:

Приложение: проект градостроительного плана земельного участка по адресу: пересечение Новокосинского проспекта с ул. Тарусской, северный выход ст. метро «Ясенево».

Выводы и рекомендации Окружной комиссии по результатам публичных слушаний

Оценя представленные материалы по проекту градостроительного плана земельного участка для размещения объекта торговли по адресу: пересечение Новокосинского проспекта с ул. Тарусской, северный выход ст. метро «Ясенево», подготовленному Москомархитектурой по заказу ООО «Коллид-95», протокол публичных слушаний, проведенных в районе Ясенево и соответствии с решениями Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 12.04.2013 г. (протокол № 123) и Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЮЗАО от 20.09.2013 (протокол № 15-69):

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Принять к сведению решение Совета депутатов муниципального округа Ясенево от 03.10.2013 г. о принятии данного проекта ГПЗУ к сведению и предложение отозвать проект в связи с существенным количеством замечаний во время проведения публичных слушаний.
3. Принять к сведению информацию о возобновлении договора аренды земельного участка для строительства торгового центра в соответствии с решением Арбитражного суда.
4. Отметить, что во время проведения публичных слушаний поступали замечания и предложения от участников публичных слушаний, как в поддержку проекта, так и против него.
5. Отметить информацию инициативной группы жителей, что во время проведения публичных слушаний поступали обращения жителей о том, что при обре-

2

инициативной группой предложений и поддержку проекта некоторые жители были высказаны в заблуждение в части функционального назначения планируемого объекта.

6. Отметить информацию Департамента торговли и услуг города Москвы о том, что в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 21.01.2004 г. № 636-проект планировки «Об упорядочении использования территории метрополитена в 25-метровой зоне от станций вестибюлей станция и сооружений метрополитена» в определен ряд объектов и перечень, учтут, которые разрешается осуществлять на станциях метрополитена, при этом предоставление услуг общественного питания не разрешается.

7. Отметить информацию Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры о нецелесообразности размещения объекта торговли по адресу: пересечение Новокосинского проспекта с ул. Тарусской, северный выход ст. метро «Ясенево», в связи с тем, что зона строительства объекта попадает в техническую транспортно-пересадочную зону метрополитена, а также в зону формирования плоскостного транспортно-пересадочного узла «Ясенево».

8. Отметить информацию ГУП «Московский метрополитен» о том, что ранее размещение торгового центра было согласовано, однако в связи с формированием единой системы транспортно-пересадочных узлов ГУП «Московский метрополитен» считает целесообразным повторно рассмотреть целесообразность строительства объекта, в рассматриваемую территорию использовать в целях формирования объектов транспортной инфраструктуры.

9. Считать не целесообразными утверждение проекта ГПЗУ для размещения объекта торговли общей площадью 5000 кв.м. по адресу: пересечение Новокосинского проспекта с ул. Тарусской, северный выход ст. метро «Ясенево».

10. Направить данное заключение и протокол публичных слушаний от 15.11.2013 г. № 215, решение Совета депутатов муниципального округа Ясенево от 03.10.2013 г. и Москомархитектуре и Рабочую группу Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

11. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых Окружной комиссией решениях настоящее заключение разместить на официальном сайте префектуры ЮЗАО в сети Интернет.

Ответственный секретарь комиссии

Александр Е.В.



3