

Автор: Admin2
30.09.2012 16:50 - Обновлено 13.12.2014 20:33

Предполагается застройка земельного участка рядом с домом 13/12 по Литовскому бульвару. Понадобилось инвестору вложить средства немерянные в строительство автомойки с кафе под окнами жителей. Окружная комиссия (район Ясенево представляла Сбитнева Галина Львовна) приняла решение о строительстве, но с жителями решили не советоваться и Публичные слушания проводить не собираются, о чем и просят Москомархитектуру. В этот список попали еще два Ясеновских адреса: ул.Вильнюсская, вл.8, корп.2 и Новоясеневский пр., вл.17/50, что засвидетельствовано протоколом от 15.04.2011 года

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Западном административном округе
Подпись в оригинале А.В. Чельмина

ПРОТОКОЛ
№ 5.26 от 15.04.2011г.
заседания Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Западном административном округе

Присутствовали:
Члены комиссии:

Первый заместитель префекта	Филова Л.Н.
УГР ЮЗАО	Сахаров А.О.
Управление по работе с населением Юго-Западного административного округа, Департамент населения города Москвы	Мереминко В.И.
ТППМ ЮЗАО	Егоров Н.В.
ШКОФ	Косарева Г.А.
УРБ и ЮЗАО ДИР+Москва	Саргачева Г.И.
УСМЭР профессора	Аксиничева Н.Е.
Управление района Зосино	Белавина А.А.
Управление района Копяево	Трубицын О.В.
Управление района Северное Бутово	Полков Ю.В.
Управление района Теплый Стан	Малахова И.А.
Управление района Южное Бутово	Наронова Л.В.
Управление района Ясенево	Синицина Г.Л.
Внутригородское Муниципальное Образование Зосино	Щербаков В.М.
Внутригородское Муниципальное Образование Копяево	Павлов С.Ю.
Внутригородское Муниципальное Образование Северное Бутово	Осин В.А.
Внутригородское Муниципальное Образование Теплый Стан	Немцов В.И.
Внутригородское Муниципальное Образование Южное Бутово	Кулаков С.В.
Приглашенные:	
Московский Патриархат	Иеромонах Григорий
ГУП УРАЮУ	Филиппова Т.В.
ООО «Интерпарт А»	Павлова С.А.
	Ремизовский Р.
	Колес Н.
ООО «Логика»	Богачева Т.
	Перкин А.А.
ООО «Автогост»	Руднев Н.А.
	Валюхов Н.А.

Повестка дня

1. Утверждение протоколов и заключений по результатам публичных слушаний по проектам ГПЗУ по различным правоотношениям, включая по адресам:
1.1. Североферрольский бульвар, вл. 24 (район Зосино)
1.2. ул. Остроумовская, вл. 45 (район Копяево)
1.3. ул. Профсоюзная, вл. 67 (пересечение с ул. Бульварная) (район Копяево)
1.4. ул. Остроумовская, вл. 1, 2 (район Теплый Стан)
1.5. ул. Кузьминская, напротив вл. 23, корп. 3, 4 по ул. Стройбагатовская (Северное Бутово)
1.6. пересечение улиц Грина и Кузьминской (район Северное Бутово)

1 / 3

- 1.7. ул. Южнобутовская, вл. 9 напротив (Южное Бутово)
- 1.8. пересечение площади у д. 4 улицы «Фрунзе» (Южное Бутово)
- 1.9. пересечение улиц Академика Соколова и Бульварной аллеи (Южное Бутово)
- 1.10. Варшавское шоссе, северная кольцевая зона (Южное Бутово)
- 1.11. ул. Маршала Савина, вл. 22 и 24 напротив, нечетная сторона, мэри, Шереметьево (Южное Бутово)
2. Выносятся на публичные слушания:
 - 2.1. проекта ППЗУ для размещения кафе с автономным постом по адресу: Скобелевская ул. Пересечение с Павловской улицей (район Южное Бутово)
 - 2.2. проекта ППЗУ с материалами по обоснованию для размещения кривизны центра по адресу: проектируемый проезд №552 (район Южное Бутово)
 - 2.3. проекта ППЗУ с материалами по обоснованию для размещения оздоровительно-реабилитационного комплекса на территории ГУ пансионата «Комсомолец» для ветеранов войны, Департамента социальной защиты населения города Москвы по адресу: Профсоюзная ул., д.140, корпус 6 (район Тельный Стан)
3. Выносятся на публичные слушания проекты Градостроительных планов земельных участков, оформленных актом государственной регистрации:
 - 3.1. проекта ППЗУ для размещения торгового-бытового центра по адресу: ул. Тельный Стан, вл.21, корпус 1 (правообладатель ООО «Облаково») (район Тельный Стан)
 - 3.2. проекта ППЗУ для реконструкции здания магазина с размещением механизированного паркинга по адресу: ул. Тельный Стан, вл. 1А (правообладатель Аляксей Затура Александр) (район Тельный Стан)
 - 3.3. проекта ППЗУ для размещения здания с кафе-террасой по адресу: ул. Южнобутовская, вл. 84, корпус 1 (правообладатель ООО «Исторический») (район Южное Бутово)
 - 3.4. проекта ППЗУ для размещения объекта общественного питания (кафе) по адресу: ул. Южнобутовская, мкр. 4А, корпус 15 (правообладатель ООО «АВТО СТОП») (район Южное Бутово)
 - 3.5. проекта ППЗУ для размещения кофейни быстрого обслуживания по адресу: аллея Витте, рядом с д. 8 (правообладатель ОАО «КОПЕЦКА») (район Южное Бутово)
 - 3.6. проекта ППЗУ для размещения объекта торговли, общественного питания с автомобильной парковкой по адресу: ул. Рахитова, пересечение с Литовским бульваром (правообладатель ООО «Митгайт Сервис») (район Южное Бутово)
 - 3.7. проекта ППЗУ для размещения центра быстрого обслуживания с предоставления общественного питания по адресу: ул. Вильямовская, вл.8, корпус 2 (правообладатель ООО «Вартего») (район Южное Бутово)
 - 3.8. проекта ППЗУ для размещения объекта торгового-бытового назначения по адресу: Новокосинский пр-д, вл. 17-50 (правообладатель ООО «Аэродромсервис») (район Южное Бутово)
 - 3.9. проекта ППЗУ для размещения объекта быстрого обслуживания по адресу: ул. Ахматова Руднева, корпус 21, комплекс В-1 (правообладатель ООО «Дамас Сервис») (район Южное Бутово)

Принятые решения:

По первому вопросу: Об утверждении протоколов и заключений по результатам публичных слушаний по проектам ППЗУ по размещению православных храмов.

- 1.1. Считать публичные слушания по проектам ППЗУ по размещению православных храмов, проведенные в районах Зосино, Комсомолец, Северное Бутово, Тельный Стан, Южное Бутово, состоявшимися.
- 1.2. Утвердить протоколы публичных слушаний по проектам ППЗУ по размещению православных храмов по адресам:
 - 1.2.1. Смольнинский бульвар, вл. 28 (район Зосино)
 - 1.2.2. ул. Островитяева, вл. 45 (район Комсомолец)
 - 1.2.3. ул. Профсоюзная, вл. 67 пересечение с ул. Бульварная (район Комсомолец)
 - 1.2.4. ул. Островитяева, вл. 1, 2 (район Тельный Стан)
 - 1.2.5. ул. Курловская, напротив вл. 23, корпус 3, 4 по ул. Савойинская (Северное Бутово)

- 1.2.6. пересечение улиц Грина и Кузнецкой (район Северное Бутово)
- 1.2.7. ул. Южнобутовская, вл. 9 напротив (Южное Бутово)
- 1.2.8. пересекание площади у д.4 улицы «Фрунзе» (Южное Бутово)
- 1.2.9. пересечение улиц Академика Соколова и Бульварной аллеи (Южное Бутово)
- 1.2.10. Варшавское шоссе, северная кольцевая зона (Южное Бутово)
- 1.2.11. ул. Маршала Савина, вл. 22 и 24 напротив, нечетная сторона, мэри, Шереметьево (Южное Бутово)
- 1.3. Считать целесообразным одобрить вышеперечисленные проекты ППЗУ по размещению православных храмов.

1.4. Рекомендовать при дальнейшей разработке проекта утверждения участниками публичных слушаний по вопросам, принятым Окружной комиссией (огласившей наименования проектов) и заключением по результатам публичных слушаний.

1.5. Утвердить заключения и приложения к заключениям по результатам публичных слушаний по проектам ППЗУ по размещению православных храмов.

По второму вопросу: О выносе на публичные слушания:

- 2.1. Проект ППЗУ для размещения кафе с автономным постом по адресу: Скобелевская ул. пересечение с Павловской улицей (район Южное Бутово)
- 2.1.1. Отметить, что проект ППЗУ подготовлен на основании графика разработки ППЗУ для последующего включения в Единый градостроительный перечень для проведения земельных аукционов в 2011 году.
- 2.1.2. Проекту Москомархитектуры (Специального В.Э.) разработать документацию в части установления функционального назначения земельного участка для размещения объекта «Автономный пост».
- 2.1.3. После внесения изменений в проект ППЗУ провести публичные слушания в установленном порядке.

- 2.2. Проект ППЗУ с материалами по обоснованию для размещения здания кривизны центра по адресу: проектируемый проезд №552 (район Южное Бутово)
- 2.2.1. Отметить, что проект ППЗУ для размещения объекта разработки Москомархитектуры по исполнению постановления Правительства Москвы от 05.10.2010г. № 893-ПП по предельному Комплексу социальной сферы города Москвы.
- 2.2.2. Согласится с проведением в мае-июне 2011г. публичных слушаний по проекту ППЗУ в районе Южное Бутово.

- 2.3. Проект ППЗУ с материалами по обоснованию для размещения оздоровительно-реабилитационного комплекса на территории ГУ пансионата «Комсомолец» для ветеранов войны, Департамента социальной защиты населения города Москвы по адресу: Профсоюзная ул., д.140, корпус 6 (район Тельный Стан)
- 2.3.1. Отметить, что проект ППЗУ разработан Москомархитектурой в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 30.09.2010г. № 2104-РП «Об утверждении акционного перечня объектов социальной защиты населения города Москвы для подготовки градостроительных планов земельных участков в 2010г. и последующие годы».
- 2.3.2. Согласится с проведением в мае-июне 2011г. публичных слушаний по проекту ППЗУ в районе Тельный Стан.

По третьему вопросу: О выносе на публичные слушания проектов Градостроительных планов земельных участков по адресам (примеч. 3.1-3.10 пунктов)

- 3.1. Отметить, что проекты ППЗУ разработаны для земельных участков, оформленных актом государственной регистрации.
- 3.2. Считать целесообразным проведение публичных слушаний по проектам ППЗУ по адресам:
 - 3.2.1. ул. Тельный Стан, вл.21, корпус 5 для размещения торгового-бытового центра (район Тельный Стан)
 - 3.2.2. ул. Тельный Стан, вл. 1А для реконструкции здания магазина с размещением механизированного паркинга (район Тельный Стан)
- 3.2.3. ул. Южнобутовская, вл. 84, корпус 1 для размещения магазина с кафе-террасой (район Южное Бутово)
- 3.2.4. аллея Витте, рядом с д. 8 для размещения кофейни быстрого обслуживания (район Южное Бутово)
- 3.2.5. ул. Вильямовская, вл.8, корпус 2 для размещения центра быстрого обслуживания с предоставления общественного питания (район Южное Бутово)
- 3.2.6. ул. Рахитова, пересечение с Литовским бульваром для размещения объекта торговли, общественного питания с автомобильной парковкой (район Южное Бутово)
- 3.2.7. Новокосинский пр-д, вл. 17-50 для размещения объекта торгового-бытового назначения (район Южное Бутово)
- 3.2.8. ул. Ахматова Руднева, корпус 21, комплекс В-1 для размещения объекта быстрого обслуживания (район Южное Бутово)
- 3.3. Прогноз Москомархитектуры (Кузьмина А.В.) на основании решения Окружной комиссии и с учетом ранее предоставленного информирования при подготовке конструкторской документации и АРП, утвердить проекты ППЗУ (примеч. 3.1-3.3, 3.5-3.9 пунктов) без проведения публичных слушаний.

- 3.4. Согласится с проведением в мае-июне 2011г. публичных слушаний по проекту ППЗУ по адресу: ул. Южнобутовская, мкр. 4А, корпус 15 для размещения объекта общественного питания (кафе) (район Южное Бутово) (примеч. 3.4. пункта).

- 3.5. Предложить членам Окружной комиссии – представителям МС Юное Тельный Стан и Южное Бутово получить материалы по проектам (вопросы 2.2, 2.3, 3.4. повестки заседания) у секретаря Окружной комиссии.

- 3.6. Предложить МС Юное Тельный Стан и Южное Бутово направить замечания и предложения по материалам проекта в Окружную комиссию.

- 3.7. Секретарю Окружной комиссии Дроздовой И.А. подготовить текст оповещения о проведении публичных слушаний по материалам проектов (вопросы 2.2, 2.3, 3.4. повестки) для опубликования в установленном порядке.

- 3.8. Главному управлению районов Тельный Стан и Южное Бутово в установленном порядке организовать работу исполнителей и проведение мероприятий участниками публичных слушаний по проектам, подготовить и передать секретарю Окружной комиссии протоколы и проекты заключений по результатам публичных слушаний по проектам (вопросы 2.2, 2.3, 3.4. повестки), оформленные в соответствии с формой приложений 8, 9 постановления Правительства Москвы от 30.12.2008г. №1458-ПП, для последующего утверждения на заседании Окружной комиссии.

- 3.9. Уведомить заказчиков и разработчиков материалов публичных слушаний (вопросы 2.2, 2.3, 3.4. повестки) о необходимости обеспечения ими консультационного сопровождения работы исполнителей и собраний участников публичных слушаний, а также оформления совместно с управлением районов материалов по результатам публичных слушаний для представления на ГО ОК ГЗ.

4. Контроль за выполнением протокола возложить на первого заместителя **префекта Финансов .И.Н. и главу управ районов по принадлежности** вопросов.

Секретарь Окружной комиссии

И.А. Дроздова

Без публичных слушаний по проектам ППЗУ по размещению кафе с автономным постом по адресу: Скобелевская ул. пересечение с Павловской улицей (район Южное Бутово) и по проектам ППЗУ с материалами по обоснованию для размещения кривизны центра по адресу: проектируемый проезд №552 (район Южное Бутово) и по проектам ППЗУ с материалами по обоснованию для размещения оздоровительно-реабилитационного комплекса на территории ГУ пансионата «Комсомолец» для ветеранов войны, Департамента социальной защиты населения города Москвы по адресу: Профсоюзная ул., д.140, корпус 6 (район Тельный Стан)

Литовский бульвар, д. 13/12, не остался без внимания

Автор: Admin2
30.09.2012 16:50 - Обновлено 13.12.2014 20:33



Объект шаговой доступности (объект торговли, общественного питания с автомобильной) по адресу : г. Москва , ул Рашкова, пересечение с Литовским бульваром.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Департамент земельных ресурсов города Москвы	Общество с ограниченной ответственностью "Мегаватт-сервис"
Юридический адрес: 115054 г.Москва, ул.Бахрушина, д.20	Юридический адрес: 121165, г.Москва, Кутузовский просп., д.30/32
Почтовый адрес: 115054 г.Москва, ул.Бахрушина, д.20 ИНН 7705031674, КПП 770501001, ОКПО 16412348	Почтовый адрес: 121165, г.Москва, Кутузовский просп., д.30/32 ИНН 7705012639, КПП 773001001, ОКПО 74624526
Расчетный счет № 40201810200000000001	Расчетный счет № 40702810700000004688
в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России г.Москва 705	в АКБ "ИНВЕСТТОРБАНК" (ЗАО) г.Москва
Лицевой счет № 03071110004500284	Корреспондентский счет № 30101810400000000267
БИК 044583001	БИК 044583267
Телефоны: 959-19-62 (экспертно-консультативный отдел юридического управления) 959-18-69 (управление экономики)	Телефон: 499-249-85-59

12. ПОДПИСИ СТОРОН

12.1. Договор подписан Сторонами в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.2. От Арендодателя: Начальник Территориального управления Департамента земельных ресурсов города Москвы в Юго-Западном административном округе города Москвы на основании доверенности от 20 декабря 2012 г. № 33-И-3102/9
Е.А. Салников
20 г.

От Арендатора: Генеральный директор
И.В. Кальченко
20 г.



Handwritten signature of I.V. Kalkichenko and a date stamp '20 12 2012'.