



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕФЕКТУРА

ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУТА ГОРОДА МОСКВЫ

Севастопольский проспект, д. 28, корп. 4, Москва, 117209
Телефон: (495) 777-28-06, факс: (499) 789-26-10
ОКПО 34618450, ОГРН 1027700594350, ИНН/КПП 7727092744/772701001

E-mail: pref@uzao.mos.ru
<http://uzao.mos.ru>

21.05.2010 № 12-05-1349/0-1 г. Москва,
Ясногорская ул.,
на № _____ от _____

Уважаемый Данила Сергеевич!

Префектура ЮЗАО рассмотрела Ваше повторное обращение по вопросу разработки и дальнейшей реализации проекта Градостроительного плана земельного участка, предназначенного для создания Центра обслуживания населения и организаций по принципу «одного окна» по адресу: ул. Ясногорская, вл.13, корп.2, и в дополнение к ранее направленной информации по существу поставленных вопросов сообщает.

1, 2. Земельный участок по адресу: ул. Ясногорская, вл.13, подобранный для строительства ЦОН, отвечает требованиям с точки зрения транспортной доступности, находится в зоне пешеходной доступности от станции метро «Ясенево». Остановочные пункты наземного пассажирского транспорта находятся в радиусе нормативной доступности – 400м.

Проектируемый объект предназначен для обслуживания жителей района Ясенево, преимущественно добирающихся до него пешком или городским общественным транспортом.

Организация въезда и выезда на территорию проектируемого здания легкового автотранспорта работников и посетителей Центра будет осуществляться по существующему основному проезду общего пользования со стороны Новоясеневского проезда. Данный проезд – двусторонний, имеет ширину проезжей части от 5.0 до 6.0 м. Проектными предложениями предлагается упорядочить ширину проезда до 6.0 м. Предусмотрена организация пешеходного тротуара с одной стороны проезда шириной 1,5 метра. Дальнейшее расширение проезда не представляется возможным в связи с наличием существующих инженерных коммуникаций, не подлежащих перекладки из-за разности высотных отметок и существующей градостроительной ситуации.

В соответствии с действующими нормами минимальная пропускная способность одной полосы проезжей части улиц и дорог составляет 750-850 прив. ед. авт./час, а минимальная ширина проезжей части улицы данной категории – 3.0 м. По результатам замеров существующая интенсивность движения транспорта в час пик по рассматриваемому проезду составляет 200 прив. ед. авт./час.

Проведенные в составе работ расчеты показали, что прогнозируемая величина потока легкового транспорта, который будет тяготеть к проектируемому объекту с учетом величины существующего на сегодняшний день потока автотранспорта

будет соответствовать нормативам, в связи с чем существенную нагрузку на улично-дорожную сеть, прилегающую к проектируемому объекту, строительство ЦОН не окажет.

Расчет произведен для прибывающего и убывающего автотранспорта с учетом двустороннего движения, так как проезд – двусторонний.

С целью исключения стоянки автомобилей на проезжей части предлагается на следующей стадии проектирования предусмотреть размещение дорожных знаков «Стоянка автомобилей запрещена» с учетом получения согласования по проекту ГИБДД ГУВД по г.Москве.

3. 4. Учитывая стесненность территорий под размещение объектов и нецелесообразность организации подземных парковок, государственным заказчиком по выполнению программы по созданию окружных и районных центров обслуживания населения и организаций по принципу "одного окна" Комитетом государственных услуг города Москвы совместно с Москомархитектурой было принято решение при расчете необходимого количества машиномест для обеспечения Центров руководствоваться постановлением Правительства Москвы от 04.10.2005г. № 769-ПП «О внесении изменений в МГСН 1.01-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машиномест для объектов жилого, общественного и производственного назначения», предусматривающим расчет количества машиномест исходя из норматива 1 м/м на 200-220 кв. м общей площади объектов административно-общественного назначения - учреждений органов государственной власти.

Вопрос внесения изменений в постановление Правительства Москвы от 24.06.08г. №554-ПП «О Городской целевой программе по созданию окружных и районных центров обслуживания населения и организаций по принципу "одного окна" на территории города Москвы на 2009-2011 годы» будет решен в установленном порядке.

Вопрос об увеличении машиномест целесообразно рассмотреть на следующей стадии проектировании, о чем Окружной комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЮЗАО даны рекомендации в заключении по результатам публичных слушаний.

5. При разработке обосновывающих материалов были использованы следующие данные:

- количество сотрудников ЦОН – 20 человек, с учетом руководителей;
- количество сотрудников, ведущих прием населения – 20 человек.

Согласно расчетам единовременно ЦОН могут посещать 50 посетителей, в течение всего дня количество посещений Центра будет составлять – 320 человек;

- количество сотрудников управы и других учреждений органов государственной власти, размещаемых в здании – 100 человек.

Конкретный состав помещений и перечень служб, размещаемых в здании, будет определен на стадии «Проект», в связи с чем данные по посещаемости других служб не могут быть представлены.

6. 7 По результатам рассмотрения проекта ГПЗУ для размещения Центра обслуживания населения и организаций по принципу «одного окна» по адресу: ул.Ясногорская, вл.13, корп.2 получено положительное заключение ГИБДД УВД по ЮЗАО г.Москвы и УГИБДД ГУВД по г.Москве.

В составе обосновывающих материалов к проекту ГПЗУ в соответствии с СанПин 2.1.6.1032-01 «гигиенические требования к обеспечению качества

атмосферного воздуха населенных мест» и СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» выполнен раздел «Экологическое обоснование».

По проекту получено положительное согласование Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве.

На следующем этапе при получении заключения по проекту Мосгосэкспертизы будет проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям в том числе государственной экологической экспертизы.

Постановлениями Правительства Москвы от 31.10.2006 №856-ПП, от 16.01.2007 №11-ПП утвержден Единый реестр документов, подлежащих выдаче заявителям, и регламентирован порядок приёма префектурами административных округов запросов о выдаче заверенных выписок и копий документов по вопросам, затрагивающим права и законные интересы заявителя.

Согласно Регламенту префектуры Юго-Западного административного округа города Москвы префектура и ее структурные подразделения могут выдавать копии документов префектуры, относящихся непосредственно к заявителю (физическому или юридическому лицу), и авторами которых являются должностные лица и структурные подразделения аппарата префектуры.

Копии документов, запрашиваемых Вами, не предусмотрены вышеуказанным Единым реестром.

Первый заместитель префекта



Л.Н. Финаева